REPORT

統計調査レポート

人口世帯に関する情報のまとめ

対象地点　　国頭郡今帰仁村字湧川付近

(株)山商
沖縄県那覇市牧志３丁目２２－２２
098-866-0444
https://yamasyo.okinawa/

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地及び地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が収集・整理し、概略的な情報の提供及び許諾を受けて、当社が提供するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。

その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。

②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。

③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。

④行政コードによる集計に関しての統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供するものとは異なっている場合があること。

⑤利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではないこと。

第２条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者もしくはこれらのデータ等を当社又は提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像、その他すべての掲載内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第３条（引用・転載資料について）

１．本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。

２．引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第４条（遵守事項）

１．利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。

①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。

②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。

③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。

２．利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、本レポート中において特段に禁止又は改変の方法を指定している場合を除き、本レポートの全部又は一部を翻案又は改変することができ、また利用者において５部まで複製することができるものとします。複製物から本レポート記載のシリアル番号を削除しないでください。

３．利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合においても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフについては、いかなる翻案、改変をも行ってはならず、またこれらの情報の出典元の記載については、理由の如何を問わず削除をしてはならないものとします。またこれらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第５条（免責事項）

１．当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。

２．利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。

３．本レポートのデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は予告なしに変更されることがあります。また、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。

４．本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第６条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1 人口構成 （周辺 1km にかかる町丁・字） .... P１～4

人口は2015年調査で 2,240人 2010年調査からの増減率は +13.6% です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯（2018年推計）	65～69歳	（増減率）2015年調査比	+39.2%
最多居住期間	20年以上	未就学者・在学者	345人	（人口比）	17.5%

※未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

2030年の将来推計人口は 2,196人 2050年の将来推計人口は 1,935人 です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2 世帯構成 （周辺 1km にかかる町丁・字） .... P5～7

世帯数は2015年調査で 773世帯 2010年調査からの増減率は +8.6% です。

最多世帯人員	２人世帯	最多世帯（一戸建・共同住宅）	一戸建世帯
最多世帯（年収帯）	200万円未満	最多世帯（持ち家・借家）	持ち家世帯

3 乗降客数 （周辺 10km にかかる駅） P8

最も乗降客数が多い駅は、 － 乗降客数は平均 － です。

4 商業統計 （周辺 1km にかかる町丁・字） P9

最も多い業態別店舗は、 専門店 です。

最も多い店舗数の販売額	200万円未満	最も多い売り場面積	20㎡未満

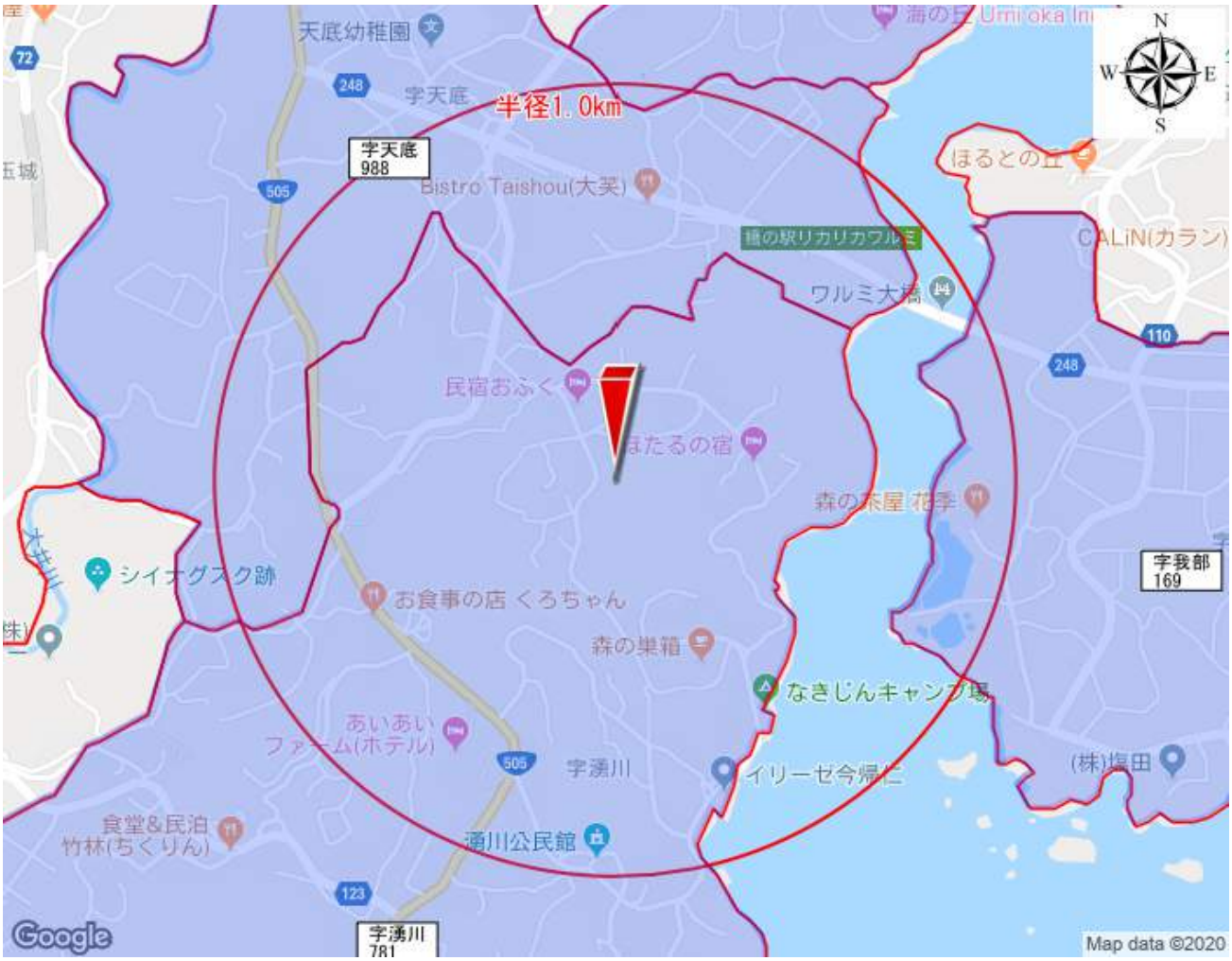
5 公示・基準地価 .... P 10～12

最寄りの地価の前年からの変動率は （前年度の地価情報はありません） です。

6 取引価格情報 ※P.13を参照

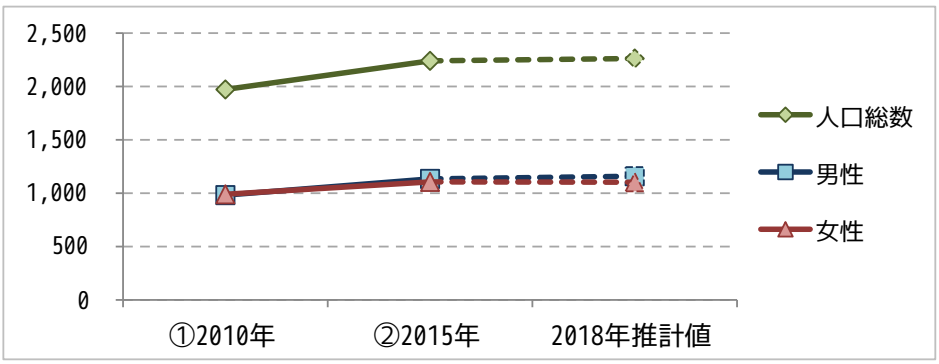
1 人口構成（総数と性別）

1）半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で 2,240人 2010年調査からの増減率は +13.6% です。

	①2010年	②2015年	増減率（②÷①）	2018年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	1,972	2,240	+13.6%	2,262	337	15.0%
男性	982	1,134	+15.5%	1,159	169	14.9%
女性	990	1,106	+11.7%	1,103	168	15.2%



昼間人口	人口比※
1,679	75.0%

※人口比は2015年人口と比較した割合です。

事業所数 88

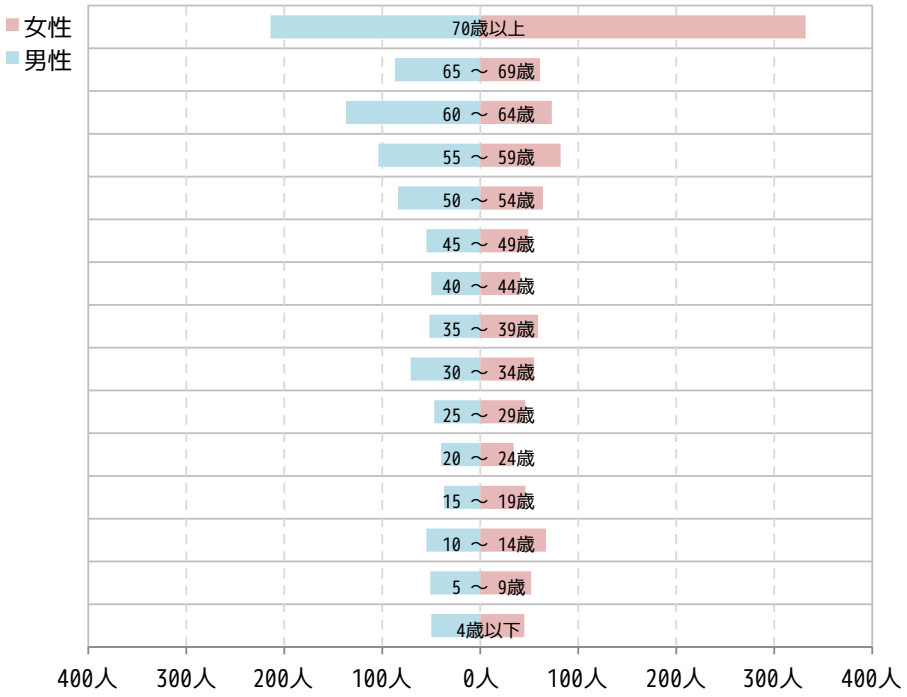
推計値 2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population for Town (2018)／国際航業㈱
PAREA-Stat. Office for Town (2018)／国際航業㈱ PAREA-Stat. Population-OfficeLink for Town (2018)／国際航業㈱

1 人口構成（年齢別）

1）半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2015年調査の最多年齢帯は　70歳以上　で人口は　546人　です。



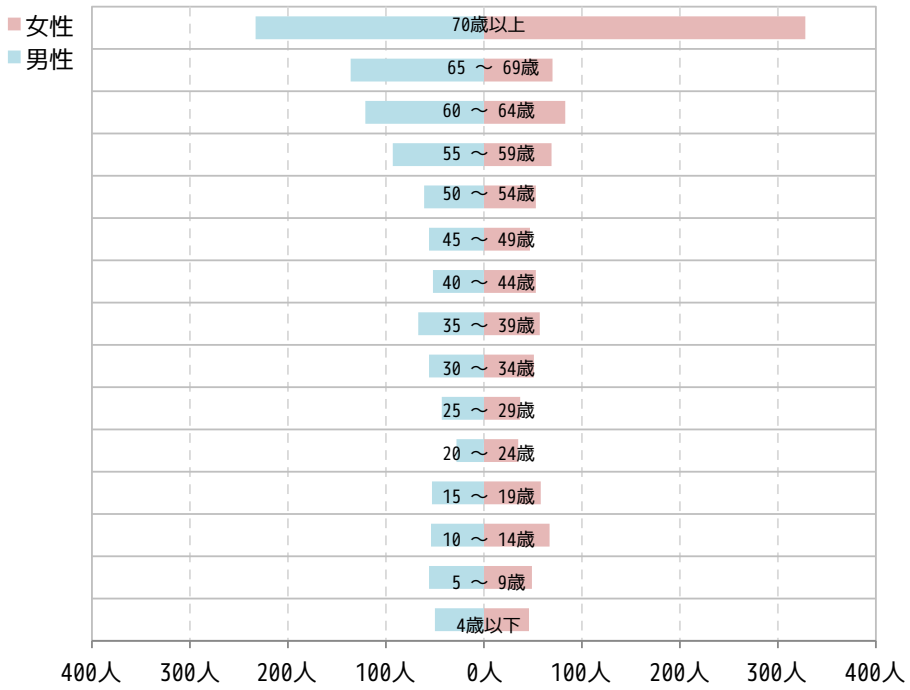
年齢帯	2015年
70歳以上	546
65～69歳	148
60～64歳	210
55～59歳	186
50～54歳	148
45～49歳	104
40～44歳	91
35～39歳	111
30～34歳	126
25～29歳	93
20～24歳	74
15～19歳	83
10～14歳	122
5～9歳	103
4歳以下	95
総計	2,240

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	49.6

2）半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2018年推計で最も増加した年齢帯は　65～69歳　2015年調査からの増減率は　+39.2%　です。



年齢帯	2018年推計値
70歳以上	561
65～69歳	206
60～64歳	204
55～59歳	162
50～54歳	114
45～49歳	103
40～44歳	105
35～39歳	124
30～34歳	107
25～29歳	80
20～24歳	63
15～19歳	111
10～14歳	121
5～9歳	105
4歳以下	96
総計	2,262

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	50.0

推計値　2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞　PAREA-Stat. Population for Town (2018)／国際航業㈱

1 人口構成（就学状況・居住期間）

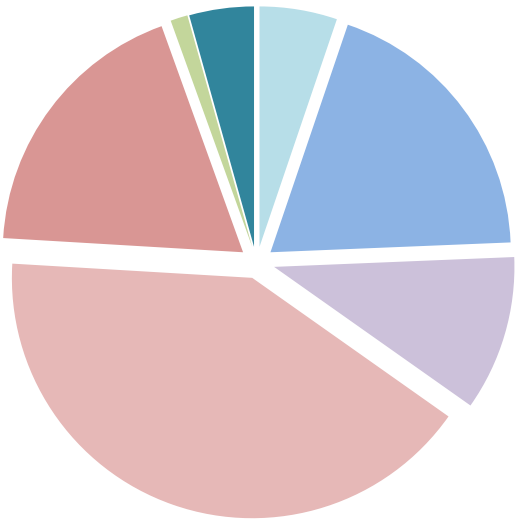
1）半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

最も多い居住期間は、 20年以上 人口は 662人 です。

項目名	人口	割合(%)
出生時から	434	19.6%
1年未満	147	6.6%
1～5年未満	456	20.6%
5～10年未満	274	12.4%
10～20年未満	241	10.9%
20年以上	662	29.9%

２）半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は 345人 最も多いのは 小・中学校生 です。



項目名	人口	割合(%)
未就学者	120	34.8%
幼稚園	18	5.2%
保育園	66	19.1%
その他未就学者	36	10.4%
在学者	225	65.2%
小・中学校生	142	41.2%
高等学校生	64	18.6%
短大・高専生	4	1.2%
大学・大学院生	15	4.3%

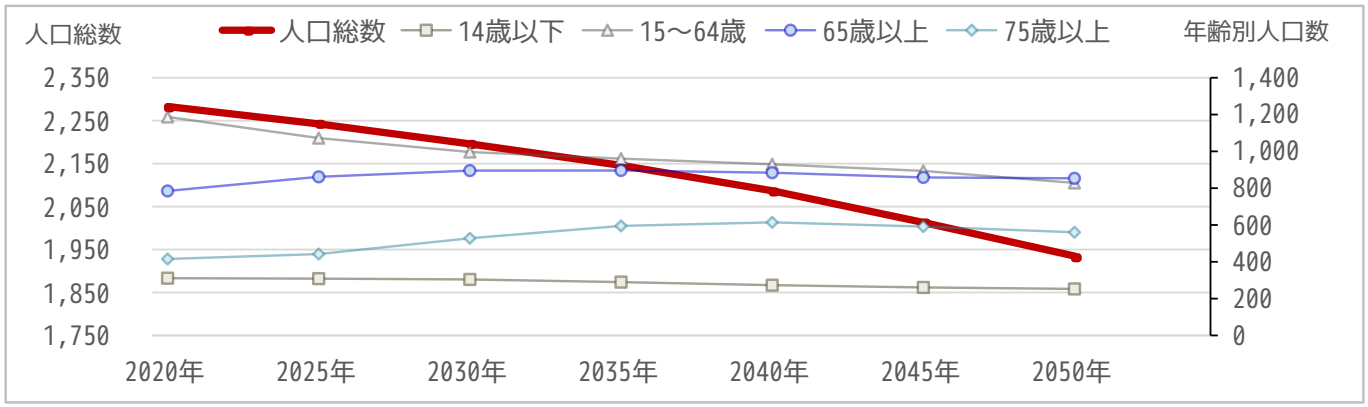
注意
・1)～2)ついて「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
・2)未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population for Town (2018)／国際航業㈱

1 将来推計人口

1）半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口

2030年の将来推計人口は　2,196人　2050年の将来推計人口は　1,935人　です。



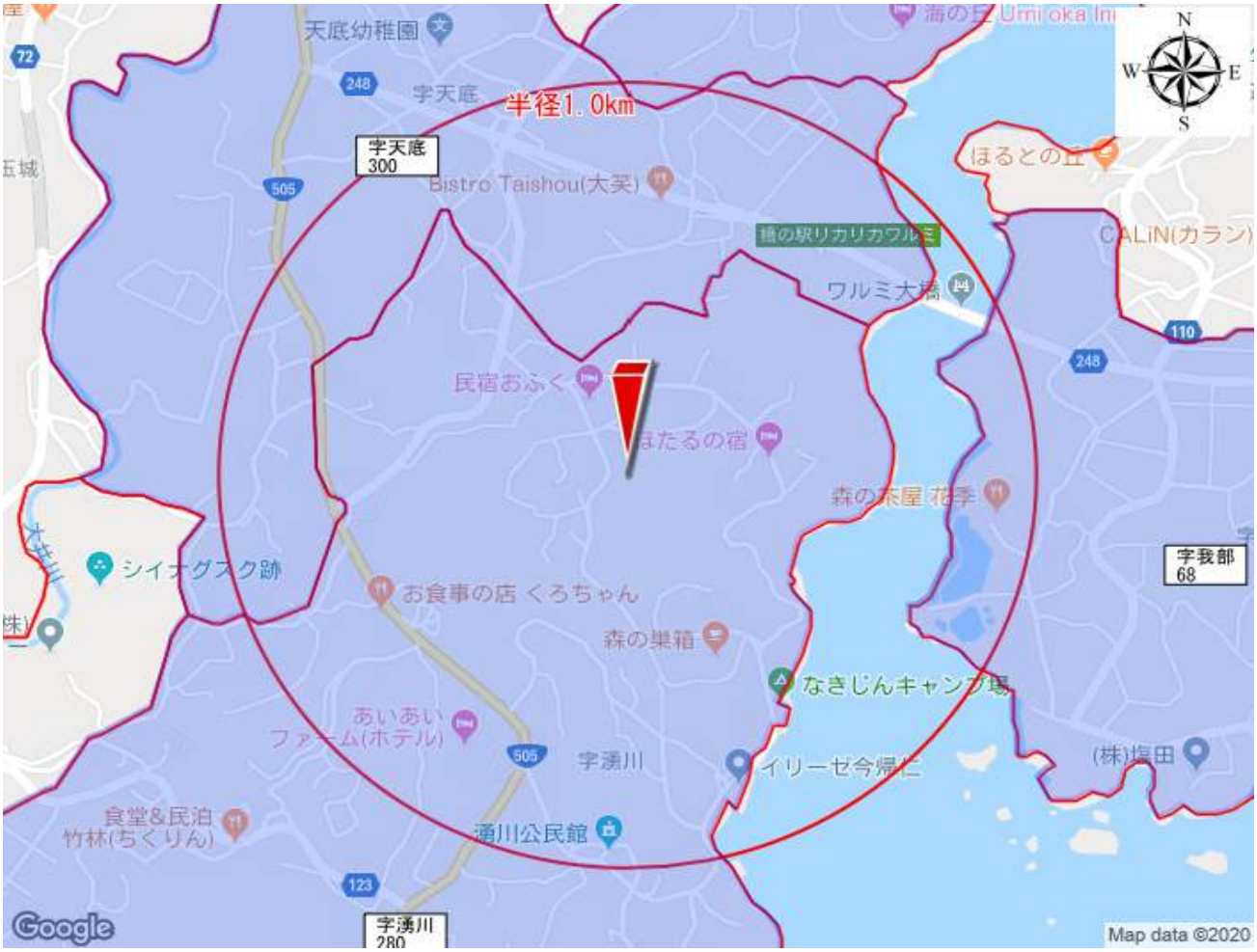
	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	2,283	2,242	2,196	2,146	2,087	2,013	1,935
14歳以下	311	309	304	290	273	261	253
15～64歳	1,187	1,072	996	960	930	894	829
65歳以上	785	862	895	896	884	858	854
75歳以上	415	442	528	595	614	591	560

注意
- 本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- 東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- 実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

＜出典＞　将来推計人口(2018)／国際航業㈱
※「国土数値情報　500mメッシュ別将来推計人口（H30国政局推計）（shape形式版）/国土交通省」を元に、国際航業㈱が編集・加工した情報です。

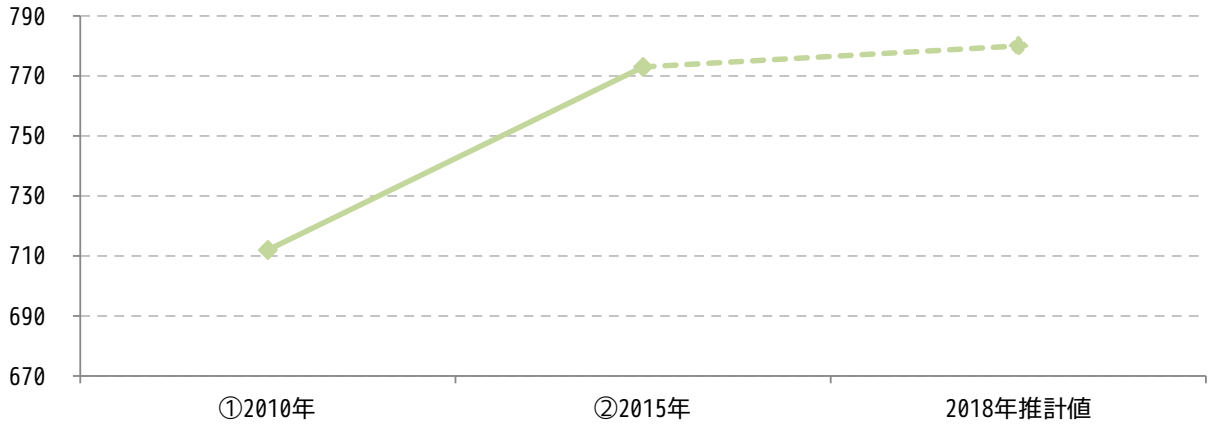
2 世帯構成（総数）

1）半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で　773世帯　2010年調査からの増減率は　+8.6%　です。

	①2010年	②2015年	増減率（②÷①）	2018年推計値
世帯総数	712	773	+8.6%	780



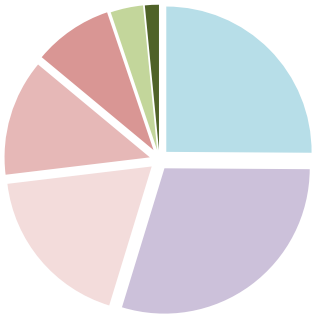
推計値	2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。 東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population for Town (2018)／国際航業㈱

2 世帯構成

２）半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、 ２人世帯 です。

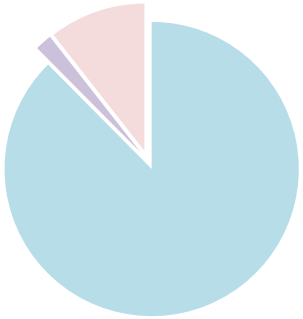


項目名	世帯数	割合(%)
総世帯数	773	
単身世帯数	194	25.1%
２人世帯数	229	29.6%
３人世帯数	142	18.4%
４人世帯数	100	12.9%
５人世帯数	68	8.8%
６人世帯数	28	3.6%
７人以上世帯数	12	1.6%

平均世帯人員 2.7人

３）半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

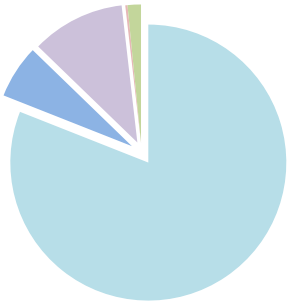
最も多い住宅の建て方別世帯は、 一戸建世帯 です。



項目名	世帯数	割合(%)
一戸建世帯数	662	87.6%
長屋建世帯数	14	1.9%
共同住宅世帯数	80	10.6%
１～２階建て	27	3.6%
３～５階建て	53	7.0%
６～１０階建て	0	0.0%
１１階建て以上	0	0.0%

４）半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、 持ち家世帯 です。



借家世帯数 134 17.4%

項目名	世帯数	割合(%)
持ち家世帯数	622	81.0%
公営・ＵＲ・公社の借家世帯数	48	6.3%
民営の借家世帯数	84	10.9%
給与住宅世帯数	2	0.3%
間借り世帯数	12	1.6%

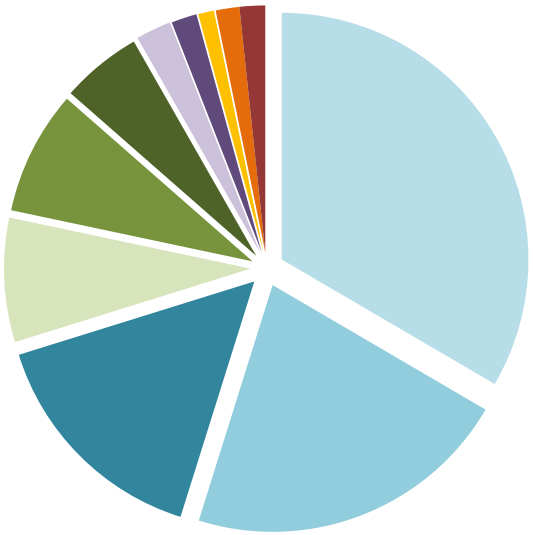
注意 ※2)～4)ついて「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

＜出典＞ PAREA-Stat. Population for Town (2018)／国際航業㈱

2 世帯構成（推計世帯年収）

1）半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、 200万円未満 です。

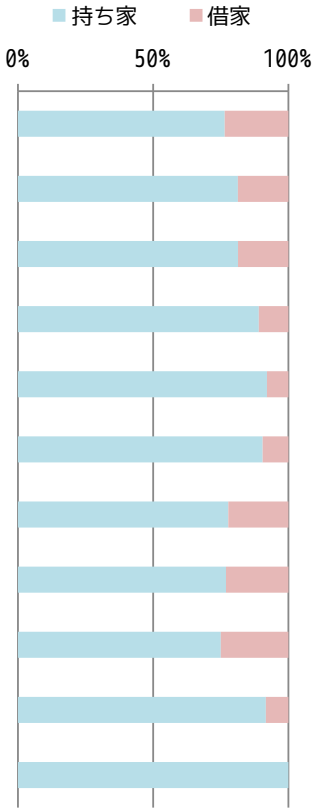


平均世帯年収 360.3万円

年収区分	世帯数
200万円未満	259
200～300万円未満	166
300～400万円未満	119
400～500万円未満	63
500～600万円未満	63
600～700万円未満	41
700～800万円未満	18
800～900万円未満	13
900～1,000万円未満	8
1,000～1,500万円未満	12
1,500万円以上	13

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2）半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数

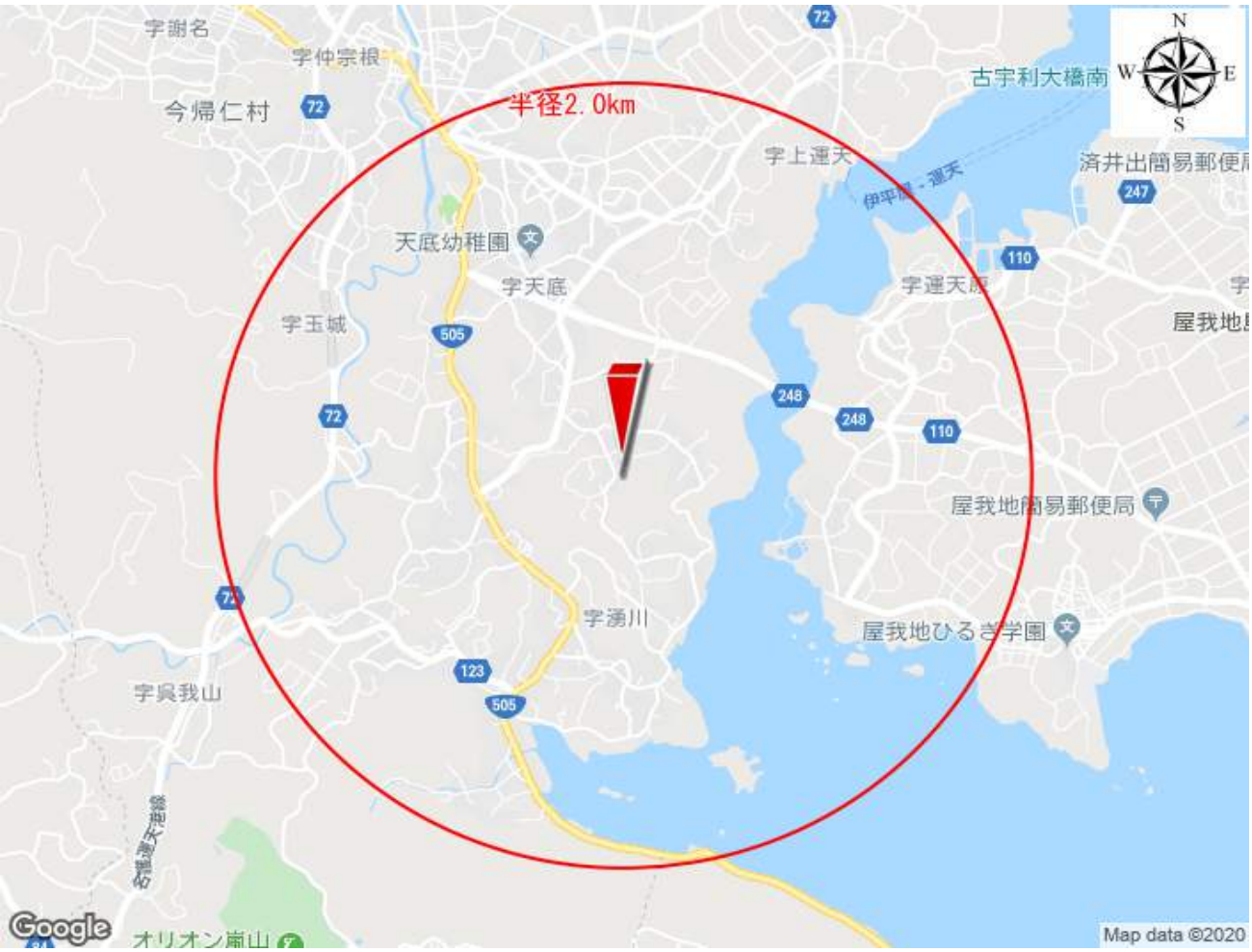


年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	198	61	29	32	0
200～300万円未満	135	31	10	21	0
300～400万円未満	83	19	5	13	1
400～500万円未満	57	7	3	4	0
500～600万円未満	58	5	1	4	0
600～700万円未満	38	4	1	3	0
700～800万円未満	14	4	0	4	0
800～900万円未満	10	3	0	3	0
900～1,000万円未満	6	2	0	2	0
1,000～1,500万円未満	11	1	0	1	0
1,500万円以上	13	0	0	0	0

＜出典＞ PAREA-Stat.IncomeLight(2018)／国際航業㈱

3 乗降客数

1）半径2kmにかかる地図



2）対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は　－

路線は　－　乗降客数は平均　－　です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離(m)
1	－	－	－	－	－
2	－	－	－	－	－
3	－	－	－	－	－
4	－	－	－	－	－
5	－	－	－	－	－
6	－	－	－	－	－
7	－	－	－	－	－
8	－	－	－	－	－
9	－	－	－	－	－
10	－	－	－	－	－
11	－	－	－	－	－
12	－	－	－	－	－
13	－	－	－	－	－
14	－	－	－	－	－
15	－	－	－	－	－

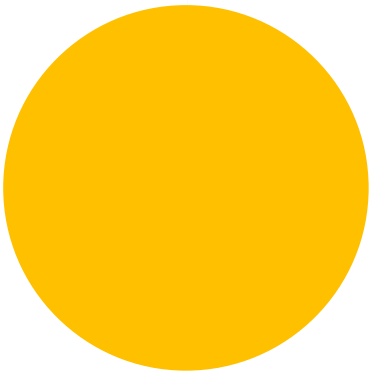
解説　・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

＜出典＞　駅乗降客数データ(2018)／技研商事インターナショナル㈱

4 商業統計

１）半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、 専門店 です。

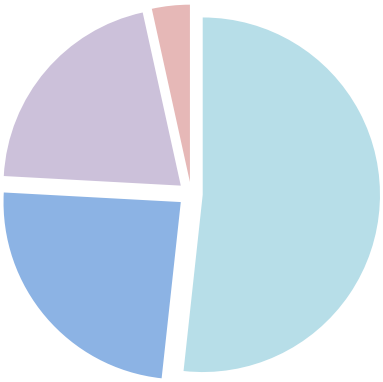


項目名	店舗数	割合(%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	0	0.0%
コンビニエンスストア	0	0.0%
ドラッグストア	0	0.0%
その他のスーパー	0	0.0%
専門店（※）	17	100.0%
その他の小売店	0	0.0%

※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で９０％以上占めるお店で、
種類としては、衣料品専門店、 食料品専門店、住関連専門店があります。

２）半径1kmの年間商品販売額別店舗数

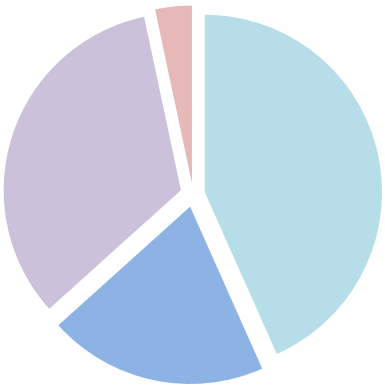
最も多い商品販売額帯は、年間 200万円未満 の店舗です。



項目名	店舗数	割合(%)
200万円未満	15	51.7%
200万～2,000万円未満	7	24.1%
2,000万～1億円未満	6	20.7%
1億円以上	1	3.4%

３）半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、 20㎡未満 です。

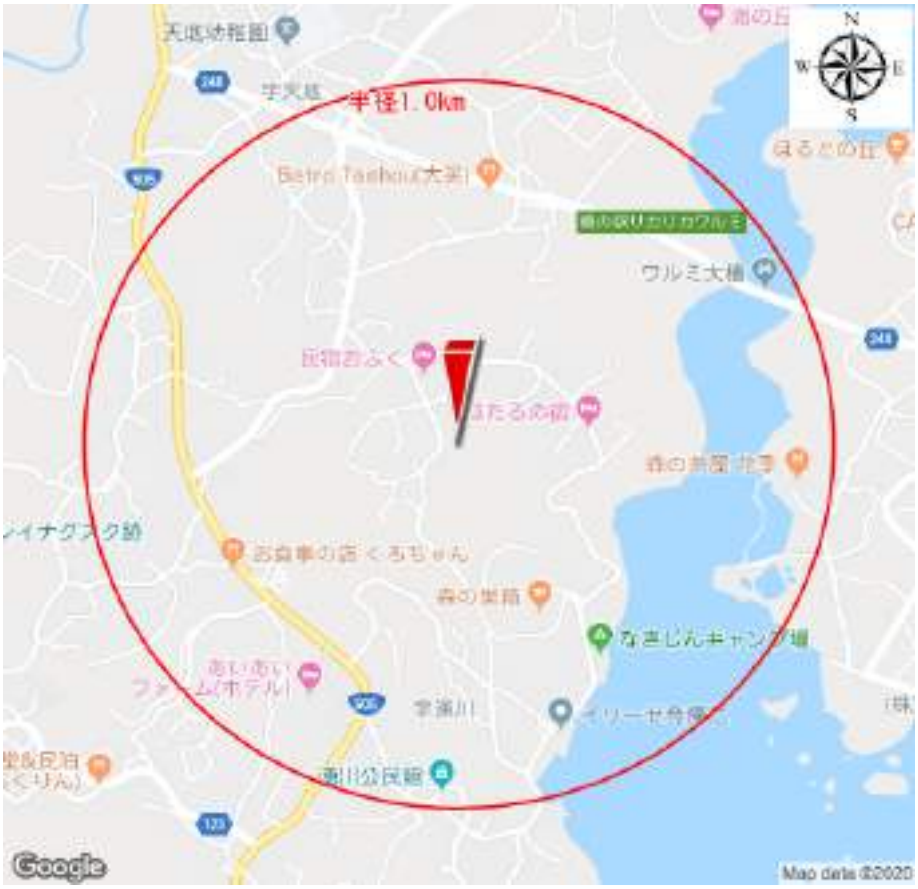


項目名	店舗数	割合(%)
20㎡未満	13	43.3%
20～50㎡未満	6	20.0%
50～500㎡未満	10	33.3%
500～1,500㎡未満	1	3.3%
1,500～3,000㎡未満	0	0.0%
3,000㎡以上	0	0.0%

＜出典＞ PAREA-Stat. Commerce for Town (2018)／国際航業㈱

5 公示地価・基準地価

1）半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内現状宅地
●			市街地調整区内現状林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は　（前年度の地価情報はありません）　です。

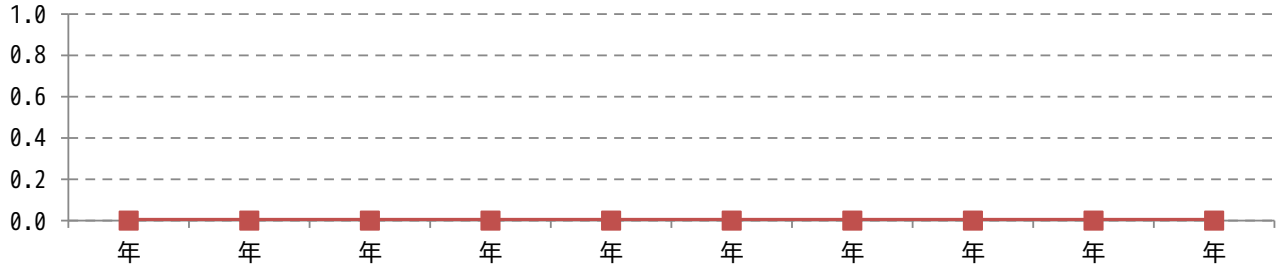
2）対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離

＜出典＞　国土数値情報（2019年地価公示データおよび2019年都道府県地価調査データ）／国土交通省

	番号										

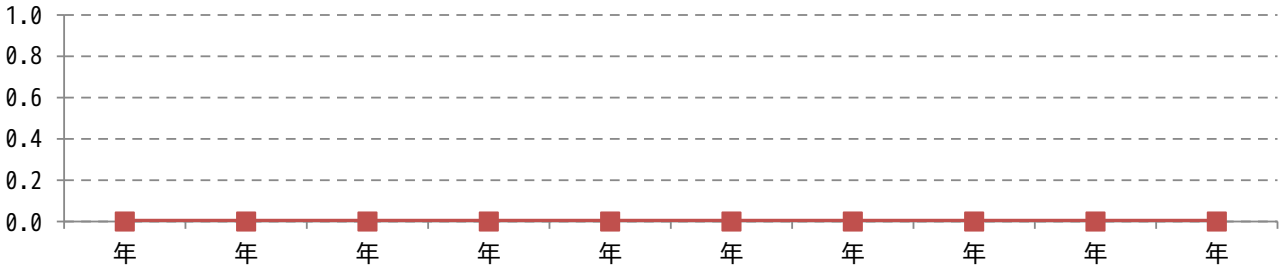
単位：万円/㎡



標準値番号		調査基準日	
住居表示			
交通施設、距離			
用途区分		利用現況	
周辺の土地の利用現況			
価格		地積	
前面道路の状況		形状（間口：奥行き）	
その他の接面道路			
建物構造			
給排水等状況			
建ぺい率(%)/容積率(%)			
法規制			

	番号										

単位：万円/㎡

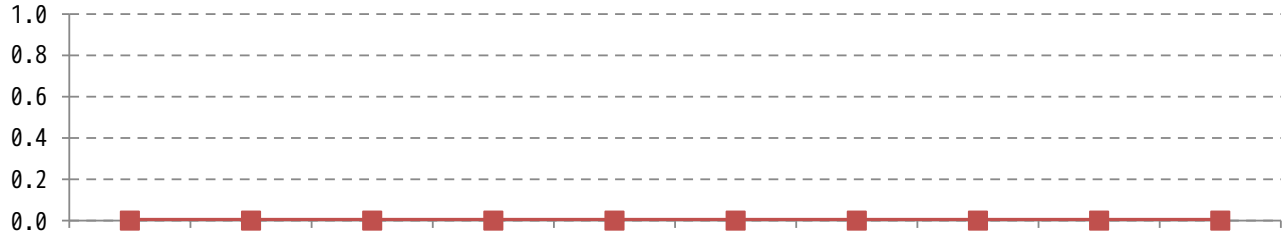


標準値番号		調査基準日	
住居表示			
交通施設、距離			
用途区分		利用現況	
周辺の土地の利用現況			
価格		地積	
前面道路の状況		形状（間口：奥行き）	
その他の接面道路			
建物構造			
給排水等状況			
建ぺい率(%)/容積率(%)			
法規制			

＜出典＞　国土数値情報（2019年地価公示データおよび2019年都道府県地価調査データ）／国土交通省

	番号										

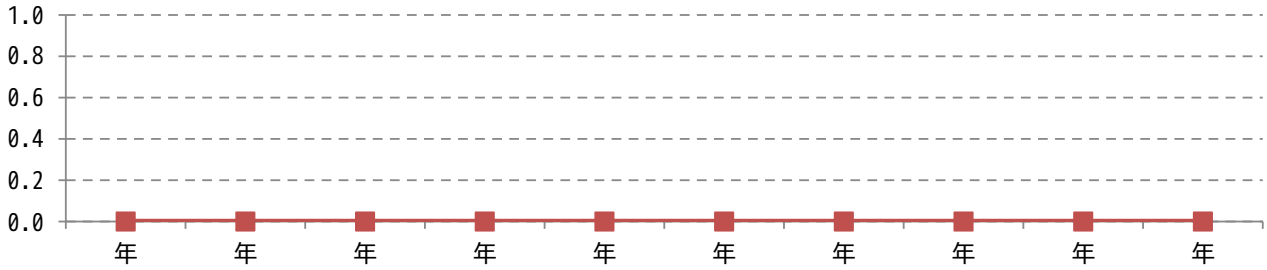
単位：万円/㎡



標準値番号		調査基準日	
住居表示			
交通施設、距離			
用途区分		利用現況	
周辺の土地の利用現況			
価格		地積	
前面道路の状況		形状（間口：奥行き）	
その他の接面道路			
建物構造			
給排水等状況			
建ぺい率(%)/容積率(%)			
法規制			

	番号										

単位：万円/㎡

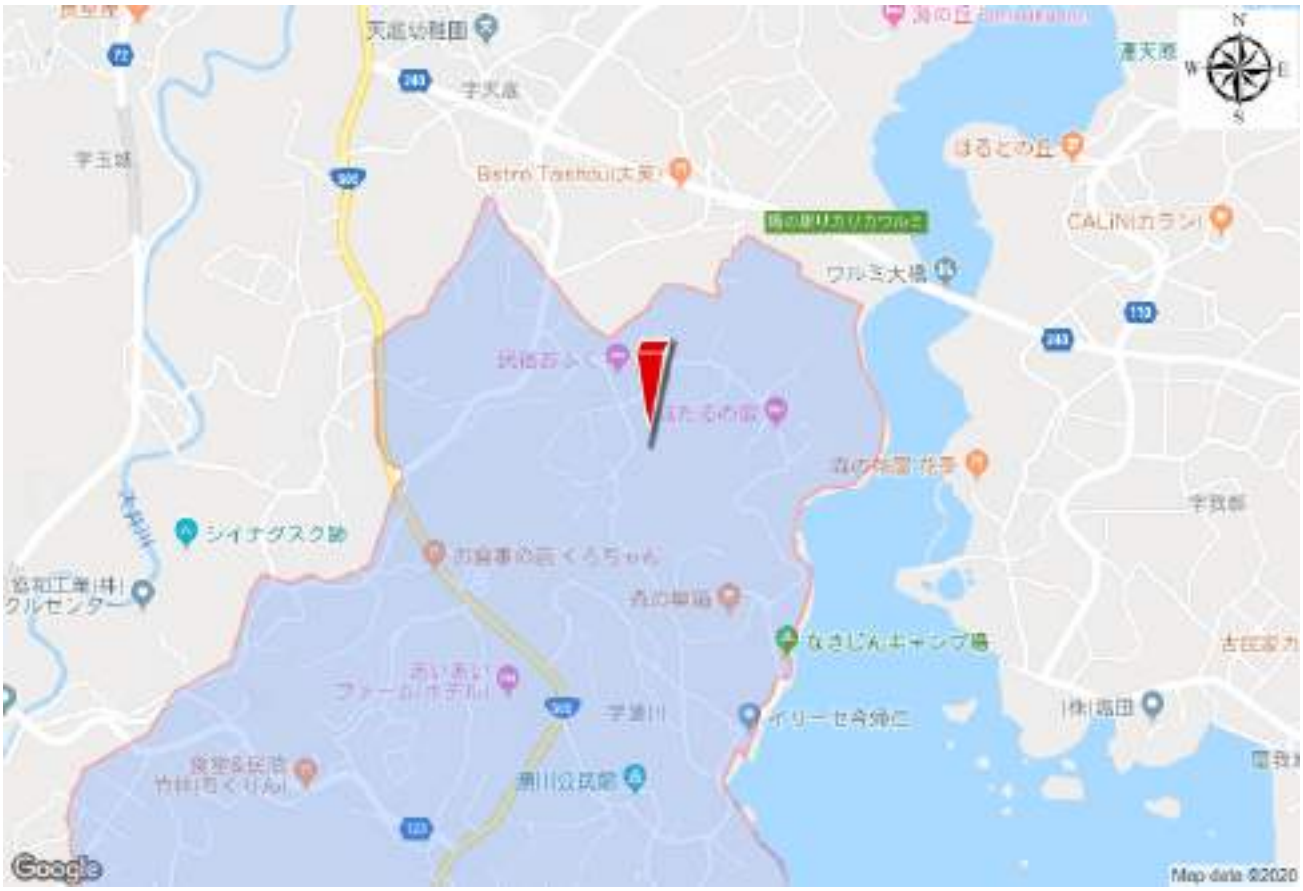


標準値番号		調査基準日	
住居表示			
交通施設、距離			
用途区分		利用現況	
周辺の土地の利用現況			
価格		地積	
前面道路の状況		形状（間口：奥行き）	
その他の接面道路			
建物構造			
給排水等状況			
建ぺい率(%)/容積率(%)			
法規制			

＜出典＞　国土数値情報（2019年地価公示データおよび2019年都道府県地価調査データ）／国土交通省

6 不動産取引価格情報

調査地点周辺の不動産取引価格情報



地点と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報(2019年第2四半期から過去３年間)を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】　★マークは改装済の価格です。　　単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 間取	構造 築年	都市計画 取引時点

【戸建】　★マークは改装済の価格です。　　単位：円

No	種類 土地の形状	住所 取引価格	㎡単価	土地面積 延床面積	建築年 構造	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地と建物) 不整形	沖縄県国頭郡今帰仁村字湧川 8,700,000	158,181	850 55	木造	農道 北西	50.0m以上 2.7	都市計画区域外 2017年第２四半期

【土地】　　単位：円

No	種類	住所 取引価格	㎡単価	面積/㎡ 土地の形状	道路種類 道路方位	間口 道路幅員	都市計画 取引時点
1	宅地(土地)	沖縄県国頭郡今帰仁村字湧川 5,000,000	9,090	550 ほぼ整形	村道 南	 8.5	都市計画区域外 2018年第４四半期
2	宅地(土地)	沖縄県国頭郡今帰仁村字湧川 3,700,000	14,230	260 ほぼ長方形	県道 南東	14 16	都市計画区域外 2016年第４四半期

＜出典＞　不動産取引価格情報／国土交通省

統計調査レポート

レポート提供 / アットホーム株式会社

データ提供 / Japan Asia Group 国際航業株式会社

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。