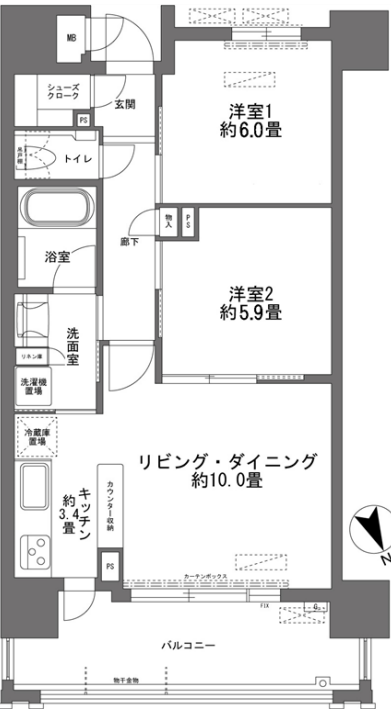


那 覇 市 曙 エ リ ア の **2 L D K** の マ ン シ ョ ン
2 0 2 2 年 築 の **築 浅 物 件** 。 駐 車 場 1 台 無 料



物件名	ブランシエラ那覇曙プレミスト		
所在地	那覇市曙3丁目16-16		
交通	【バス】倉庫前(安謝向け):徒歩約4分 【モノレール】美栄橋駅:徒歩40分		
価格	4900万円	間取	2LDK
専有面積	約57.13㎡(約17.28坪)	バルコニー面積	確認中
小学校区	曙小学校	中学校区	安岡中学校
築年数	2022年1月	建物構造	鉄筋コンクリート造(RC造)
駐車場	1台無料 (サイズ制限あり)	階数	4階(14階建て)
管理費	12,560円/月	修繕費	7,100円/月
総戸数	117戸	土地権利	所有権
管理形態	全部委託 常駐管理	管理会社	長谷工コミュニティ沖縄
土地の持分	774891分の5731	固定資産税	93,895円
現況	居住中	引渡	応相談
設備	・コンシェルジュ(有料有り) ・ウミソラテラス(居住者専用スペース) ・ウミマエラウンジ(バーラウンジ)		
備考	・ペット飼育可(規約あり) ・那覇新都心も近く生活利便性に優れた立地です。		

沖縄県知事(2)第4724号
山商 yamasyo
(社) 沖縄県宅地建物取引業協会

〒900-0013 沖縄県那覇市牧志3丁目22番22号 コーポ並里1階
TEL 098-866-0444 FAX 098-866-0445
<https://yamasyo.okinawa/> mail:info@yamasyo.okinawa

■取引態様	■手 数 料	■情報公開日
仲介	分かれ	2025/12/22

物件番号 419