統計調査 REPORT

人口世帯・地価・安心安全など統計情報のまとめ

対象地点　　中頭郡西原町上原２丁目２８付近

(株)山商
沖縄県那覇市牧志３丁目２２－２２
098-866-0444
https://yamasyo.okinawa/

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

１．本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。

②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。

③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。

④行政コードによる集計に関しての統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。

２．本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。

３．本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

第２条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第３条（引用・転載資料について）

１．本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。

２．引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第４条（遵守事項）

１．利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。

①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。

②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。

③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。

④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。

⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。

⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。

２．利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。

３．利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第５条（免責事項）

１．本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。

２．当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。

３．当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。

４．利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。

５．本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。

６．本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第６条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則　本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1 人口構成 （周辺 1km にかかる町丁・字） ・・・P1～P4

人口は2020年調査で 30,590人 2015年調査からの増減率は +11.3% です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯(2024年推計)	70歳以上	(増加率) 2024年調査比	+30.1%
最多居住期間	1～5年未満	未就学者・在学者	9,107人	（人口比）	33.2%

2030年の将来推計人口は 30,580人 2050年の将来推計人口は 31,437人 です。

※将来推計人口は、2020年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2 世帯構成 （周辺 1km にかかる町丁・字） ・・・P5～P7

世帯数は2020年調査で 13,583世帯 2015年調査からの増減率は +18.3% です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	共同住宅世帯
最多世帯(持ち家・借家)	民営の借家世帯	最多世帯(年収帯)	200万円未満

3 住民基本台帳 （ 対象地点に該当する市区町村： 沖縄県中頭郡西原町 ） ・・・P8～P10

人口は2024年で 35,656人 2023年からの増減率は -0.2% です。

世帯数は2024年で 15,747世帯 2023年からの増減率は +1.1% です。

4 安心・安全 ・・・P11

5 乗降客数 （周辺 10km にかかる駅） ・・・P12

最も乗降客数が多い駅は、 県庁前駅 乗降客数は平均 11,264人/日 です。

6 商業統計 （周辺 1km にかかる町丁・字） ・・・P13

最も多い業態別店舗は、 専門店 です。

最も多い店舗数の販売額	200万～2,000万円未満	最も多い売り場面積	20㎡未満

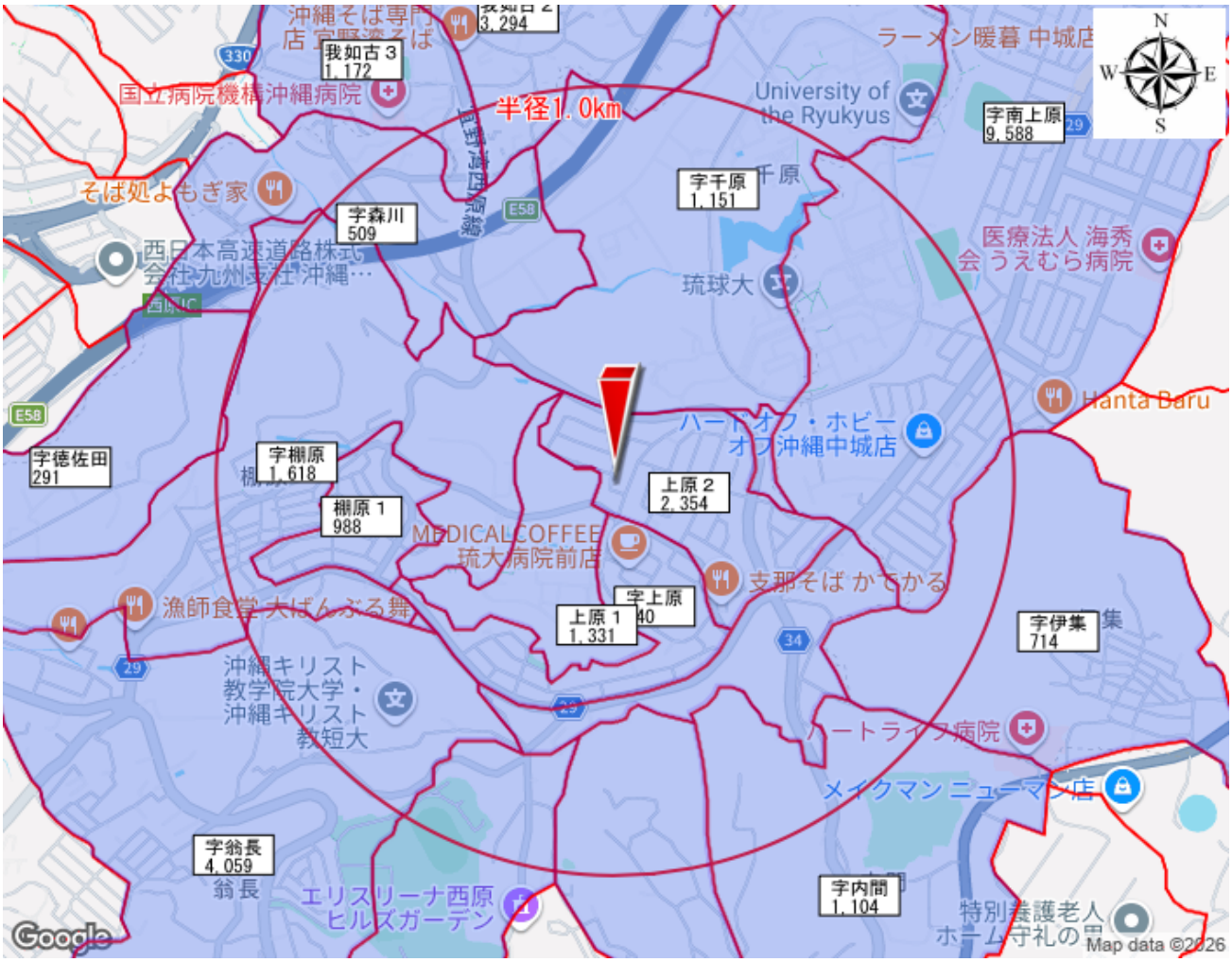
7 公示・基準地価 ・・・P14～P16

最寄りの地価の前年からの変動率は +3.6% です。

8 取引価格情報 ・・・P17

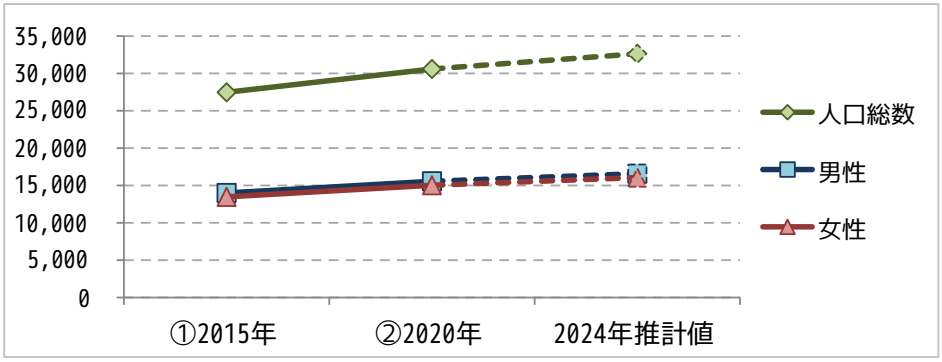
1 人口構成（総数と性別）

1）半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2020年調査で　30,590人　2015年調査からの増減率は　+11.3%　です。

	①2015年	②2020年	増減率（②÷①）	2024年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	27,472	30,590	+11.3%	32,635	11,044	36.1%
男性	13,996	15,563	+11.2%	16,581	5,358	34.4%
女性	13,476	15,027	+11.5%	16,054	5,686	37.8%



昼間人口	人口比※
31,677	103.6%

※人口比は2020年人口と比較した割合です

事業所数　860

推計値　2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

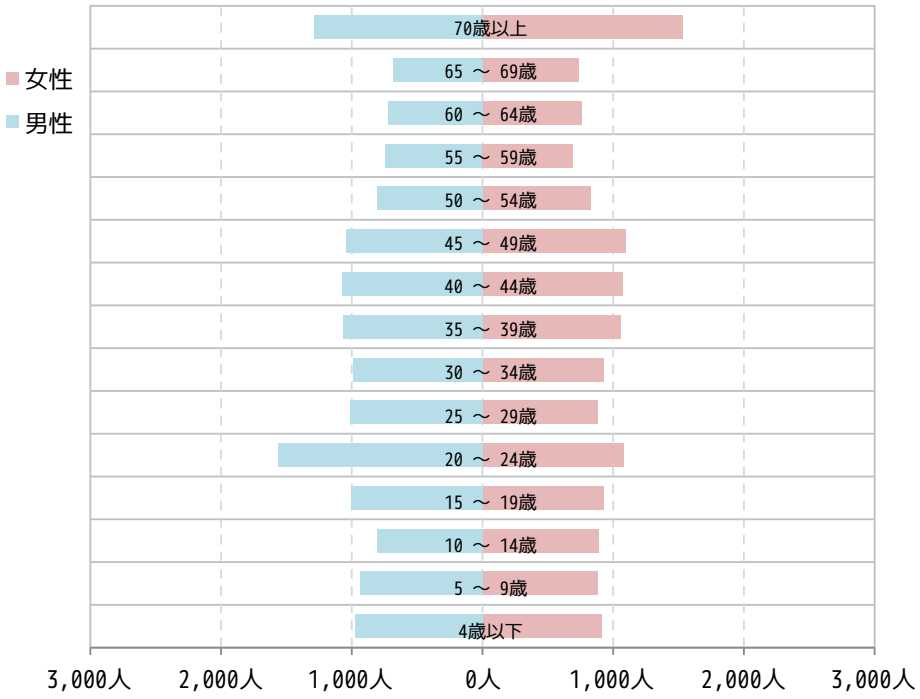
＜出典＞ PAREA-Stat. Population forTown (2024)／国際航業㈱
PAREA-Stat. Office forTown(2024)／国際航業㈱　PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown(2024)／国際航業㈱

シリアルNo. 20260420111317198831

1 人口構成（年齢別）

1）半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2020年調査の最多年齢帯は　70歳以上　で人口は　2,821人　です。



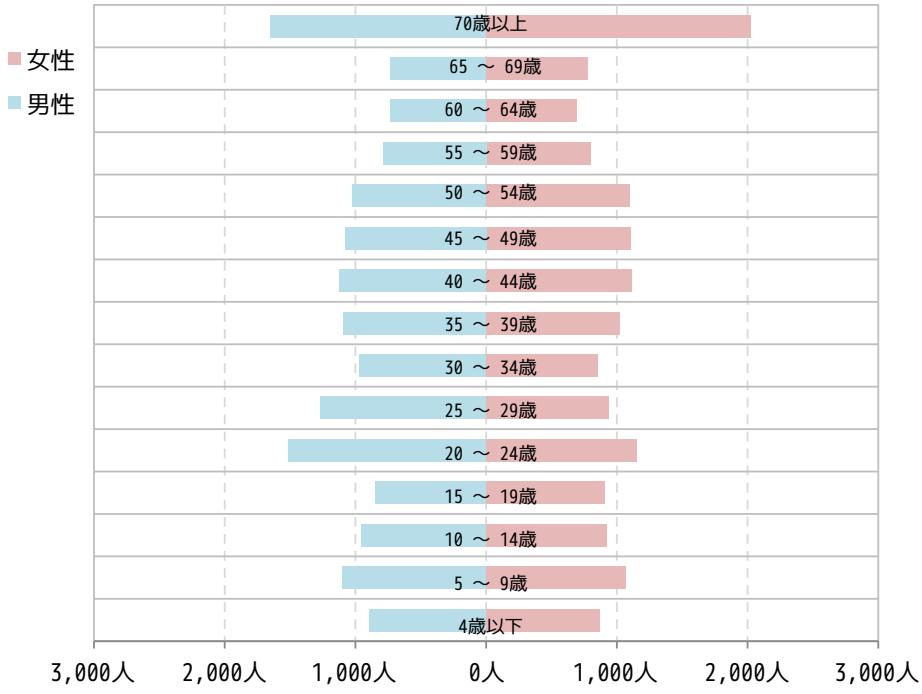
年齢帯	2020年
70歳以上	2,821
65～69歳	1,425
60～64歳	1,485
55～59歳	1,432
50～54歳	1,638
45～49歳	2,144
40～44歳	2,151
35～39歳	2,130
30～34歳	1,916
25～29歳	1,897
20～24歳	2,648
15～19歳	1,937
10～14歳	1,704
5～9歳	1,821
4歳以下	1,887
総計	30,590

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	37.4

2）半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2024年推計で最も増加した年齢帯は　70歳以上　2020年調査からの増減率は　+30.1%　です。



年齢帯	2024年推計値
70歳以上	3,671
65～69歳	1,506
60～64歳	1,423
55～59歳	1,585
50～54歳	2,119
45～49歳	2,186
40～44歳	2,239
35～39歳	2,112
30～34歳	1,822
25～29歳	2,199
20～24歳	2,663
15～19歳	1,751
10～14歳	1,875
5～9歳	2,169
4歳以下	1,761
総計	32,635

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	38.6

推計値　2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞　PAREA-Stat. Population forTown (2024)／国際航業㈱

シリアルNo. 20260420111317198831

1 人口構成（就学状況・居住期間）

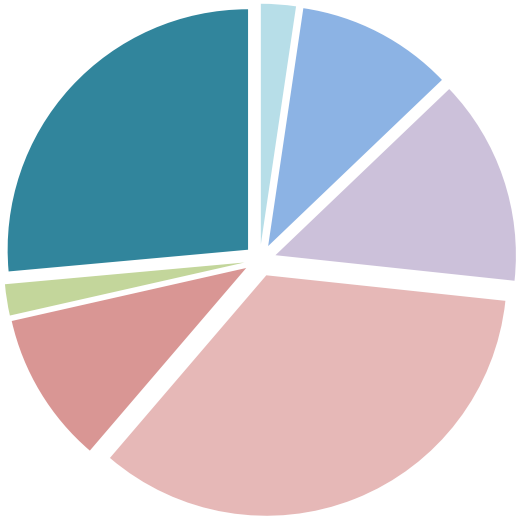
1）半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

最も多い居住期間は、 1～5年未満 人口は 6,580人 です。

項目名	人口	割合(%)
出生時から	2,488	10.4%
1年未満	2,305	9.7%
1～5年未満	6,580	27.6%
5～10年未満	4,133	17.4%
10～20年未満	3,752	15.8%
20年以上	4,557	19.1%

2）半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は 9,107人 最も多いのは 小・中学校生 です。



項目名	人口	割合(%)
未就学者	2,431	26.7%
幼稚園	213	2.3%
保育園	958	10.5%
その他未就学者	1,260	13.8%
在学者	6,676	73.3%
小・中学校生	3,149	34.6%
高等学校生	928	10.2%
短大・高専生	191	2.1%
大学・大学院生	2,408	26.4%

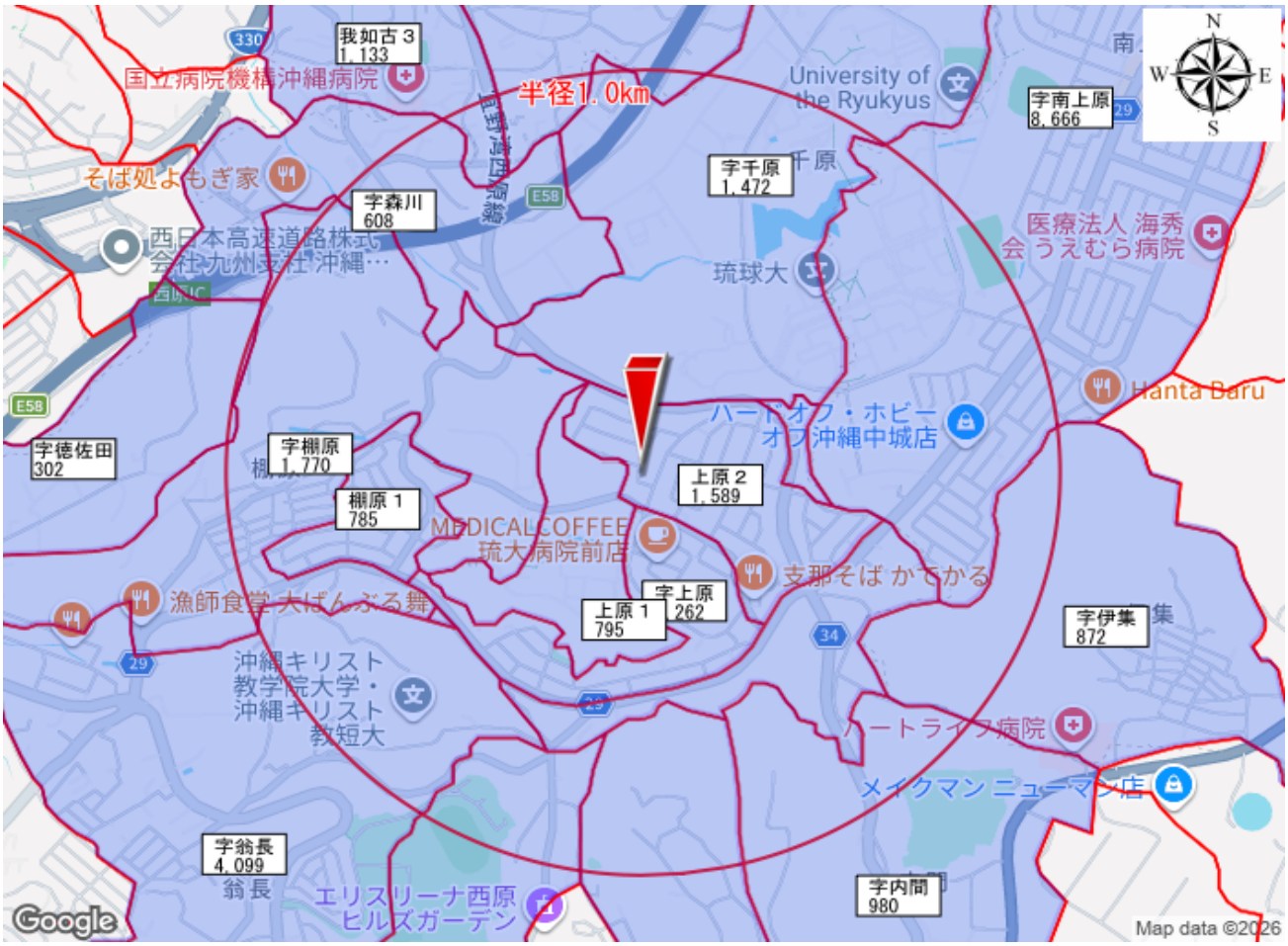
注意 1)～2)ついて「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population forTown (2024)／国際航業㈱

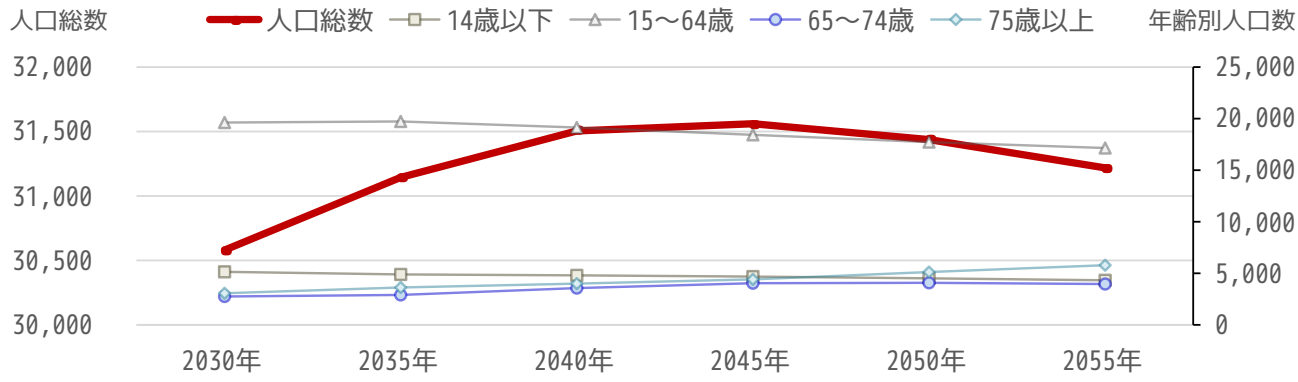
シリアルNo. 20260420111317198831

1 将来推計人口

1）半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は　30,580人　2050年の将来推計人口は　31,437人　です。



	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年	2055年
人口総数	30,580	31,144	31,504	31,560	31,437	31,218
14歳以下	5,142	4,891	4,802	4,682	4,512	4,323
15～64歳	19,621	19,725	19,137	18,427	17,724	17,150
65～74歳	2,752	2,903	3,566	4,040	4,079	3,960
75歳以上	3,065	3,625	4,000	4,412	5,123	5,784

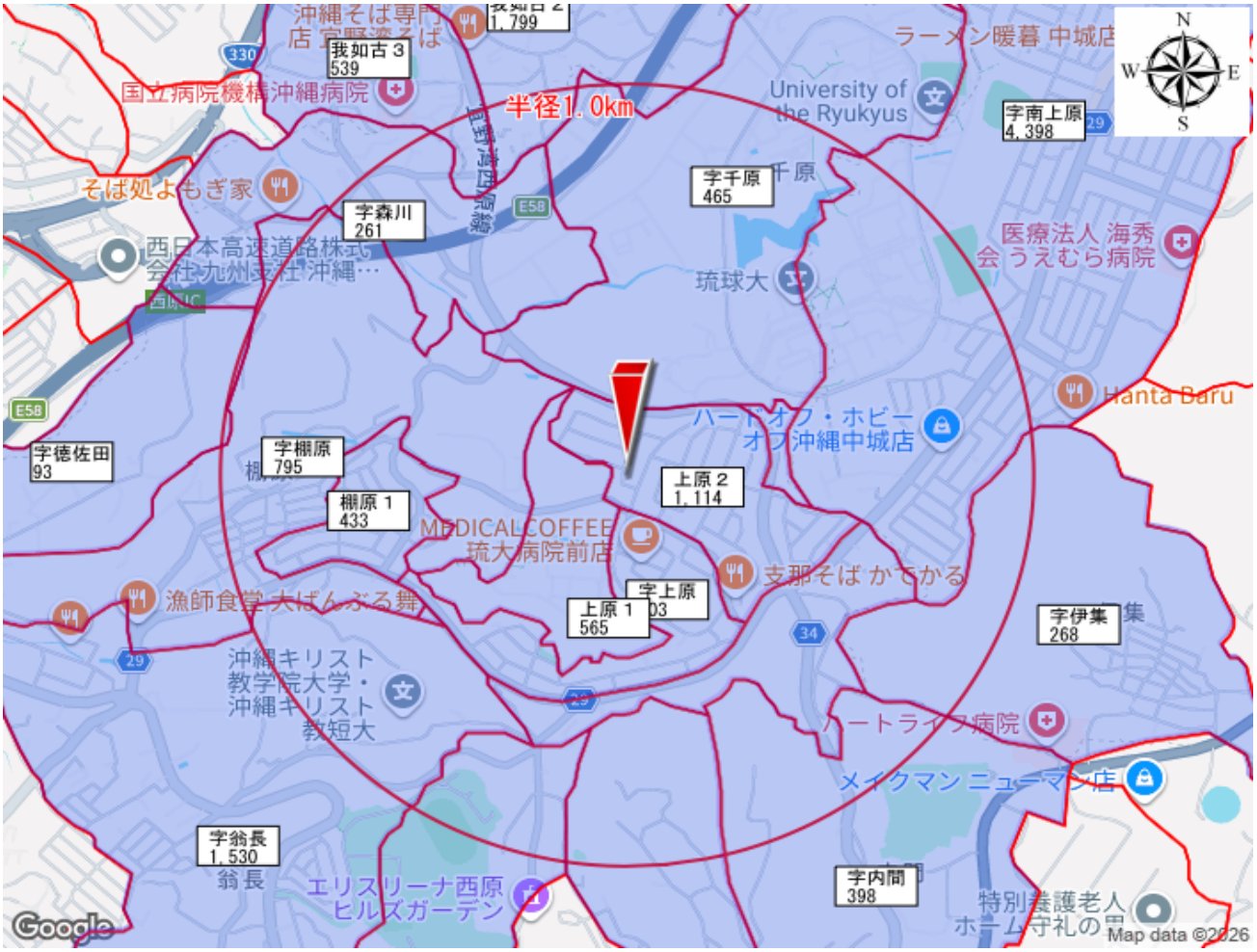
注意
- 本ページで扱う将来推計人口値は2020年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- 東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- 実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

＜出典＞　将来推計人口(2024)／国際航業㈱
国土数値情報 250mメッシュ別将来推計人口（2024年国政局統計）（shape形式版）/国土交通省を元に、
国際航業㈱が編集・加工した情報です。

シリアルNo. 20260420111317198831

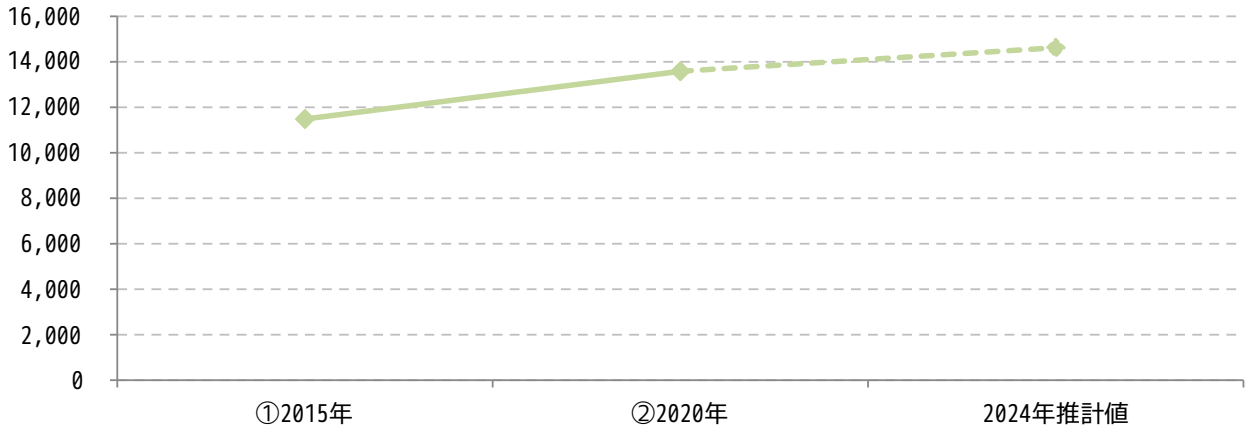
2 世帯構成（総数）

１）半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2020年調査で　13,583世帯　2015年調査からの増減率は　+18.3%　です。

	①2015年	②2020年	増減率（②÷①）	2024年推計値
世帯総数	11,484	13,583	+18.3%	14,619



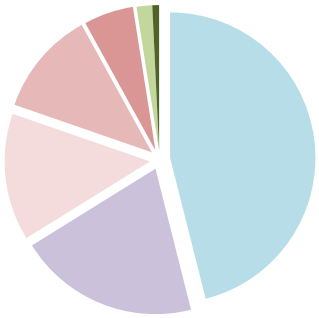
推計値　2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞　PAREA-Stat. Population forTown (2024)／国際航業㈱

2 世帯構成

2）半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、 **単身世帯** です。



項目名	世帯数	割合(%)
総世帯数	13,583	
単身世帯数	6,257	46.1%
２人世帯数	2,730	20.1%
３人世帯数	1,921	14.1%
４人世帯数	1,587	11.7%
５人世帯数	750	5.5%
６人世帯数	236	1.7%
７人以上世帯数	102	0.8%

平均世帯人員　2.2人

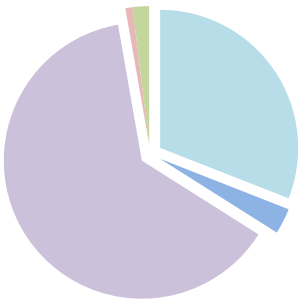
3）半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、 **共同住宅世帯** です。

項目名	世帯数	割合(%)
一戸建世帯数	3,459	26.1%
長屋建世帯数	18	0.1%
共同住宅世帯数	9,752	73.7%
１～２階建て	552	4.2%
３～５階建て	7,313	55.3%
６～１０階建て	1,598	12.1%
１１階建て以上	289	2.2%

4）半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、 **民営の借家世帯** です。



項目名	世帯数	割合(%)
持ち家世帯数	4,180	31.0%
公営・ＵＲ・公社の借家世帯数	407	3.0%
民営の借家世帯数	8,544	63.3%
給与住宅世帯数	114	0.8%
間借り世帯数	259	1.9%

借家世帯数　9,065　67.1%

注意 ※2)～4)ついて「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

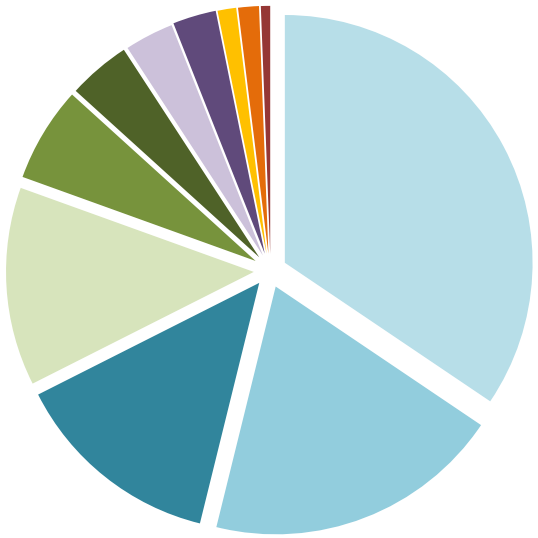
＜出典＞ PAREA-Stat. Population forTown (2024)／国際航業㈱

シリアルNo. 20260420111317198831

2 世帯構成（推計世帯年収）

1）半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、 200万円未満 です。

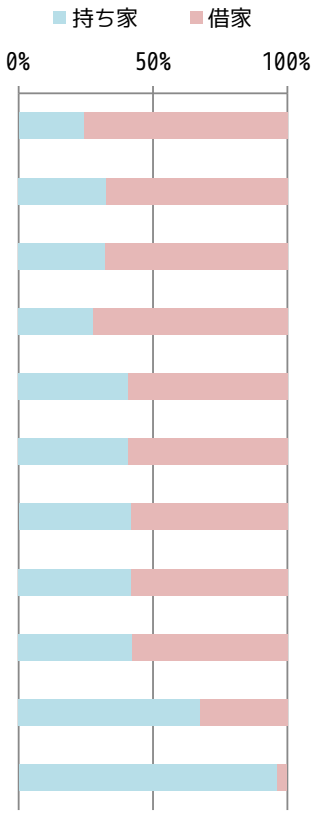


平均世帯年収 347.3万円

年収区分	世帯数
200万円未満	4,679
200～300万円未満	2,636
300～400万円未満	1,862
400～500万円未満	1,759
500～600万円未満	844
600～700万円未満	554
700～800万円未満	434
800～900万円未満	385
900～1,000万円未満	165
1,000～1,500万円未満	184
1,500万円以上	82

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2）半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	1,071	3,310	171	3,130	9
200～300万円未満	855	1,781	128	1,649	4
300～400万円未満	599	1,262	78	1,168	16
400～500万円未満	479	1,260	16	1,239	5
500～600万円未満	338	494	8	455	31
600～700万円未満	222	324	5	299	20
700～800万円未満	182	252	1	240	11
800～900万円未満	161	224	1	213	10
900～1,000万円未満	69	95	0	91	4
1,000～1,500万円未満	124	60	0	56	4
1,500万円以上	79	3	0	3	0

＜出典＞ Income Light 推計年収階級別世帯数(2024)／技研商事インターナショナル㈱

シリアルNo. 20260420111317198831

3 住民基本台帳人口構成（総数と性別）

1）調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

沖縄県中頭郡西原町 における人口総数と世帯数は、

人口総数は 35,656人 2023年からの増減率は −0.2% です。

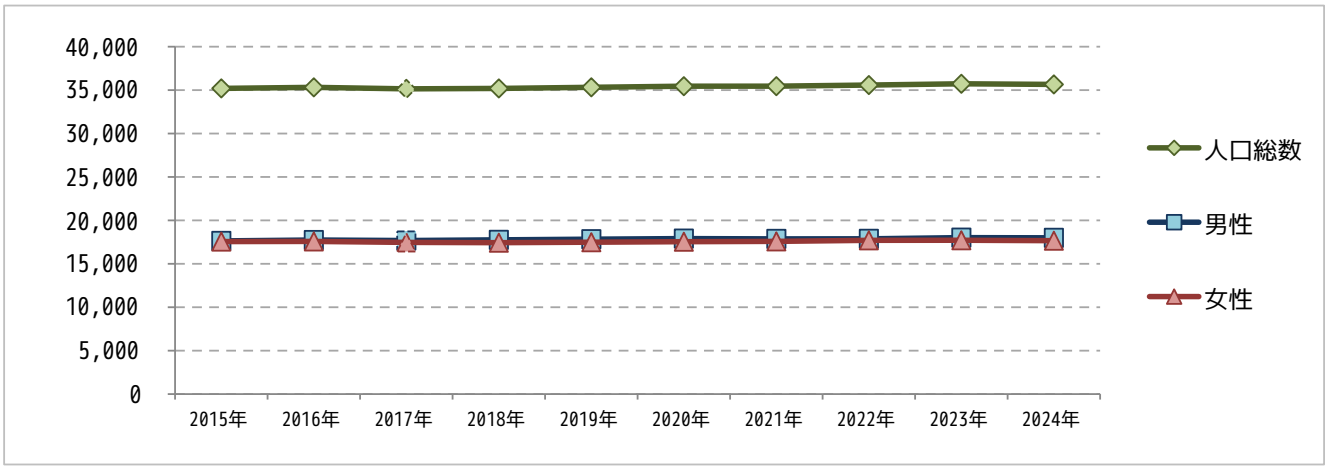
世帯数は 15,747世帯 2023年からの増減率は +1.1% です。

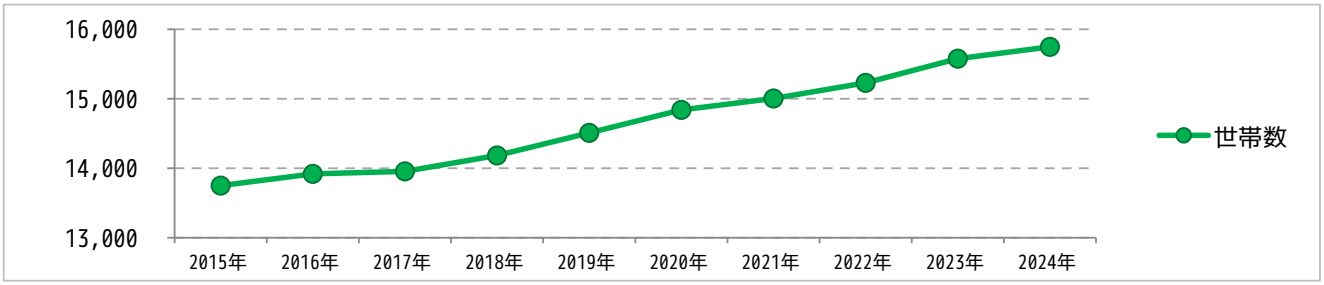
沖縄県中頭郡西原町 の過去10年の人口総数と世帯数集計値

	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
人口総数	35,198	35,318	35,146	35,194	35,322	35,451	35,454	35,582	35,728	35,656
男性	17,637	17,740	17,680	17,760	17,835	17,904	17,870	17,878	18,015	17,992
女性	17,561	17,578	17,466	17,434	17,487	17,547	17,584	17,704	17,713	17,664
世帯数	13,750	13,919	13,955	14,184	14,509	14,840	15,004	15,229	15,577	15,747

沖縄県中頭郡西原町 の過去10年の人口総数と世帯数の増減率
※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
人口総数	−	+0.3%	−0.1%	−0.0%	+0.4%	+0.7%	+0.7%	+1.1%	+1.5%	+1.3%
男性	−	+0.6%	+0.2%	+0.7%	+1.1%	+1.5%	+1.3%	+1.4%	+2.1%	+2.0%
女性	−	+0.1%	−0.5%	−0.7%	−0.4%	−0.1%	+0.1%	+0.8%	+0.9%	+0.6%
世帯数	−	+1.2%	+1.5%	+3.2%	+5.5%	+7.9%	+9.1%	+10.8%	+13.3%	+14.5%





注意 本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、
必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

＜出典＞ 住民基本台帳(総人口)（2024)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2024)/国際航業㈱

シリアルNo. 20260420111317198831

3 住民基本台帳人口構成（人口動態）

1）調査地点の市区町村の人口動態

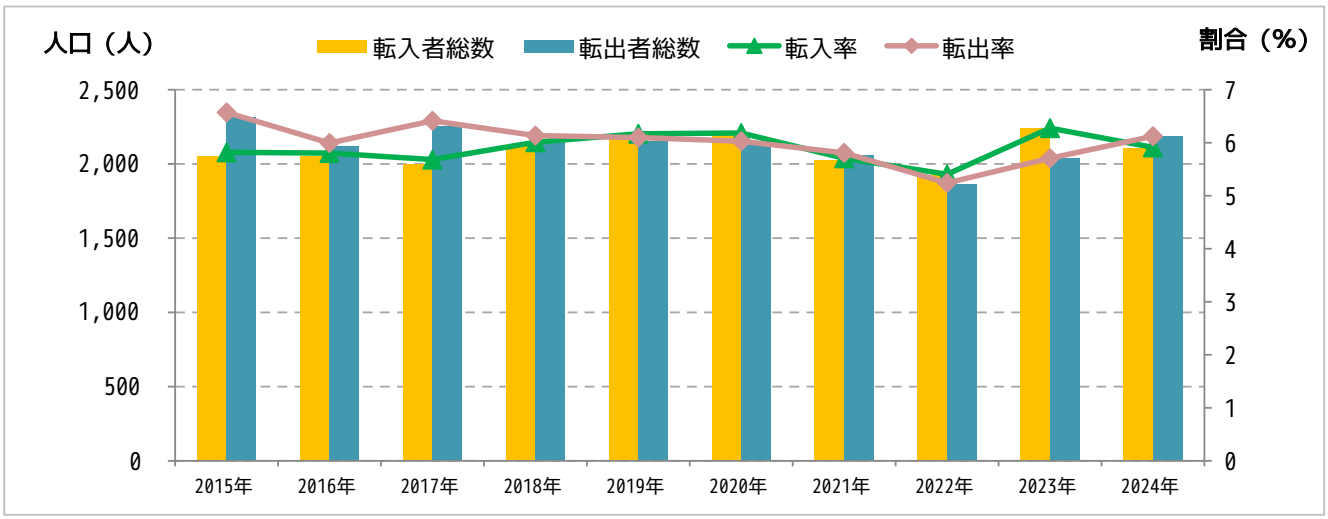
沖縄県中頭郡西原町 における転入者総数と転出者総数は、

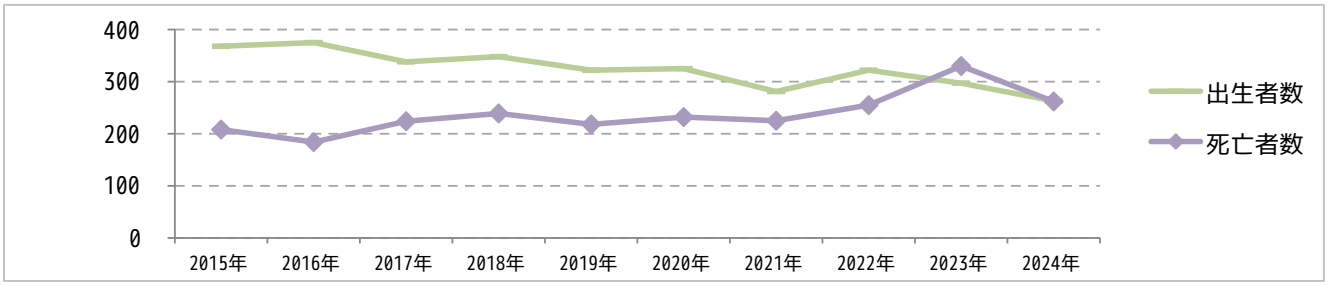
転入者総数は 2,108人 転入率は 5.9% です。

転出者総数は 2,183人 転出率は 6.1% です。

沖縄県中頭郡西原町 の過去10年の転入者総数と転出者総数

		2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
転入者	総数	2,048	2,050	1,997	2,115	2,179	2,192	2,023	1,923	2,242	2,108
	国内	1,862	1,864	1,798	1,924	1,978	1,931	1,947	1,872	1,868	1,787
	国外	186	186	199	191	201	261	76	51	374	321
	率	5.8%	5.8%	5.7%	6.0%	6.2%	6.2%	5.7%	5.4%	6.3%	5.9%
転出者	総数	2,313	2,117	2,254	2,159	2,154	2,137	2,059	1,865	2,039	2,183
	国内	2,189	1,954	2,103	2,015	1,983	1,949	1,885	1,806	1,884	1,900
	国外	124	163	151	144	171	188	174	59	155	283
	率	6.6%	6.0%	6.4%	6.1%	6.1%	6.0%	5.8%	5.2%	5.7%	6.1%
出生者数		368	375	338	348	322	325	281	322	297	263
死亡者数		208	184	224	239	218	232	225	255	330	262





注意 本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、
必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

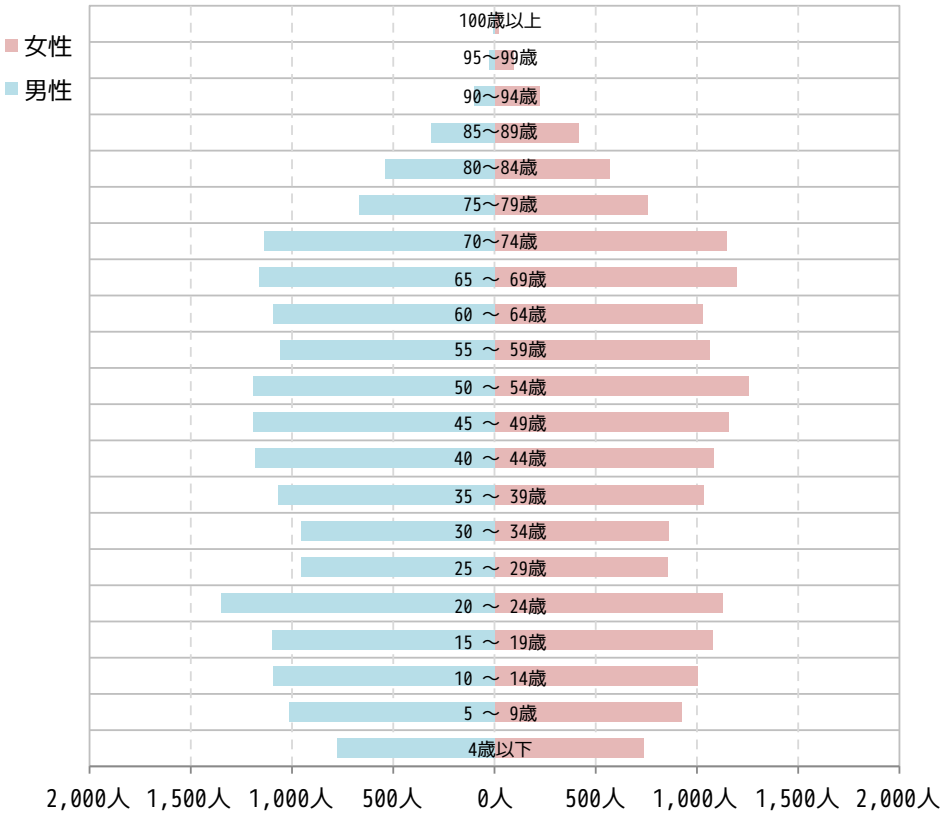
＜出典＞ 住民基本台帳（総人口）（2024）/国際航業㈱, 住民基本台帳（年齢別人口）（2024）/国際航業㈱

シリアルNo. 20260420111317198831

3 住民基本台帳人口構成（年齢別）

１）調査地点の市区町村の年齢別人口

沖縄県中頭郡西原町　における最多年齢帯は　20～24歳　で人口は　2,480人　です。

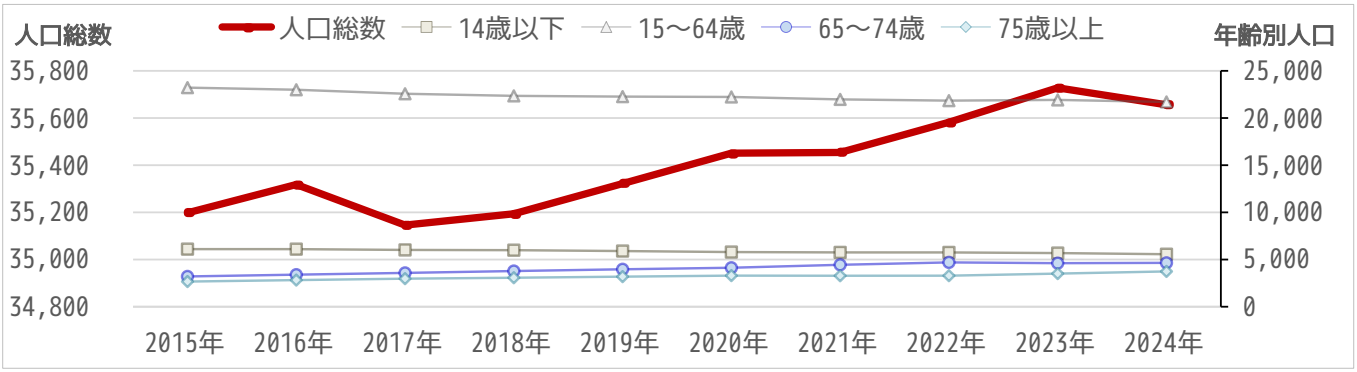


年齢帯	2024年
100歳以上	23
95～99歳	123
90～94歳	327
85～89歳	729
80～84歳	1,111
75～79歳	1,427
70～74歳	2,285
65～69歳	2,363
60～64歳	2,122
55～59歳	2,123
50～54歳	2,453
45～49歳	2,354
40～44歳	2,265
35～39歳	2,101
30～34歳	1,819
25～29歳	1,811
20～24歳	2,480
15～19歳	2,176
10～14歳	2,102
5～9歳	1,945
4歳以下	1,517
総計	35,656

※総計には年齢不詳を含みます

沖縄県中頭郡西原町　の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年
人口総数	35,198	35,318	35,146	35,194	35,322	35,451	35,454	35,582	35,728	35,656
14歳以下	6,104	6,102	6,019	5,993	5,900	5,793	5,756	5,753	5,685	5,564
15～64歳	23,221	22,997	22,572	22,349	22,269	22,233	21,974	21,843	21,919	21,704
65～74歳	3,208	3,397	3,583	3,781	3,967	4,130	4,442	4,697	4,615	4,648
75歳以上	2,665	2,822	2,972	3,071	3,186	3,295	3,282	3,289	3,509	3,740



注意　本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、
必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

＜出典＞　住民基本台帳(総人口)（2024)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2024)/国際航業㈱

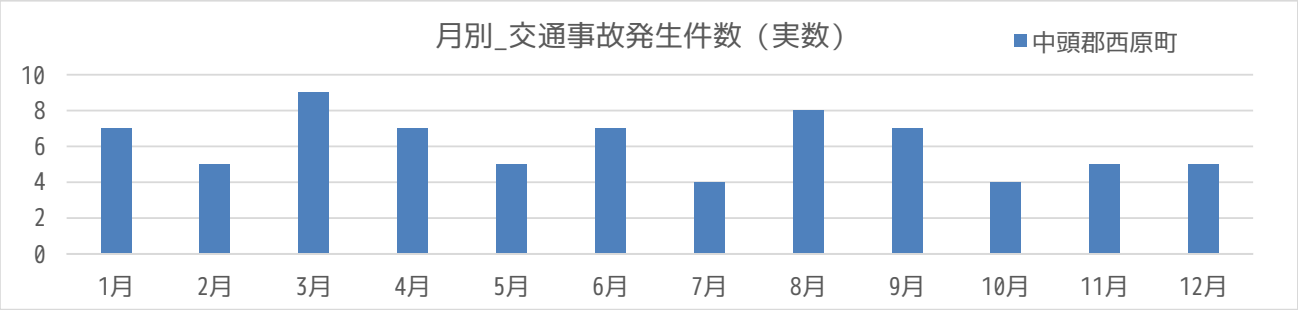
シリアルNo.　20260420111317198831

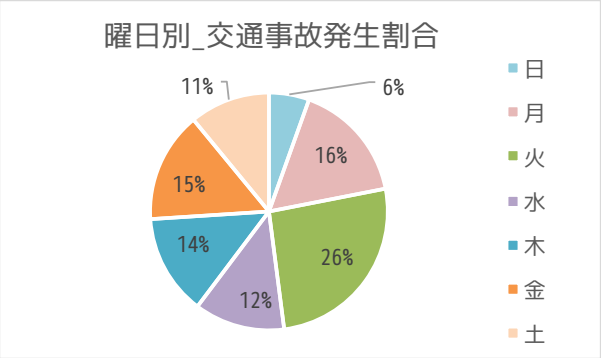
4 安心・安全

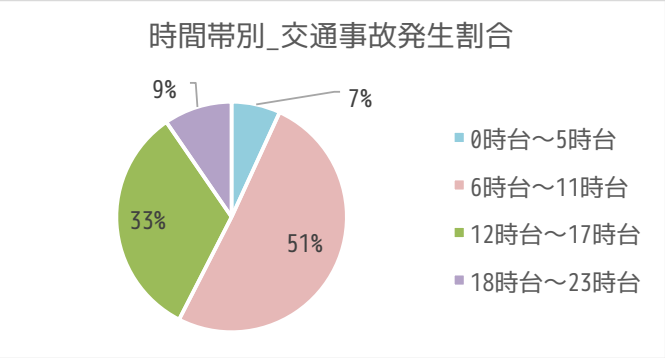
1）調査地点の市区町村の交通事故発生件数（2024年）

人口1万人当たりの交通事故発生件数は　中頭郡西原町　で　20.47件　です。

沖縄県　では　15.8件　で、　沖縄県　と比べて　多い　です。



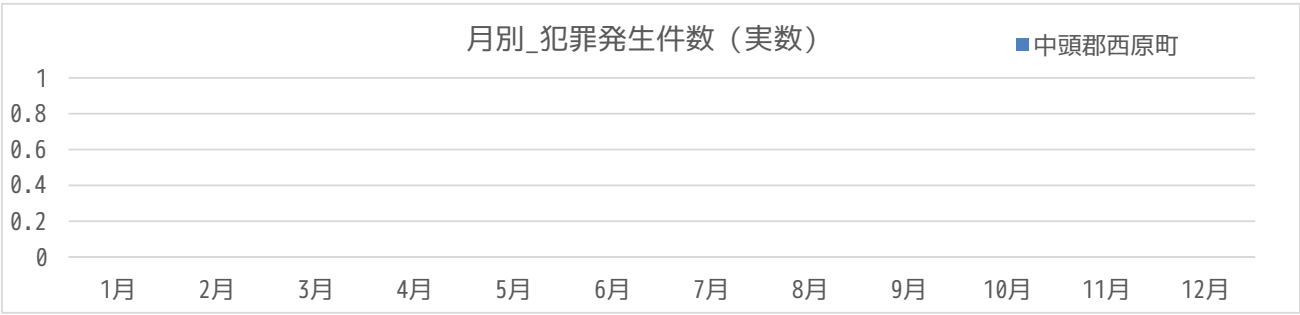


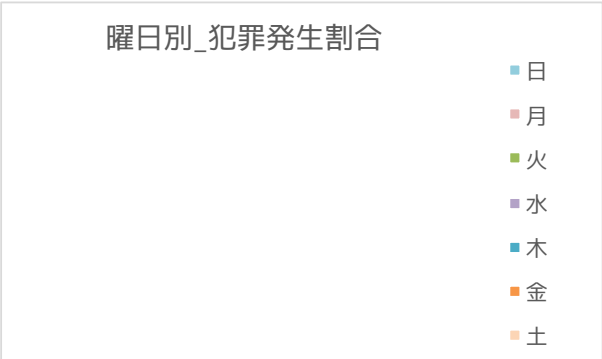


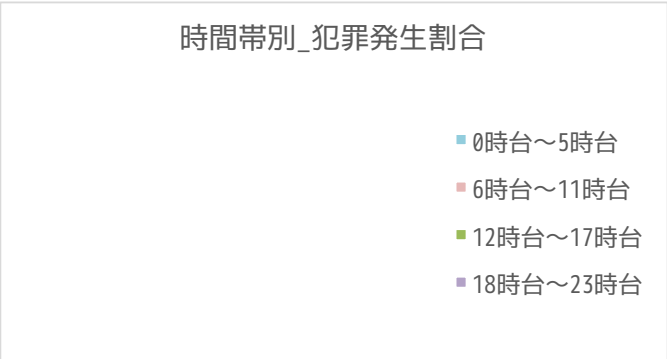
2）調査地点の市区町村の犯罪発生件数（2024年）

人口1万人当たりの犯罪発生件数は　中頭郡西原町　で　0件　です。

沖縄県　では　0.22件　で、　沖縄県　と比べて　少ない　です。







注意
日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。
交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。
犯罪情報は窃盗７手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。

＜出典＞　「沖縄県内の犯罪発生状況」（沖縄県警察）（https://www.police.pref.okinawa.jp/docs/2022042000037/）を元に国際航業株式会社が作成

「交通事故統計情報のオープンデータ」（警察庁）
（https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html）を元に国際航業株式会社が作成

シリアルNo. 20260420111317198831

5 乗降客数

1）半径2kmにかかる地図

2）対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は　県庁前駅

路線は　沖縄都市モノレール　乗降客数は平均　11,264人/日　です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離(m)
1	沖縄都市モノレール	てだこ浦西	2022	3,174	1,920
2	沖縄都市モノレール	浦添前田	2022	1,224	2,868
3	沖縄都市モノレール	経塚	2022	1,406	3,322
4	沖縄都市モノレール	石嶺	2022	2,512	3,695
5	沖縄都市モノレール	首里	2022	4,212	4,480
6	沖縄都市モノレール	儀保	2022	2,316	4,702
7	沖縄都市モノレール	市立病院前	2022	1,684	5,394
8	沖縄都市モノレール	古島	2022	4,636	5,974
9	沖縄都市モノレール	おもろまち	2022	9,034	6,681
10	沖縄都市モノレール	安里	2022	4,434	7,184
11	沖縄都市モノレール	牧志	2022	4,984	7,449
12	沖縄都市モノレール	美栄橋	2022	5,048	8,099
13	沖縄都市モノレール	県庁前	2022	11,264	8,800
14	沖縄都市モノレール	旭橋	2022	7,196	9,253
15	沖縄都市モノレール	壺川	2022	3,604	9,267

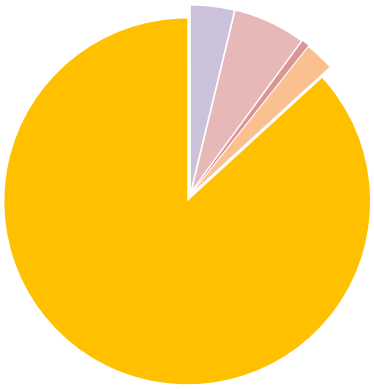
解説　・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

＜出典＞　駅乗降客数データ（2025）/技研商事インターナショナル㈱

6 商業統計

１）半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、 専門店 です。

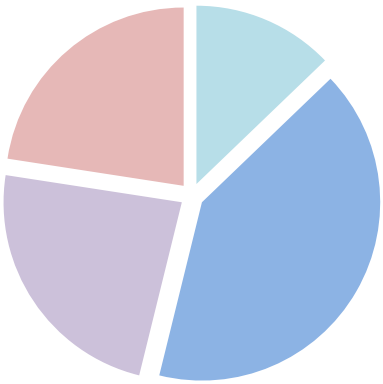


項目名	店舗数	割合(%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	6	3.8%
コンビニエンスストア	10	6.3%
ドラッグストア	1	0.6%
その他のスーパー	4	2.5%
専門店（※）	138	86.8%
その他の小売店	0	0.0%

※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で９０%以上占めるお店で、
種類としては、衣料品専門店、 食料品専門店、住関連専門店があります。

２）半径1kmの年間商品販売額別店舗数

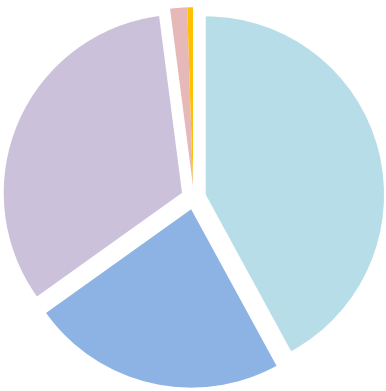
最も多い商品販売額帯は、年間 200万～2,000万円未満 の店舗です。



項目名	店舗数	割合(%)
200万円未満	25	12.8%
200万～2,000万円未満	80	41.0%
2,000万～1億円未満	46	23.6%
1億円以上	44	22.6%

３）半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、 20㎡未満 です。



項目名	店舗数	割合(%)
20㎡未満	82	42.1%
20～50㎡未満	45	23.1%
50～500㎡未満	64	32.8%
500～1,500㎡未満	3	1.5%
1,500～3,000㎡未満	1	0.5%
3,000㎡以上	0	0.0%

＜出典＞ PAREA-Stat. Commerce forTown(2024)／国際航業㈱

7 公示地価・基準地価

1）半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています

凡例

公示	基準	公示基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内現状宅地
●			市街地調整区内現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は +3.6% です。

2）対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

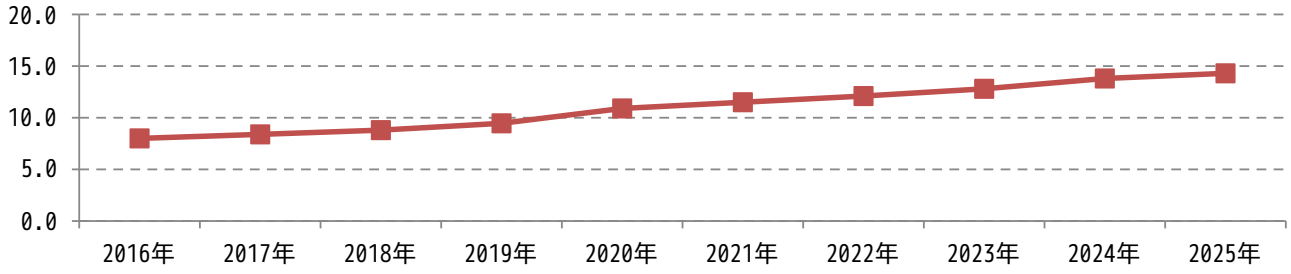
No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	西原-3	143,000(円/㎡)	2025/7/1	+3.6%	第一種中高層住居専用地域	98m

＜出典＞ 国土数値情報（2025年地価公示データおよび2025年都道府県地価調査データ）／国土交通省

7 公示地価・基準地価

	番号	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年
1	西原-3	8.00	8.39	8.80	9.46	10.90	11.50	12.10	12.80	13.80	14.30

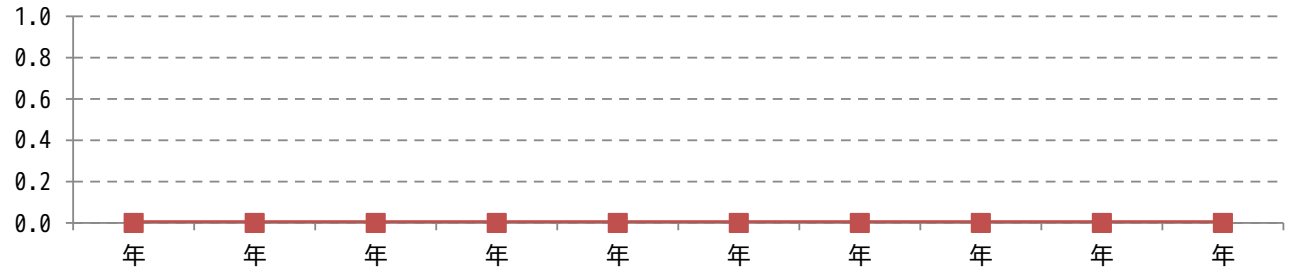
単位：万円/㎡



標準地番号	西原-3	調査基準日	2025/7/1
住居表示			
所在並びに地番	沖縄県　中頭郡西原町上原２丁目２０番１３		
交通施設、距離	会営薬局前停 200m		
用途区分	第一種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ区画整然とした住宅地域		
価格	143,000(円/㎡)	地積	191(㎡)
前面道路の状況	南 6.0m 市区町村道	形状（間口：奥行き）	1.5(%) 1.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	LS		
給排水等状況	ガス 水道		
建ぺい率(%)/容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

	番号										

単位：万円/㎡



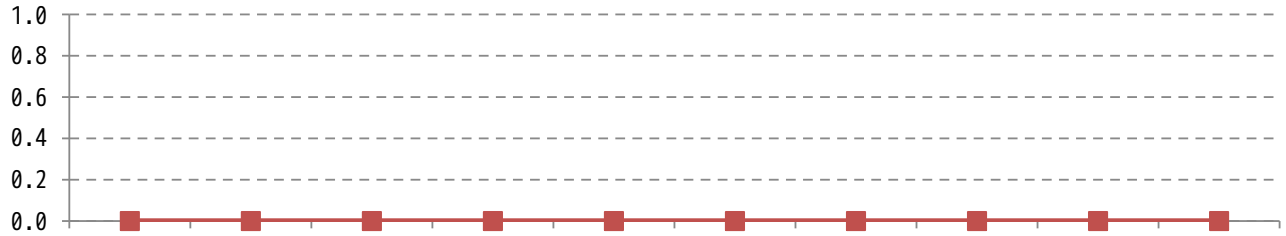
標準地番号		調査基準日	
住居表示			
所在並びに地番			
交通施設、距離			
用途区分		利用現況	
周辺の土地の利用現況			
価格		地積	
前面道路の状況		形状（間口：奥行き）	
その他の接面道路			
建物構造			
給排水等状況			
建ぺい率(%)/容積率(%)			
法規制			

＜出典＞　国土数値情報（2025年地価公示データおよび2025年都道府県地価調査データ）／国土交通省

7 公示地価・基準地価

	番号											

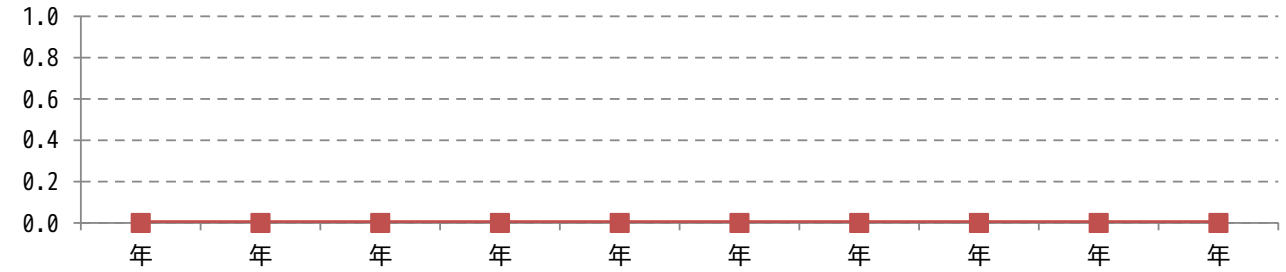
単位：万円/㎡



標準地番号		調査基準日	
住居表示			
所在並びに地番			
交通施設、距離			
用途区分		利用現況	
周辺の土地の利用現況			
価格		地積	
前面道路の状況		形状（間口：奥行き）	
その他の接面道路			
建物構造			
給排水等状況			
建ぺい率(%)/容積率(%)			
法規制			

	番号											

単位：万円/㎡



標準地番号		調査基準日	
住居表示			
所在並びに地番			
交通施設、距離			
用途区分		利用現況	
周辺の土地の利用現況			
価格		地積	
前面道路の状況		形状（間口：奥行き）	
その他の接面道路			
建物構造			
給排水等状況			
建ぺい率(%)/容積率(%)			
法規制			

＜出典＞　国土数値情報（2025年地価公示データおよび2025年都道府県地価調査データ）／国土交通省

8 不動産取引価格情報

調査地点周辺の不動産取引価格情報

地点と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報(2025年第3四半期から過去3年間)を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】　★マークは改装済の価格です。　　単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 間取	構造 築年	都市計画 取引時点

【戸建】　★マークは改装済の価格です。　　単位：円

No	種類 土地の形状	住所 取引価格	㎡単価	土地面積 延床面積	建築年 構造	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地と建物) 長方形	沖縄県中頭郡西原町上原 38,000,000	506,666	190 75	2017年 鉄骨造	町道 南西	8.9 6	1中住専 2024年第3四半期
2	宅地(土地と建物) 長方形	沖縄県中頭郡西原町上原 48,000,000	342,857	210 140	2004年 鉄骨造	町道 南	11 6	1中住専 2024年第1四半期
3	宅地(土地と建物) 長方形	沖縄県中頭郡西原町上原 62,000,000	310,000	230 200	2016年 RC	町道 南東	14 6	1中住専 2023年第1四半期

【土地】　　単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 土地の形状	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地)	沖縄県中頭郡西原町上原 27,000,000	135,000	200 長方形	町道 北	9 6	1中住専 2022年第4四半期

＜出典＞　不動産取引価格情報／国土交通省

統計調査レポート

レポート提供　/　アットホーム株式会社

データ提供　/　国際航業株式会社

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。