

仲介業者様用物件一覧

(株)山商 TEL : 098-866-0444 メール : info@yamasyo.main.jp

最終更新日:2023/1/13

物件名	物件種別 手数料	広告	価格 取引状況	所在地	現況	土地面積	建物面積	備考
豊見城市字翁長の売地(358坪)	売土地 分かれ	すべて可	9000万円 販売中	豊見城市字翁長850番1	ヤード 太陽光発電	1185.00㎡ 358.46坪	-	■収入 ・太陽光発電：年間約140万円～160万円 ・ヤード：賃料20,000円/月
那覇市長田二丁目の売戸建	売戸建 分かれ	すべて可	3580万円 販売中	那覇市長田二丁目29-9	空家	230.17㎡ 69.62坪	108.18㎡ 32.72坪	広くて上りやすい階段(3階レベル)を登りきって玄関へ 高台見晴らし良好♪
宜野湾市大山5丁目の土地(322坪)	売土地 分かれ	HPのみ可	2億5784万円 販売中	宜野湾市大山5丁目1番地1号	更地	1065.45㎡ 322.30坪	-	※道路地役権設定について 上記記載の北東側以外にもう一つ接道あり、幅員約10m、間口約5m。 道幅4m程度の要役地が約23m通路として存在します。 ※用途地域について 国道から25mまで近隣商業地、以降一種中高層地域です。
エステート松山_306号室	マンション 分かれ	ポータル不可	880万円 販売中	那覇市松山2丁目11-6	賃貸中	-	18.14㎡ 5.49坪	マックスバリュー、コンビニなど、施設の整った商業地です。
今帰仁村渡喜仁の売地(508坪)	売土地 正規	すべて可	1450万円 販売中	今帰仁村渡喜仁994	原野	1680.00㎡ 508.20坪	-	993番2の土地については、地目が畑のため、条件付仮登記所有権移転となります。
シャンボール佐敷II棟_223号室	マンション 分かれ	すべて可	420万円 販売中	南城市佐敷新開1-238	賃貸中	-	37.31㎡ 11.29坪	表面利回り9.4%(賃料33,000円/月) 現在賃貸中のオーナーチェンジ物件です。
タカラマンションマキシー1_306号室	マンション 分かれ	すべて可	1780万円 販売中	那覇市牧志2-16-46	賃貸中	-	55.90㎡	7.9万円/月で賃貸中。(※定期借家契約なので、自己居住用での購入可能です。)
メゾンS&K与儀A棟_609	マンション 分かれ	すべて可	680万円 販売中	沖縄市与儀3丁目6-1	賃貸中	-	50.95㎡ 15.41坪	借地料：29,865円/年 沖縄県総合運動公園まで車で5分
メゾンS&K与儀A棟_509	マンション 分かれ	すべて可	680万円 販売中	沖縄市与儀3丁目6-1	賃貸中	-	50.95㎡ 15.41坪	借地料：29,865円/年 沖縄県総合運動公園まで車で5分
本部町豊原の売アパート(オアシスちゅらら)	収益・その他 分かれ	すべて可	1億5500万円 販売中	本部町豊原12-4	賃貸中	1342.81㎡ 406.20坪	595.20㎡ 180.05坪	※高さ制限15m ※電波障害地域に存じます。
ホテルスカイコート成田_203号室	収益・その他 分かれ	すべて可	300万円 販売中	千葉県成田市新田161	ホテル運営中	1526.04㎡ 461.63坪	11.14㎡ 3.37坪	※収入について 月額家賃19,068円は管理費、修繕費を差し引かれホテル側から毎月送金される額になります。その他毎年必要になる支出は固定資産税です。
那覇市前島3丁目2階建店舗	収益・その他 分かれ	すべて可	7800万円 販売中	那覇市前島3丁目7-6	賃貸中	138.41㎡ 41.87坪	193.64㎡ 58.58坪	【賃料】1階：14.5万円/月 2階：16万円/月 ※敷金は1階、2階ともに1ヶ月分を預かっています。
豊見城市根差部の産廃施設	収益・その他 分かれ	すべて可	1億5000万円 販売中	豊見城市字根差部479-1	産廃施設	6938.09㎡ 2098.77坪	57.66㎡ 17.44坪	業務届受理証明書、産業廃棄物収集運搬業許可証 産廃処理の許可を取られているままでの引渡しになります。
南城市玉城富里の未入居物件	売戸建 正規	広告不可	成約済	南城市玉城富里284番1	空室	397m2 120.09坪	99.05㎡ 29.96坪 ※壁芯面積	地すべり危険個所に指定されています。
那覇市三原の売地(66坪)	売土地 分かれ	ポータル不可	796万円 販売中	那覇市三原3-8-35	更地	219.48㎡ 66.39坪	-	前面道路(2項道路)の進入口は1.8m位で現在は車で敷地までは進入できません。 固定資産税：89500円