

宜野湾市我如古の二面採光の角部屋  
室内フルリフォーム済み！月額3万2千円で賃貸中



物件名	IBA沖縄国際大前第2_305号室		
所在地	沖縄県宜野湾市我如古1丁目40-1		
交通	【バス】第2佐真下 停歩5分		
価格	498万円	間取	1R
専有面積	19.49㎡(5.89坪)	バルコニー面積	-
表面利回り	7.7%	家賃	月額3万2000円
築年数	1991年01月(築34年)	建物構造	鉄筋コンクリート造(RC造)
駐車場	なし	階数	3階/4階建
管理費	4,000円/月	修繕費	5,000円/月
総戸数	12戸	土地権利	所有権
管理形態	一部委託	管理会社	沖縄総合管理事務所
管理組合	有	固定資産税	17800円/年
現況	賃貸中	引渡	相談
設備	収納スペース、室内洗濯機置場、エアコン(新品) 令和7年9月に床・壁・キッチン室内フルリフォーム済		
備考	スーパー、学校、銀行が近く生活に便利な立地♪		

沖縄県知事(1)第4724号  
**山商 yamasyo**  
(社) 沖縄県宅地建物取引業協会

〒900-0013 沖縄県那覇市牧志3丁目22番22号 コーポ並里1階  
TEL 098-866-0444 FAX 098-866-0445  
<http://yamasyo.main.jp> メール: [info@yamasyo.main.jp](mailto:info@yamasyo.main.jp)

■取引態様	■手数料	■情報公開日
専属専任	分かれ	2025/11/13

物件番号 416