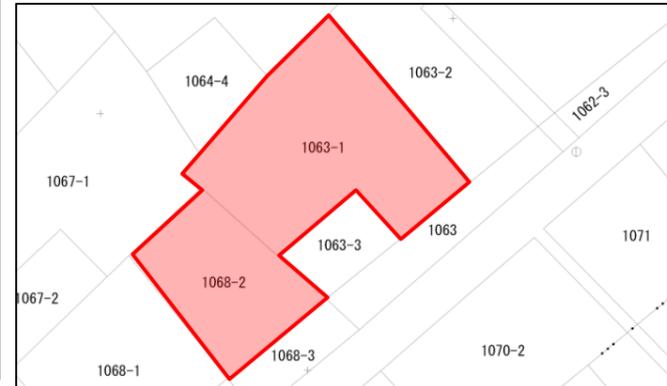


# 宜野湾市大山国道沿いの301坪の土地。近隣商業 はにんす宜野湾近くで近隣施設も充実！！



物件名	宜野湾市大山四丁目の土地建物		
所在地	沖縄県宜野湾市大山4丁目4-5		
交通	大山バス停 徒歩約3分		
価格	1億9600万円	坪単価	65万円
建物面積	315.06㎡ (約95.3坪)	土地面積	998.05㎡ (約301.9坪)
築年数	不明	建物構造	RCB造
駐車場	有り(5台以上可能)	階数	3階建て
小学校区	大山小学校	中学校区	真志喜中学校
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業
建蔽率	80%	容積率	300%
間口	約29m	幅員	国道58号線
現況	空室	引渡	相談
設備	1階・3階:住宅利用が可能です。(※要リフォーム) 2階:事務所や各種テナント用途に適しています。		
備考	土地は前面道路(国道58号線)より低くなっており、2階部分が国道と同じ高さに位置しています。2階へは国道側から直接出入り可能です。		

沖縄県知事(2)第4724号  
**山商 yamasyo**  
(社) 沖縄県宅地建物取引業協会

〒900-0013 沖縄県那覇市牧志3丁目22番22号 コーポ並里1階  
TEL 098-866-0444 FAX 098-866-0445  
<https://yamasyo.okinawa/> mail: info@yamasyo.okinawa

■取引態様	■手数料	■情報公開日
媒介	分かれ	2026/3/5

物件番号 427