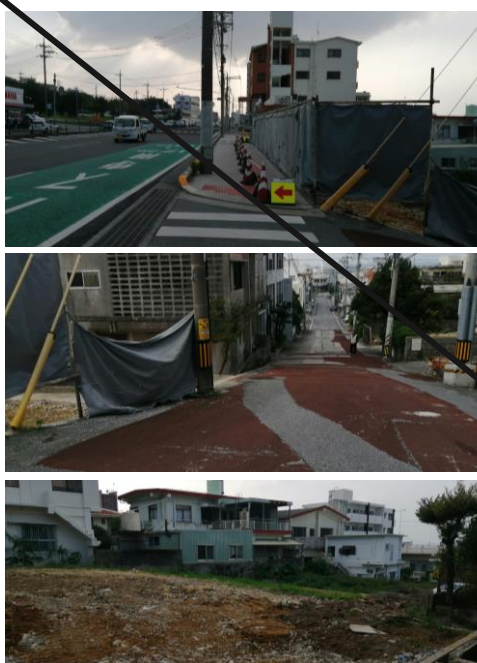
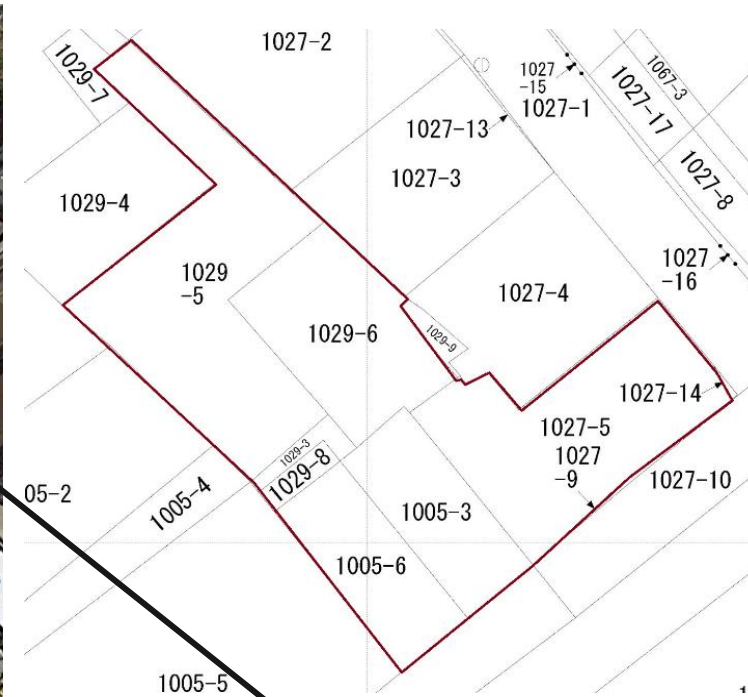


宜野湾市大山、国道沿い角地320坪！近隣商業

大山小学校まで徒歩3分！、コンベンションセンターや商業施設も充実！

坪単価
75万円



種目	売り土地
件名	宜野湾市大山5丁目
学区	大山小学校 徒歩3分 約200m 真志喜中学校 徒歩22分 約1.7km
価格	2億4172万円

住所	宜野湾市大山5丁目1番地1号																																
交通	大山バス停(沖縄・琉球・東洋) 徒歩 2分																																
土地	7筆 合計(㎡) 1065.45㎡ 合計(坪) 322.29坪																																
各筆	<table border="1"> <tr> <td>①</td><td>14.74</td><td>③</td><td>14.74</td><td>⑤</td><td>121.78</td><td>⑦</td><td>269.11</td> </tr> <tr> <td>地番</td><td>1029-3</td><td>地番</td><td>1029-8</td><td>地番</td><td>1005-6</td><td>地番</td><td>1027-5</td> </tr> <tr> <td>②</td><td>341.25</td><td>④</td><td>121.79</td><td>⑥</td><td>182.04</td><td>⑧</td><td></td> </tr> <tr> <td>地番</td><td>1029-5</td><td>地番</td><td>1005-3</td><td>地番</td><td>1029-6</td><td>地番</td><td></td> </tr> </table>	①	14.74	③	14.74	⑤	121.78	⑦	269.11	地番	1029-3	地番	1029-8	地番	1005-6	地番	1027-5	②	341.25	④	121.79	⑥	182.04	⑧		地番	1029-5	地番	1005-3	地番	1029-6	地番	
①	14.74	③	14.74	⑤	121.78	⑦	269.11																										
地番	1029-3	地番	1029-8	地番	1005-6	地番	1027-5																										
②	341.25	④	121.79	⑥	182.04	⑧																											
地番	1029-5	地番	1005-3	地番	1029-6	地番																											

坪単価	75万円		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業・1種中高層
建ぺい率	80%・60%	容積率	300%・200%
他の法令上の制限			
現況	更地	引渡日	相談
幅員	南東側：国道58号線(片側3車線)、北東側：約10m		
間口	南東側：国道58号線(片側3車線)、北東側：約10m		
備考	※道路地役権設定について 上記記載の北東側以外にもう一つ接道あり、幅員約10m、間口約5m。道幅4m程度の要役地が約23m通路として存在します。 ※用途地域について 国道から25mまで近隣商業地、以降一種中高層地域です。		

沖縄県知事(8)第1461号 〒900-0013 沖縄県那覇市牧志3丁目22番22号 コーポ並里1階
山商 yamasyo TEL 098-866-0444 FAX 098-866-0445
 (社) 沖縄県宅地建物取引業協会 http://yamasyo.boy.jp メール: info@yamasyo.boy.jp

■取引態様	■手数料	■情報公開日
仲介	分かれ	2024年2月7日

物件番号 ys2pk1