

**現在賃貸中で表面利回り9.4%です♪**  
**オーナーチェンジ売買となります。**



物件名	シャンボール佐敷Ⅱ棟_223号室		
所在地	沖縄県南城市佐敷新開1-238		
交通	新開 バス停 徒歩5分		
価格	420万円	間取	1LDK
専有面積	37.31㎡(11.29坪)	バルコニー面積	-
表面利回り	9.4%	家賃	33,000円/月
築年数	1974年8月	建物構造	鉄筋コンクリート造
駐車場	1台:1,800円/月 ※賃借人負担	階数	2階/5階建
管理費	3,000円/月	修繕費	管理費に含まれる
総戸数	50戸	土地権利	所有権
管理形態	一部委託	管理会社	沖縄総合管理事務所
管理組合	有り	固定資産税	8900円/年 (※H30年度)
現況	<b>賃貸中</b>	引渡	相談
設備	プロパンガス、ペット相談可		
備考	現在賃貸中のオーナーチェンジ物件です。		

沖縄県知事(8)第1461号

〒900-0013 沖縄県那覇市牧志3丁目22番22号 コーポ並里1階

**山商 yamasyo**  
 (社) 沖縄県宅地建物取引業協会

TEL 098-866-0444 FAX 098-866-0445  
 http://yamasyo.boj.jp メール: info@yamasyo.boj.jp

取引態様	手数料	情報公開日
媒介	正規	2019/8/9

物件番号 238