再生住宅

物件名：

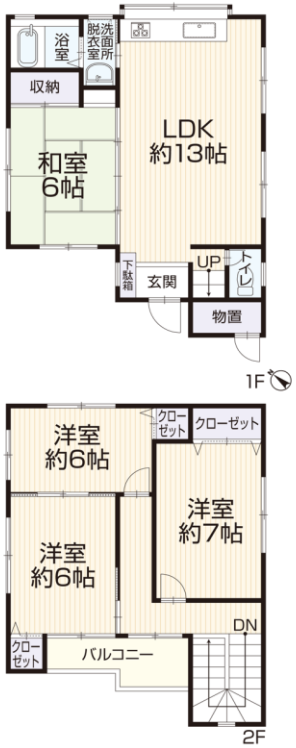
宜野湾市愛知二丁目

案内図

［生活環境］　※最新の情報は担当者にご確認ください

- 宜野湾小学校 … 約 650m （徒歩約9分）
- 宜野湾中学校 … 約 1,300m （徒歩約17分）
- タウンプラザかねひで宜野湾店 … 約 1,000m （車約2分）
- 愛知クリニック産婦人科内科小児科 … 約 850m （車約2分）
- ファミリーマート愛知高層団地前店 … 約 900m （車約2分）
- 宜野湾郵便局 … 約 800m （車約2分）

物件の見どころ



見どころ①

車種によりますが駐車2台可能。4LDKと部屋数も多いのでファミリー世帯にオススメ。住宅街で静かな環境です。

見どころ②

4LDK、再生住宅。

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

［設備・仕様］

TVドアホン

［リフォーム施工内容　ピックアップ］

外壁塗装／防水塗装／ガラストップコンロ新品／システムキッチン新品／トイレ新品／洗面台新品／フローリング上張り／クロス張替え／畳表替え／襖貼替え

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

［支払い例］

頭金0円　ボーナス払い0円

●月々支払（年12回）

94,538 円

［販売価格］

3,349 万円 <税込>

［物件概要］

●所在地 宜野湾市愛知二丁目163番地13（住居表示：二丁目18番40号）	
●交通 琉球バス交通「赤道」停より徒歩約12分（約900m）	
●建物構造 鉄筋コンクリートブロック造陸屋根2階建	
●間取り 4LDK	
●土地面積 110.87㎡（33.53坪）	●建物面積 96.28㎡（29.12坪）
●都市計画 市街化区域	●用途地域 第一種中高層住居専用地域
●建ぺい率 60%	●容積率 200%
●建築年月 平成10年3月	●リフォーム完成予定 令和元年11月末
●地目 宅地	●土地権利 所有権
●現況 空家	●引渡日 即時
●設備 上水道（公営）・個別浄化槽・個別プロパン	
●駐車（台数） 駐車スペース（L字2台）※車種による	
●接道状況 南西　公道約4m	
●学校区 宜野湾小学校・宜野湾中学校	
●備考 ※その他交通：琉球バス交通バス「愛知」停より約600m	