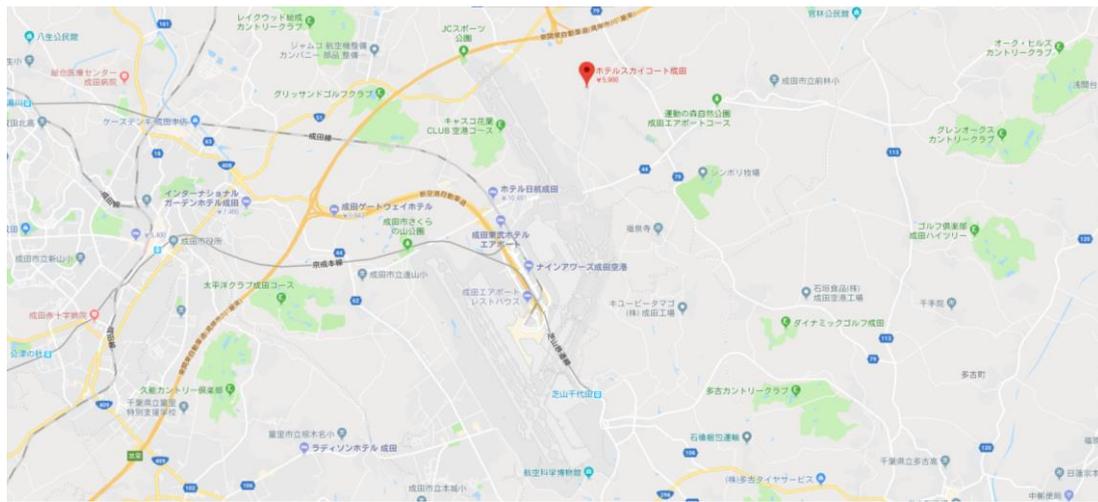
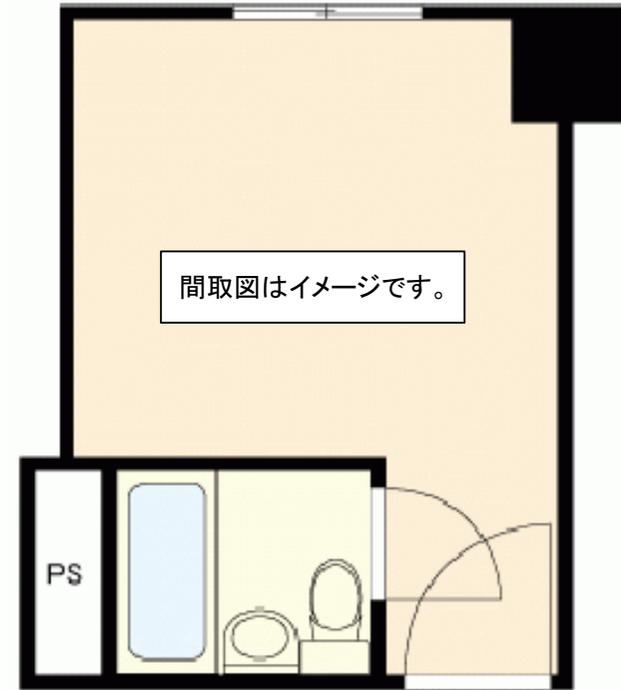


ホテルスカイコート成田203号室！実質利回7.1%！ 成田空港までバスで10分！、運営はホテルにお任せ！



物件価格：300万円
実質利回り：7.1%
年間収入：211,516円

種目	収益区分マンション				
件名	ホテルスカイコート成田_203号室				
利回	表面	7.6%	実質	7.1%	
	※1(年間総収入÷物件価格)		※1-固定資産税-その他支出)		
上記は現在予定家賃での満室想定です					
価格	3,000,000 円				
住所	千葉県成田市新田161				
交通	京成本線 成田空港駅 バス 10分				
土地	3筆 合計	1526.04 m ²		461.63 坪	
	各筆	①	1034.99	③	170.17
		②	320.88	④	
		⑤		⑥	
土地持分	10000分の87				
建物	鉄筋コンクリート造陸屋根6階建				
面積	合計	11.14 m ²		3.37 坪	
	1F	3F	5F	7F	
間取等	2F	4F	6F	8F	
間取等	ワンルーム				
土地権利	所有権		施工会社	高森建設(株)	
総戸数	103戸		現況	ホテル運営中	
管理形態	全部委託		管理会社	スカイコートホテル株式会社	
他の法令上の制限					
築年月	1984年5月 築 34年	駐車場			
管理費	11,800円/月		修繕費	1,500円/月	
接道状況	幅員				
	間口				
収入	月間家賃収入	19,068 円	その他年間収入		
	年間家賃収入	228,816 円	円		
	年間合計収入	228,816 円			
支出	固定資産税	17,300 円			
	その他	月 円	0 円		
備考	※収入について 月額家賃19,068円は管理費、修繕費を差し引かれホテル側から毎月送金される額になります。その他毎年必ず掛かる支出は固定資産税になります。				

沖縄県知事(8)第1461号

〒900-0013 沖縄県那覇市牧志3丁目22番22号 コーポ並里1階

山商yamasyo

TEL 098-866-0444 FAX 098-866-0445

(社) 沖縄県宅地建物取引業協会

http://yamasyo.boj.jp メール: info@yamasyo.boj.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
仲介	分かれ	2018年6月12日

物件番号 ys2pk1