

# R 統計調査 REPORT

人口世帯・地価・安心安全など統計情報のまとめ

対象地点 那覇市天久付近

(株)山商

沖縄県那覇市牧志3丁目22-22

098-866-0444

<https://yamasyo.okinawa/>

# 「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとしてします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

## 第1条（レポートの性質）

1. 本レポートは、公的機関等により公開されている情報及び国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を整理し、まとめたものです。なお、基礎情報は、当社が提供兼許諾者より提供及び許諾を受けて本レポートの作成に利用するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。よって、その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。
  - ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ化処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
  - ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
  - ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
  - ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他の機関等が提供するものとは異なっている場合があること。
2. 本レポートは、利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではありません。
3. 本レポートに記載されているデータ等は、独自の情報源及び方法に基づき収集したものであり、行政機関を含む他の機関等が提供する同様のデータとは異なっている場合があります。

## 第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者又はこれらのデータ等を当社若しくは提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像等の利用者が本レポートに追加掲載した内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

## 第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元（提供兼許諾者及び権利元をいい、以下本条において同様とします。）の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

## 第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
  - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
  - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
  - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
  - ④本レポートの全部又は一部について、宅地建物取引業法第三十五条の重要事項の説明等の根拠とする行為。
  - ⑤本レポートに含まれる出典元の記載を改変、削除等をする行為。
  - ⑥本レポートに記載されたシリアル番号を改変、削除等をする行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、当社の事前の承諾なく、本レポートの内容の全部若しくは一部を翻案又は改変をしてはならないものとします（翻案又は改変の内容によっては、提供兼許諾者より許諾を得る必要が生じるため、利用者に対する承諾に時間を要する場合があります。当社に承諾を求める場合は時間に余裕をもってご連絡ください。）。なお、承諾にあたって当社が条件若しくは制限を付した場合には、これを遵守するものとします。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は改変をする場合であっても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフ（これらの情報の出典元を含みます。）については、いかなる翻案、改変又は削除をも行ってはならず、また、これらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

## 第5条（免責事項）

1. 本レポートは、情報提供のみを目的として作成したものであり、特定の不動産の売買・賃貸借及び投資の推奨、勧誘又は申込みを目的としたものではありません。また、個々の利用者又は利用者の顧客のニーズや不動産売買・賃貸借・投資の目的、財務状況等を考慮して作成しているものではありません。
2. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、信頼性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への目的性をなら保証するものではありません。
3. 当社は、本レポートを利用したこと、又は本レポートに依拠したことによる結果のいかなるもの（直接・間接の損失、逸失利益及び損害を含むがこれらに限られない）についても一切責任を負わないとともに、本レポートを直接・間接的に受け取るいかなる個人・法人に対しても法的責任を負うものではありません。
4. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び周辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
5. 本レポートにより提供したデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は提供後に予告なしに変更されることがあります。その場合であっても、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
6. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

## 第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

附則 本規約は2021年6月17日より適用します。

以上

# 統計情報に関する情報のまとめ

1



## 人口構成

(周辺 1km にかかかる町丁・字)

…P1~P4

人口は2020年調査で **38,377人** 2015年調査からの増減率は **+2.3%** です。

最多年齢帯	<b>70歳以上</b>	最も増加した年齢帯(2022年推計)	<b>70歳以上</b>	(増加率) 2022年調査比	<b>+11.6%</b>
最多居住期間	<b>1~5年未満</b>	未就学者・在学者	<b>8,811人</b>	(人口比)	<b>23.5%</b>

2030年の将来推計人口は **39,292人** 2050年の将来推計人口は **37,706人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



## 世帯構成

(周辺 1km にかかかる町丁・字)

…P5~P7

世帯数は2020年調査で **17,340世帯** 2015年調査からの増減率は **+9.2%** です。

最多世帯人員	<b>単身世帯</b>	最多世帯(一戸建・共同住宅)	<b>共同住宅世帯</b>
最多世帯(持ち家・借家)	<b>民営の借家世帯</b>	最多世帯(年収帯)	<b>200万円未満</b>

3



## 住民基本台帳

(対象地点に該当する市区町村: **沖縄県那覇市**)

…P8~P10

人口は2022年で **318,339人** 2021年からの増減率は **-0.7%** です。

世帯数は2022年で **156,309世帯** 2021年からの増減率は **+0.6%** です。

4



## 安心・安全

…P11

5



## 乗降客数

(周辺 10km にかかかる駅)

…P12

最も乗降客数が多い駅は、**那覇空港駅** 乗降客数は平均 **14,382人/日** です。

6



## 商業統計

(周辺 1km にかかかる町丁・字)

…P13

最も多い業態別店舗は、**専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	<b>200万~2,000万円未満</b>	最も多い売り場面積	<b>50~500㎡未満</b>
-------------	-----------------------	-----------	------------------

7



## 公示・基準地価

…P14~P16

最寄りの地価の前年からの変動率は **+2.0%** です。

8

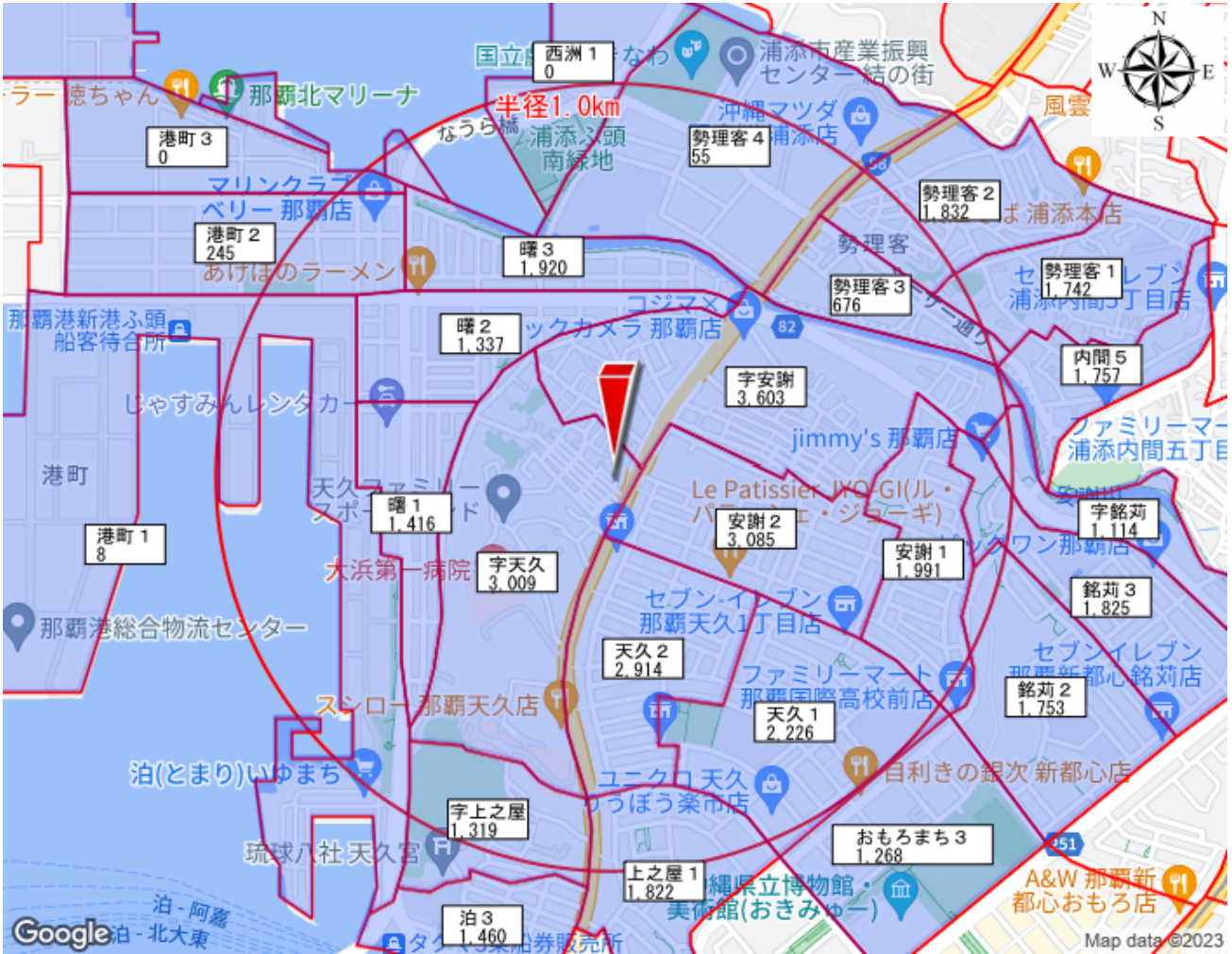


## 取引価格情報

…P17

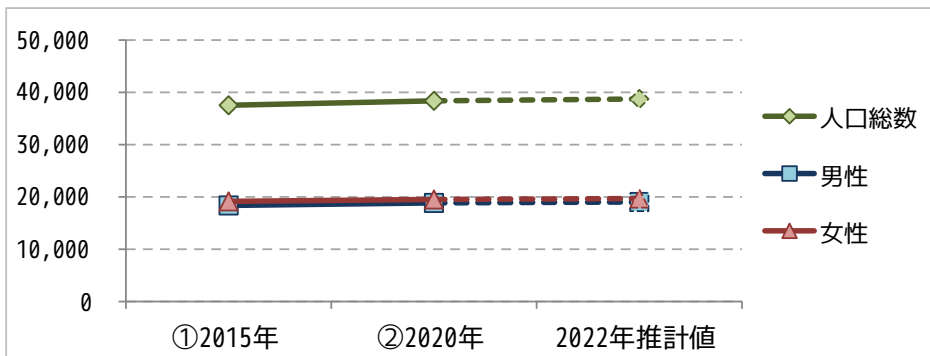
## 人口構成（総数と性別）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2020年調査で **38,377人** 2015年調査からの増減率は **+2.3%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	37,530	38,377	+2.3%	38,731	31,579	82.3%
男性	18,373	18,855	+2.6%	19,035	18,988	100.7%
女性	19,157	19,522	+1.9%	19,696	12,558	64.3%



屋間人口	人口比※
48,748	127.0%
事業所数	2,263

※人口比は2020年人口と比較した割合です

### 推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っていません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

PAREA-Stat. Office forTown (2022) / 国際航業株

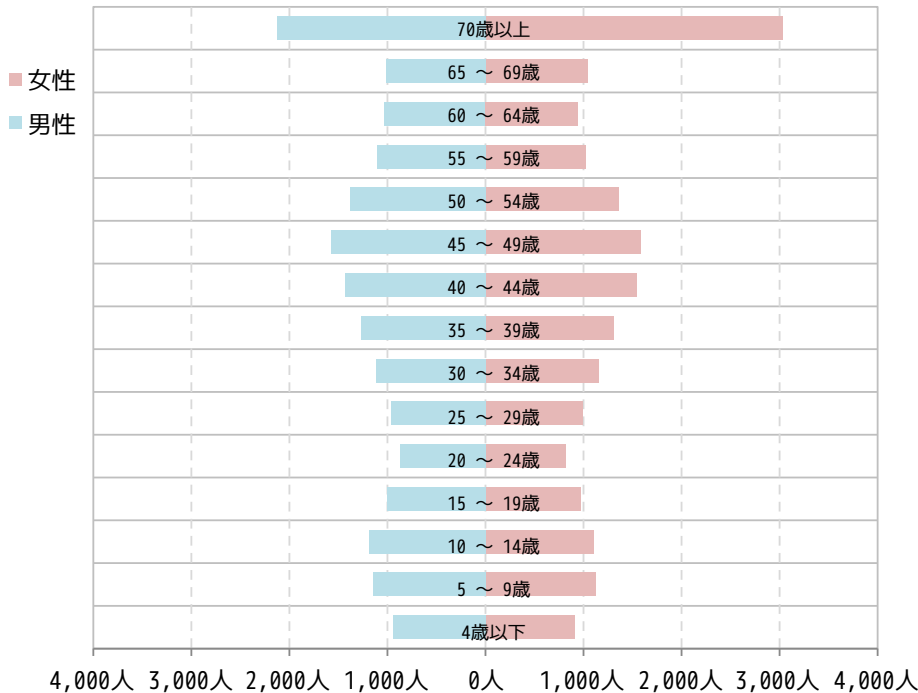
PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown (2022) / 国際航業株

# 1

## 人口構成（年齢別）

### 1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

2020年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **5,162人** です。



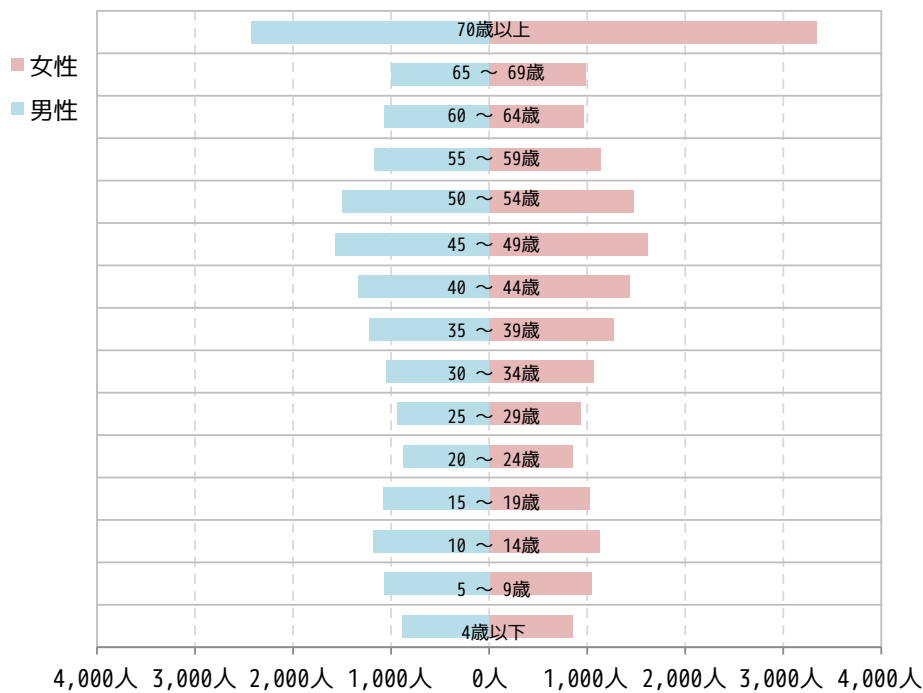
年齢帯	2020年
70歳以上	5,162
65～69歳	2,061
60～64歳	1,970
55～59歳	2,129
50～54歳	2,748
45～49歳	3,154
40～44歳	2,981
35～39歳	2,583
30～34歳	2,281
25～29歳	1,955
20～24歳	1,693
15～19歳	1,973
10～14歳	2,292
5～9歳	2,271
4歳以下	1,848
総計	38,377

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	41.7
------	------

### 2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2022年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2020年調査からの増減率は **+11.6%** です。



年齢帯	2022年推計値
70歳以上	5,762
65～69歳	1,976
60～64歳	2,030
55～59歳	2,305
50～54歳	2,968
45～49歳	3,181
40～44歳	2,768
35～39歳	2,493
30～34歳	2,116
25～29歳	1,862
20～24歳	1,722
15～19歳	2,110
10～14歳	2,309
5～9歳	2,115
4歳以下	1,738
総計	38,731

※総計には年齢不詳を含みます

平均年齢	42.7
------	------

#### 推計値

2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株

## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

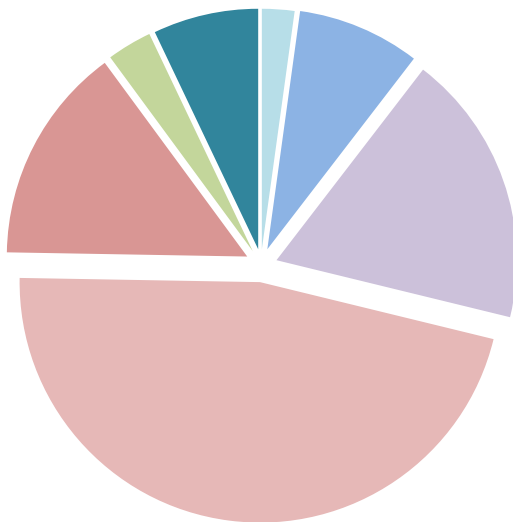
最も多い居住期間は、 **1～5年未満** 人口は **7,210人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	2,601	9.0%
1年未満	2,374	8.2%
1～5年未満	7,210	25.0%
5～10年未満	5,120	17.8%
10～20年未満	6,479	22.5%
20年以上	5,023	17.4%

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **8,811人** 最も多いのは **小・中学生** です。



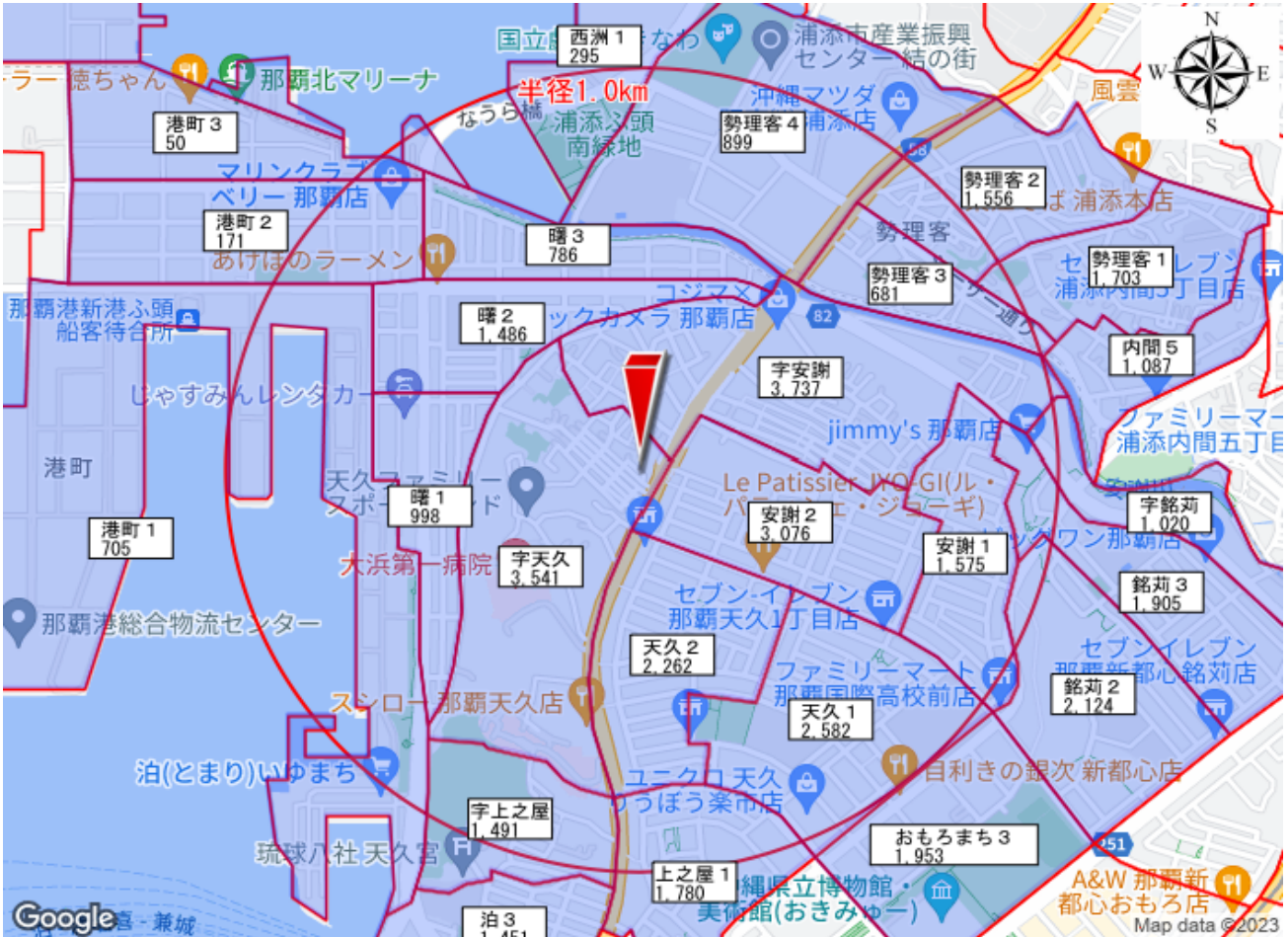
項目名	人口	割合 (%)
未就学者	2,537	28.8%
幼稚園	192	2.2%
保育園	727	8.3%
その他未就学者	1,618	18.4%
在学者	6,274	71.2%
小・中学生	4,092	46.4%
高等学校生	1,288	14.6%
短大・高専生	266	3.0%
大学・大学院生	623	7.1%

## 注意

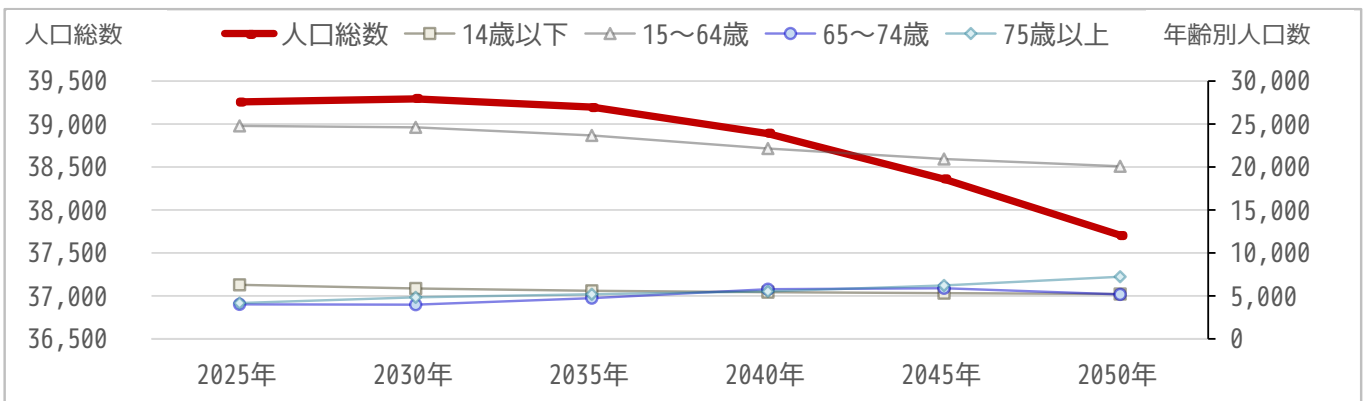
1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。



### 1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **39,292人** 2050年の将来推計人口は **37,706人** です。



	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	39,257	39,292	39,197	38,888	38,359	37,706
14歳以下	6,290	5,864	5,595	5,433	5,320	5,221
15~64歳	24,782	24,615	23,672	22,150	20,930	20,082
65~74歳	4,017	3,979	4,737	5,780	5,892	5,175
75歳以上	4,169	4,835	5,193	5,525	6,218	7,229

### 注意

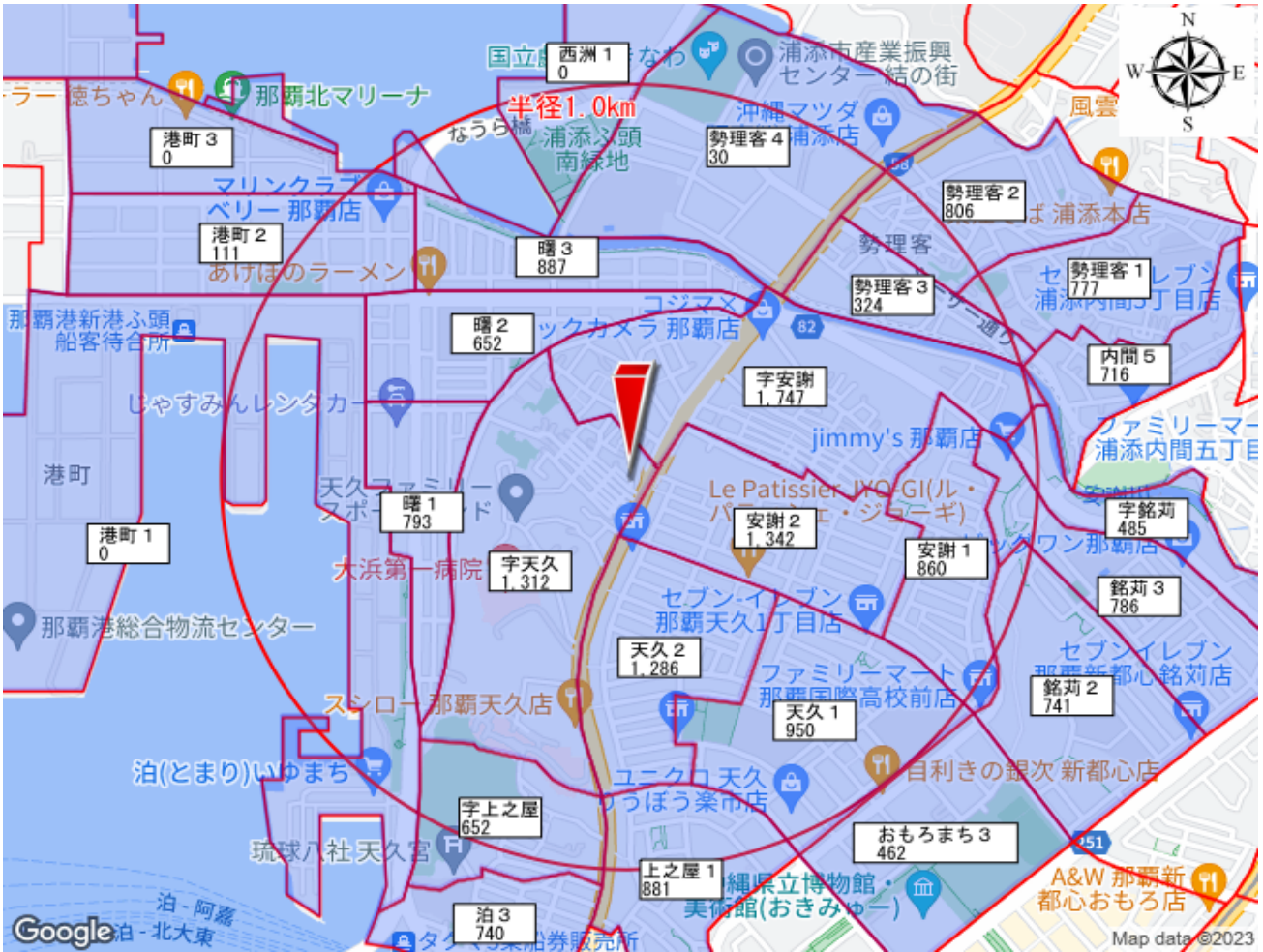
- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

<出典> 将来推計人口(2023)/国際航業株

国土数値情報 500メッシュ別将来推計人口(2018年国政局統計)(shape形式版)/国土交通省を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

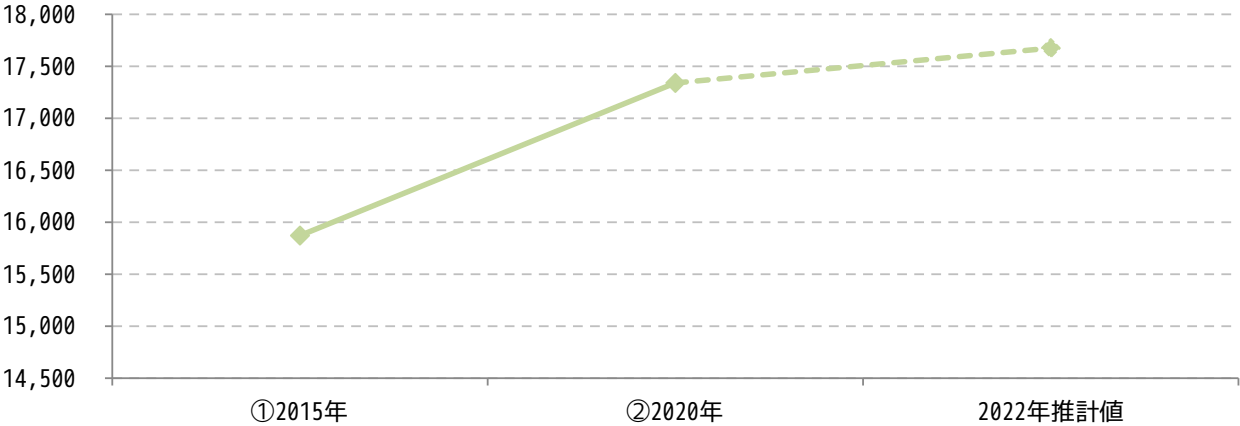
シリアルNo. 20231214135750920302

### 1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2020年調査で **17,340世帯**、2015年調査からの増減率は **+9.2%** です。

	①2015年	②2020年	増減率 (②÷①)	2022年推計値
世帯総数	15,872	17,340	+9.2%	17,675



**推計値** 2015年と2020年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。  
東日本大震災の影響により、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2022) / 国際航業株



# 2

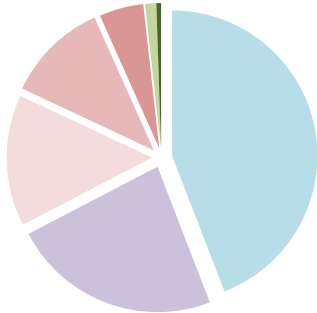
## 世帯構成

### 2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

**単身世帯**

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	17,340	
単身世帯数	7,652	44.1%
2人世帯数	4,029	23.2%
3人世帯数	2,534	14.6%
4人世帯数	1,966	11.3%
5人世帯数	853	4.9%
6人世帯数	215	1.2%
7人以上世帯数	91	0.5%

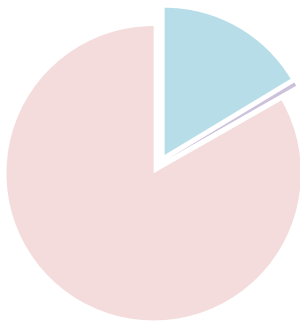
平均世帯人員 2.2人

### 3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

**共同住宅世帯**

です。



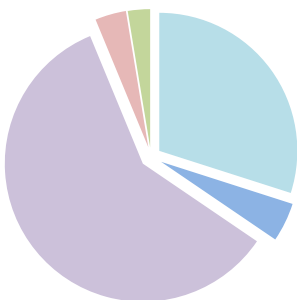
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	2,740	16.4%
長屋建世帯数	68	0.4%
共同住宅世帯数	13,946	83.2%
1~2階建て	707	4.2%
3~5階建て	8,457	50.5%
6~10階建て	3,699	22.1%
11階建て以上	1,083	6.5%

### 4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

**民営の借家世帯**

です。



項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	5,157	29.9%
公営・UR・公社の借家世帯数	788	4.6%
民営の借家世帯数	10,209	59.3%
給与住宅世帯数	627	3.6%
間借り世帯数	448	2.6%

借家世帯数 11,624 67.5%

#### 注意

※2)~4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Population for Town (2022) / 国際航業株

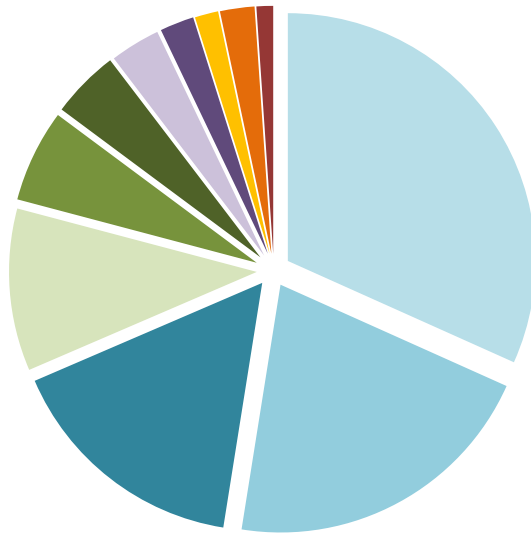
シリアルNo. 20231214135750920302

## 1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、

200万円未満

です。



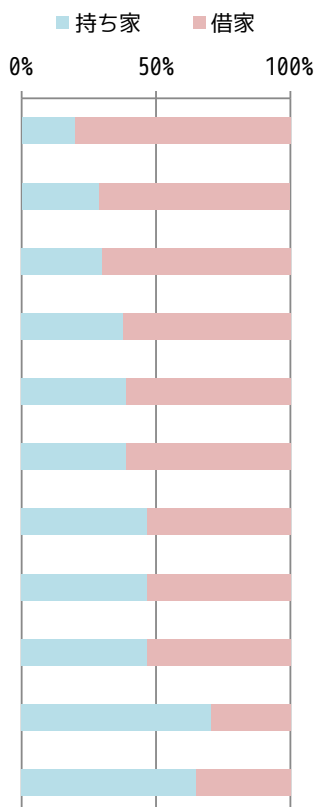
平均世帯年収

363.4万円

年収区分	世帯数
200万円未満	5,497
200～300万円未満	3,608
300～400万円未満	2,777
400～500万円未満	1,836
500～600万円未満	1,049
600～700万円未満	773
700～800万円未満	568
800～900万円未満	386
900～1,000万円未満	266
1,000～1,500万円未満	390
1,500万円以上	188

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

## 2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	1,075	4,301	505	3,770	26
200～300万円未満	1,005	2,469	162	2,277	30
300～400万円未満	816	1,909	83	1,758	68
400～500万円未満	654	1,079	14	1,005	60
500～600万円未満	396	625	6	520	99
600～700万円未満	292	459	4	383	72
700～800万円未満	244	280	7	172	101
800～900万円未満	166	190	4	117	69
900～1,000万円未満	114	130	3	80	47
1,000～1,500万円未満	275	115	0	93	22
1,500万円以上	122	66	0	33	33

＜出典＞ PAREA-Stat. Income. Light (2022) / 国際航業株

## 1) 調査地点の市区町村の人口総数と世帯数

## 沖縄県那覇市

における人口総数と世帯数は、

人口総数は **318,339人** 2021年からの増減率は **-0.7%** です。世帯数は **156,309世帯** 2021年からの増減率は **+0.6%** です。

## 沖縄県那覇市

## の過去10年の人口総数と世帯数集計値

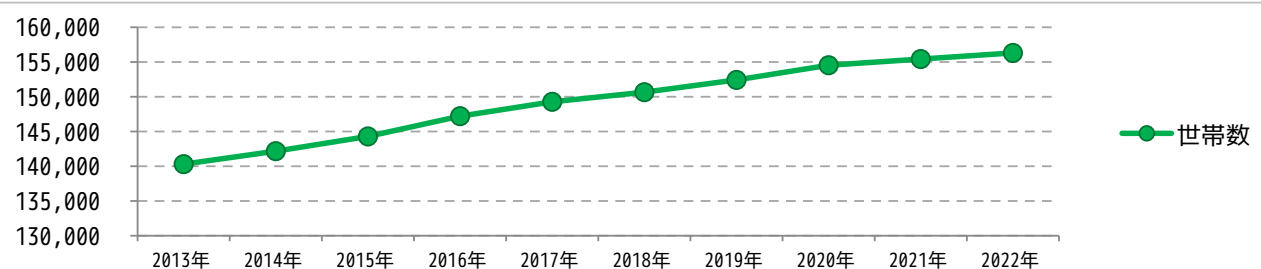
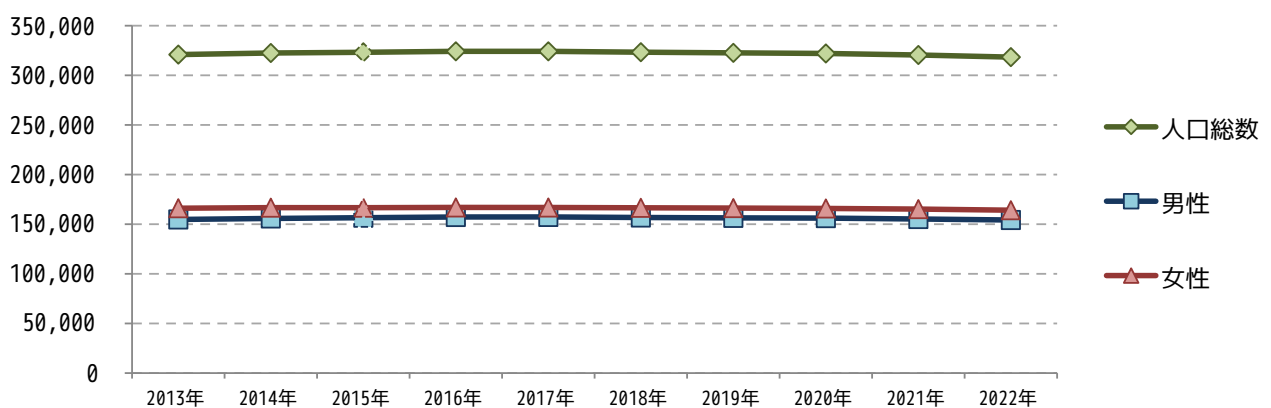
	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	320,889	322,486	323,184	324,169	324,157	323,290	322,624	322,011	320,467	318,339
男性	154,777	155,792	156,541	157,269	157,318	156,754	156,367	156,139	155,233	154,230
女性	166,112	166,694	166,643	166,900	166,839	166,536	166,257	165,872	165,234	164,109
世帯数	140,302	142,169	144,291	147,206	149,274	150,658	152,423	154,537	155,427	156,309

## 沖縄県那覇市

## の過去10年の人口総数と世帯数の増減率

※最も古い調査年を基準に増減率を表示

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	-	+0.5%	+0.7%	+1.0%	+1.0%	+0.7%	+0.5%	+0.3%	-0.1%	-0.8%
男性	-	+0.7%	+1.1%	+1.6%	+1.6%	+1.3%	+1.0%	+0.9%	+0.3%	-0.4%
女性	-	+0.4%	+0.3%	+0.5%	+0.4%	+0.3%	+0.1%	-0.1%	-0.5%	-1.2%
世帯数	-	+1.3%	+2.8%	+4.9%	+6.4%	+7.4%	+8.6%	+10.1%	+10.8%	+11.4%



## 注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

&lt;出典&gt; 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

# 3

## 住民基本台帳人口構成（人口動態）

### 1) 調査地点の市区町村の人口動態

#### 沖縄県那覇市

における転入者総数と転出者総数は、

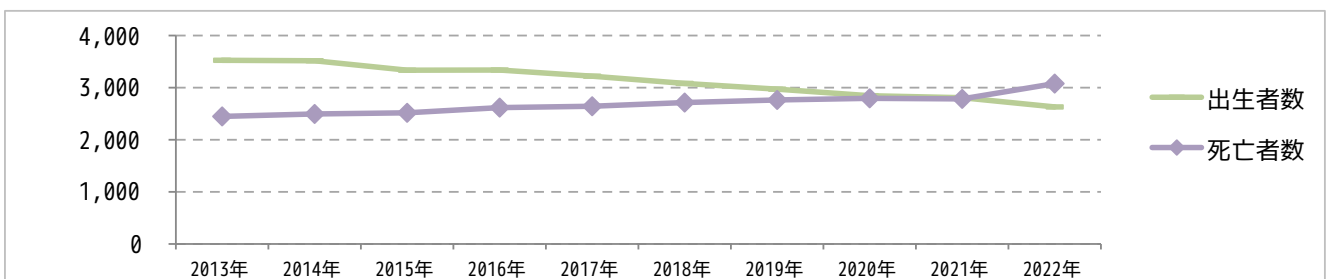
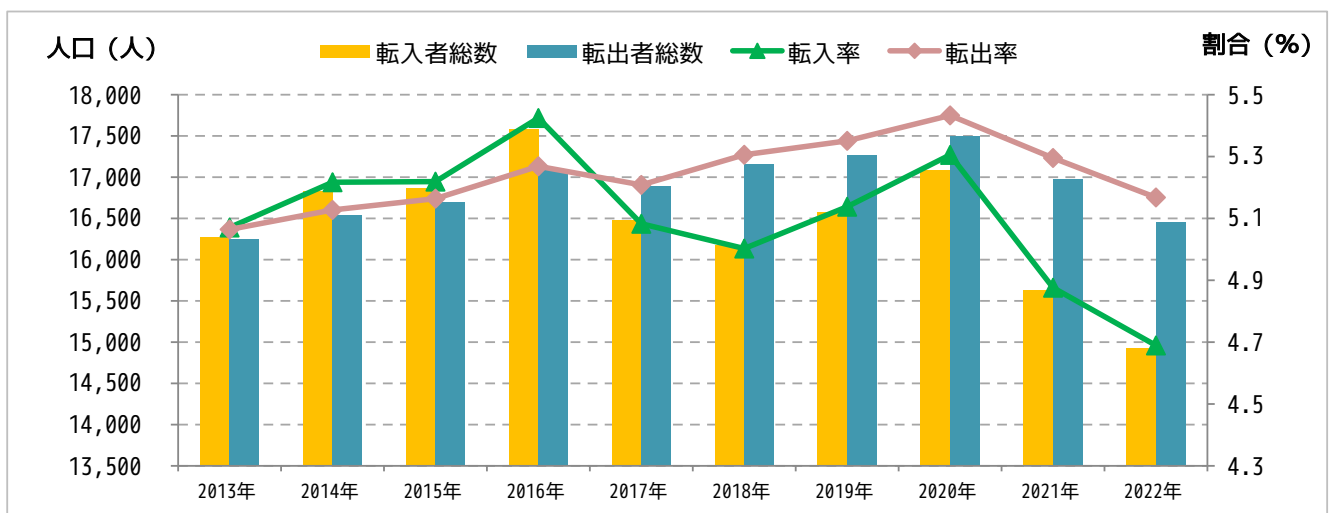
転入者総数は **14,928人** 転入率は **4.7%** です。

転出者総数は **16,451人** 転出率は **5.2%** です。

#### 沖縄県那覇市

の過去10年の転入者総数と転出者総数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	
転入者	総数	16,271	16,824	16,867	17,585	16,476	16,173	16,576	17,084	15,626	14,928
	国内	15,648	15,928	15,780	16,041	15,108	14,788	14,769	15,205	14,872	14,511
	国外	623	896	1,087	1,544	1,368	1,385	1,807	1,879	754	417
	率	5.1%	5.2%	5.2%	5.4%	5.1%	5.0%	5.1%	5.3%	4.9%	4.7%
転出者	総数	16,251	16,535	16,689	17,079	16,883	17,153	17,263	17,495	16,970	16,451
	国内	15,850	16,120	16,222	16,593	16,459	16,643	16,652	16,782	16,467	16,112
	国外	401	415	467	486	424	510	611	713	503	339
	率	5.1%	5.1%	5.2%	5.3%	5.2%	5.3%	5.4%	5.4%	5.3%	5.2%
出生者数	3,525	3,516	3,335	3,338	3,220	3,081	2,971	2,845	2,807	2,630	
死亡者数	2,448	2,495	2,517	2,617	2,643	2,714	2,764	2,795	2,784	3,078	



#### 注意

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。

システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

シリアルNo. 20231214135750920302



# 3

## 住民基本台帳人口構成（年齢別）

### 1) 調査地点の市区町村の年齢別人口

沖縄県那覇市

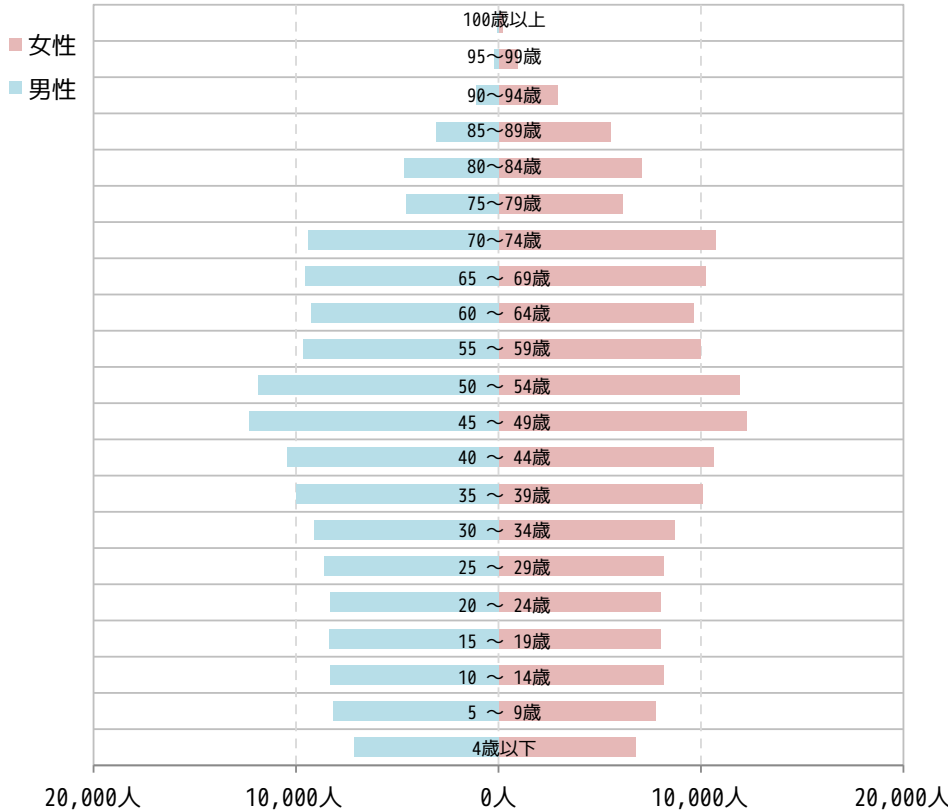
における最多年齢帯は

45～49歳

で人口は

24,608人

です。



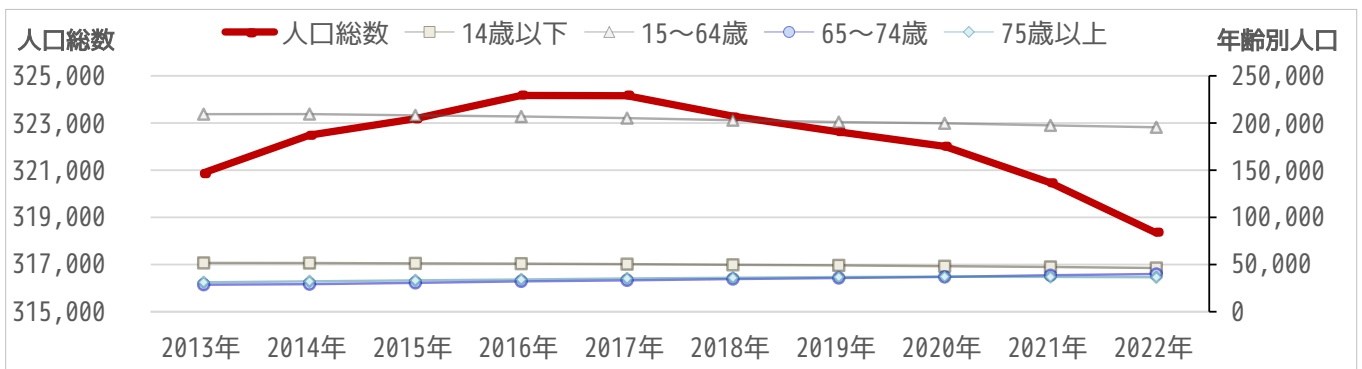
年齢帯	2022年
100歳以上	235
95～99歳	1,174
90～94歳	4,023
85～89歳	8,633
80～84歳	11,749
75～79歳	10,750
70～74歳	20,149
65～69歳	19,824
60～64歳	18,873
55～59歳	19,653
50～54歳	23,817
45～49歳	24,608
40～44歳	21,073
35～39歳	20,087
30～34歳	17,855
25～29歳	16,757
20～24歳	16,355
15～19歳	16,398
10～14歳	16,493
5～9歳	15,928
4歳以下	13,905
総計	318,339

※総計には年齢不詳を含みます

沖縄県那覇市

の過去10年の年代区分ごとの構成人数

	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
人口総数	320,889	322,486	323,184	324,169	324,157	323,290	322,624	322,011	320,467	318,339
14歳以下	51,727	51,618	51,251	50,941	50,450	49,714	49,105	48,218	47,440	46,326
15～64歳	209,389	209,475	208,117	206,921	205,198	202,958	201,028	199,701	197,485	195,476
65～74歳	28,614	29,204	30,584	32,161	33,260	34,626	35,721	36,911	38,667	39,973
75歳以上	31,159	32,189	33,232	34,146	35,249	35,992	36,770	37,181	36,875	36,564



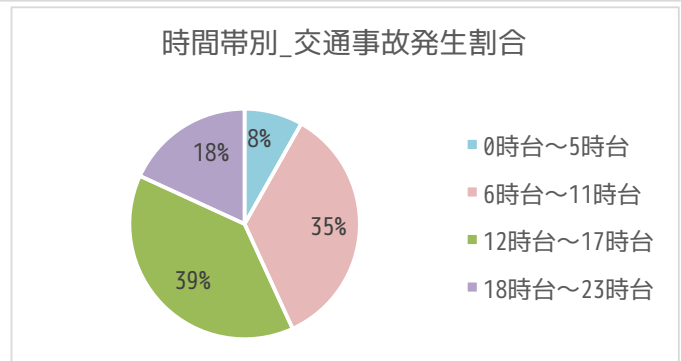
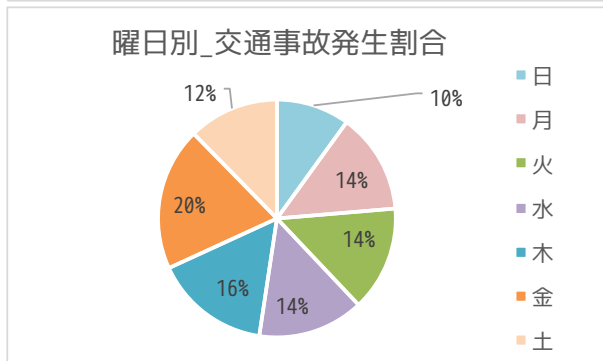
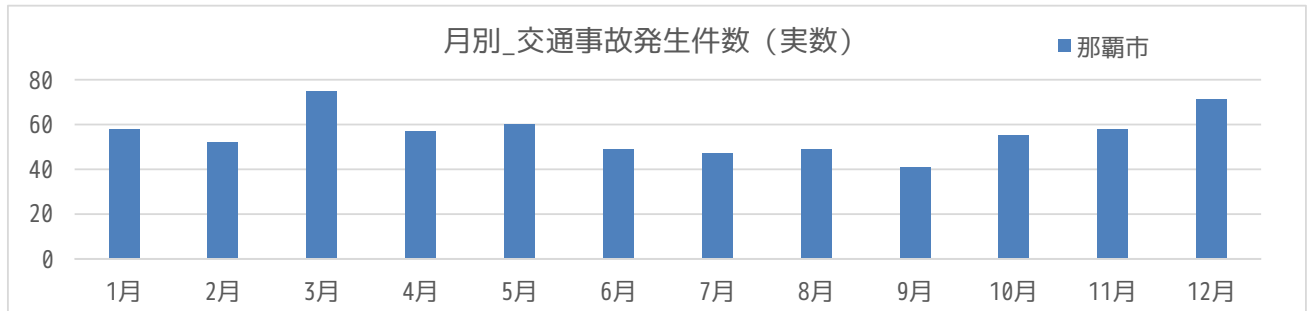
**注意**

本データは、総務省が公開する住民基本台帳データを元に、10年分のデータを集計・加工したものです。  
システムで自動的に処理しているため、実際とは異なる場合があります。正確な数値を必要とされる場合には、必ず市区町村のHPなどをご確認ください。

<出典> 住民基本台帳(総人口)(2023)/国際航業㈱, 住民基本台帳(年齢別人口)(2023)/国際航業㈱

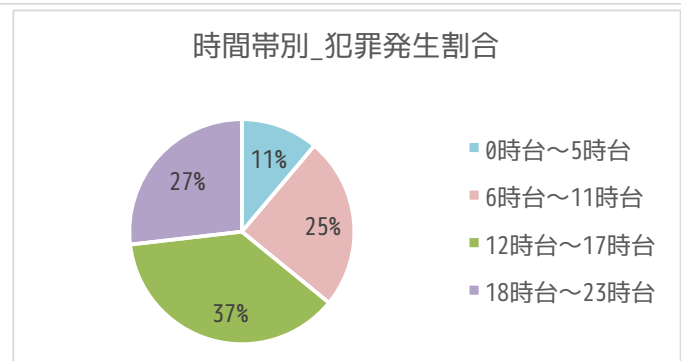
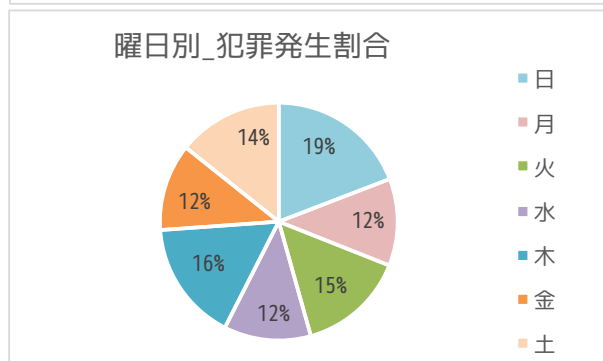
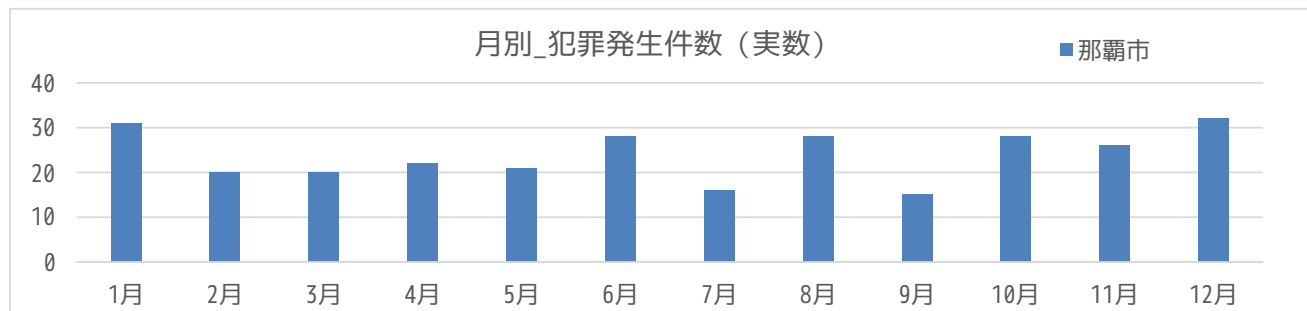
## 1) 調査地点の市区町村の交通事故発生件数（2021年）

人口1万人当たりの交通事故発生件数は **那覇市** で **20.97件** です。  
**沖縄県** では **15.06件** で、**沖縄県** と比べて **多い** です。



## 2) 調査地点の市区町村の犯罪発生件数（2021年）

人口1万人当たりの犯罪発生件数は **那覇市** で **8.99件** です。  
**沖縄県** では **5.94件** で、**沖縄県** と比べて **多い** です。



## 注意

日付、時刻が不明なデータについては各種グラフから除外しております。

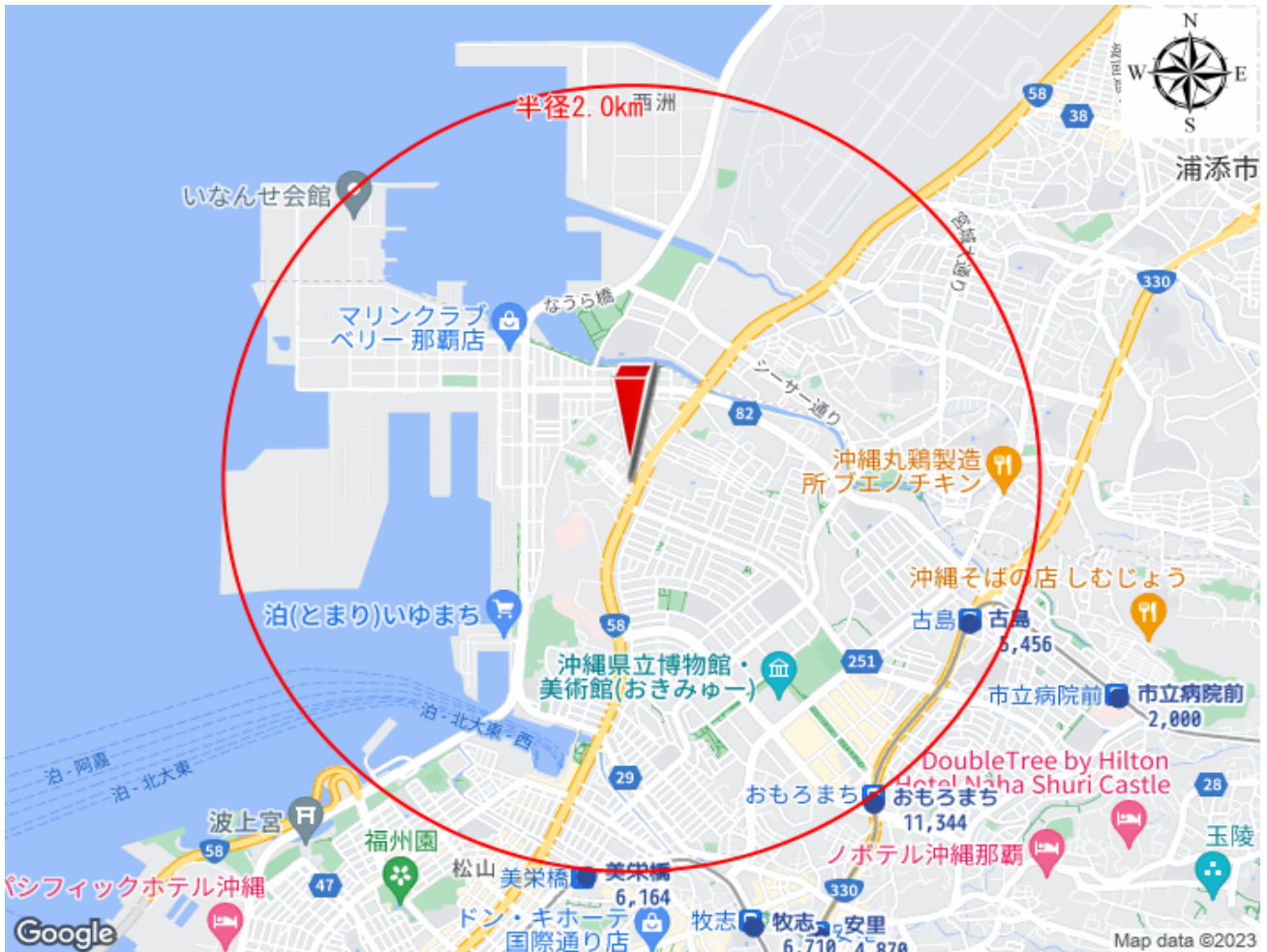
交通事故情報は車両、列車などの交通によって起こされた人の死亡または負傷を伴う事故と定義します。

犯罪情報は窃盗7手口（ひったくり、車上ねらい、部品ねらい、自動販売機ねらい、自動車盗、オートバイ盗、自転車盗）と定義します。

<出典> 「沖縄県内の犯罪発生状況」（沖縄県警察）（<https://www.police.pref.okinawa.jp/docs/2022042000037/>）を元に国際航業株が作成

「交通事故統計情報のオープンデータ」（警察庁）（[https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index\\_opendata.html](https://www.npa.go.jp/publications/statistics/koutsuu/opendata/index_opendata.html)）を元に国際航業株が作成

## 1) 半径2kmにかかる地図



## 2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は	<b>那覇空港駅</b>
路線は	<b>沖縄都市モノレール</b>
乗降客数は平均	<b>14,382人/日</b>
	です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離(m)
1	沖縄都市モノレール	古島	2019	5,456	1,765
2	沖縄都市モノレール	おもろまち	2019	11,344	1,983
3	沖縄都市モノレール	美栄橋	2019	6,164	1,990
4	沖縄都市モノレール	牧志	2019	6,710	2,303
5	沖縄都市モノレール	安里	2019	4,870	2,440
6	沖縄都市モノレール	市立病院前	2019	2,000	2,572
7	沖縄都市モノレール	県庁前	2019	13,626	2,652
8	沖縄都市モノレール	旭橋	2019	8,616	3,033
9	沖縄都市モノレール	儀保	2019	3,276	3,510
10	沖縄都市モノレール	壺川	2019	4,102	3,586
11	沖縄都市モノレール	奥武山公園	2019	4,766	4,184
12	沖縄都市モノレール	首里	2019	6,632	4,347
13	沖縄都市モノレール	那覇空港	2019	14,382	4,857
14	沖縄都市モノレール	小禄	2019	7,508	4,897
15	沖縄都市モノレール	赤嶺	2019	4,938	5,523

## 解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

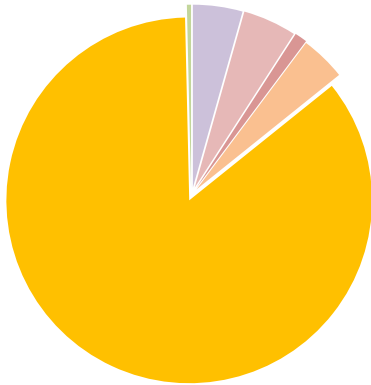
<出典> 駅乗降客数データ（2022）/技研商事インターナショナル㈱

## 1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	12	4.4%
コンビニエンスストア	13	4.7%
ドラッグストア	3	1.1%
その他のスーパー	11	4.0%
専門店 (※)	234	85.4%
その他の小売店	1	0.4%

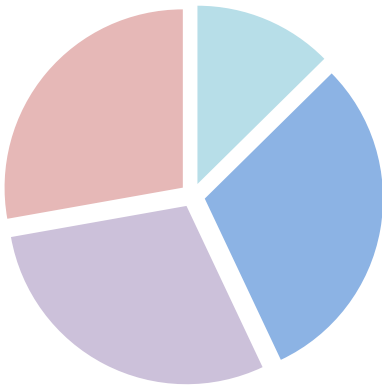
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

## 2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



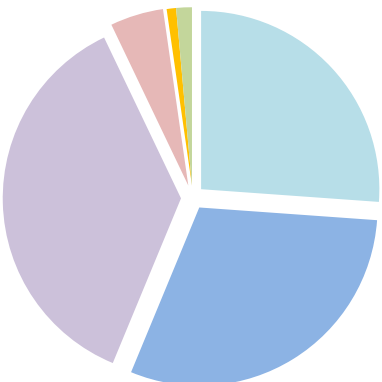
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	44	12.6%
200万～2,000万円未満	106	30.4%
2,000万～1億円未満	102	29.2%
1億円以上	97	27.8%

## 3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	92	26.1%
20～50㎡未満	106	30.1%
50～500㎡未満	129	36.6%
500～1,500㎡未満	17	4.8%
1,500～3,000㎡未満	3	0.9%
3,000㎡以上	5	1.4%



1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



### 凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●			市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+2.0%

です。

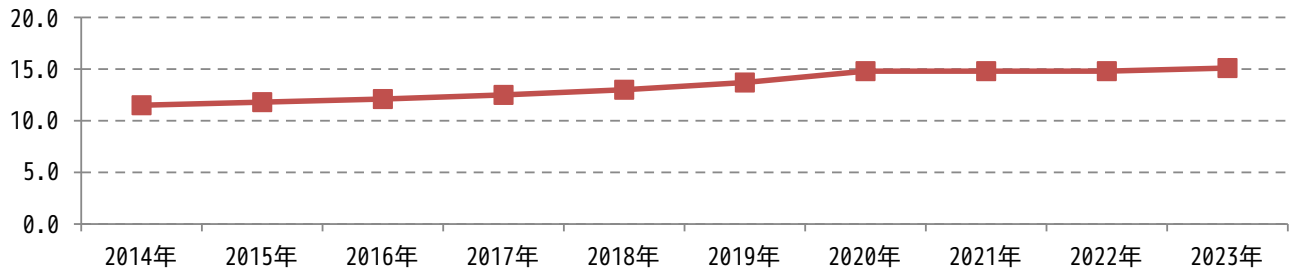
2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	那覇-2	151,000 (円/㎡)	2023/1/1	+2.0%	第一種住居地域	105m
2	那覇5-17	502,000 (円/㎡)	2022/7/1	0.0%	近隣商業地域	354m
3	那覇-12	173,000 (円/㎡)	2022/7/1	+2.4%	第一種住居地域	438m
4	那覇-2	330,000 (円/㎡)	2022/7/1	0.0%	第一種低層住居専用地域	526m

<出典> 国土数値情報（2023年地価公示データおよび2022年都道府県地価調査データ）／国土交通省

1	番号	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年
	那覇-2	11.50	11.80	12.10	12.50	13.00	13.70	14.80	14.80	14.80	15.10

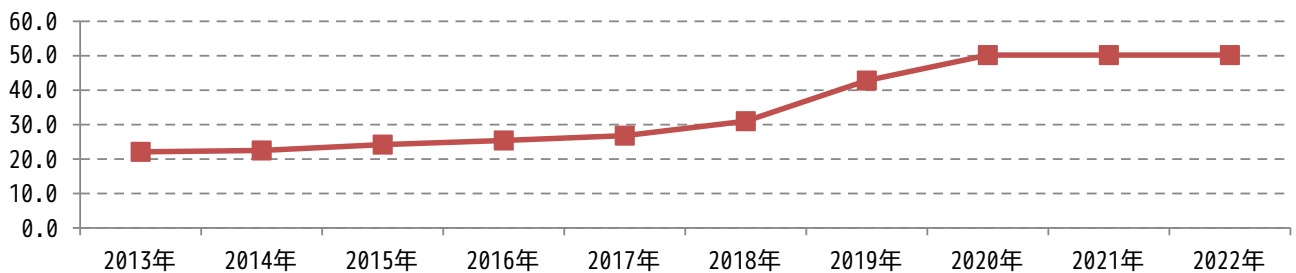
単位:万円/㎡



標準地番号	那覇-2	調査基準日	2023/1/1
住居表示			
所在並びに地番	沖縄県 那覇市字天久潮満原 7 9 8 番 4		
交通施設、距離	天久停 230m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域		
価格	151,000(円/㎡)	地積	199(㎡)
前面道路の状況	北東 5.5m 市道	形状(間口:奥行き)	1.5(%) 1.0(%)
その他の接面道路	背面道		
建物構造	RC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

2	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	那覇5-17	22.10	22.50	24.20	25.40	26.80	31.00	42.80	50.20	50.20	50.20

単位:万円/㎡

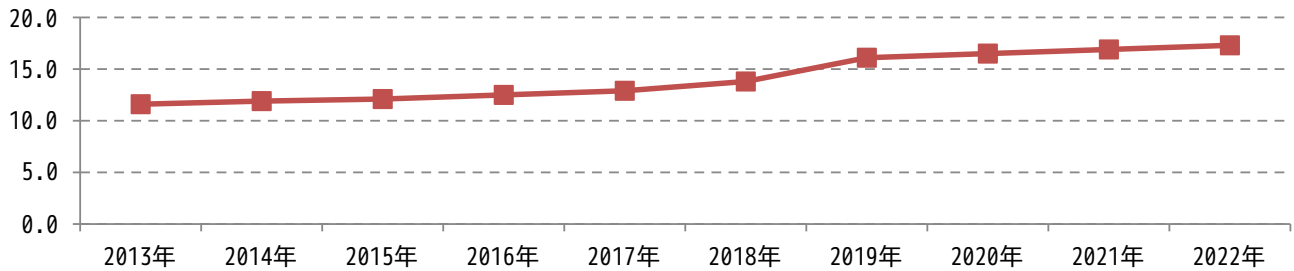


標準地番号	那覇5-17	調査基準日	2022/7/1
住居表示	沖縄県 那覇市天久 2 丁目 1 8 番 1 3		
所在並びに地番			
交通施設、距離	天久停 130m		
用途区分	近隣商業地域	利用現況	住宅、店舗、その他
周辺の土地の利用現況	店舗兼共同住宅、飲食店等が建ち並ぶ国道沿いの路線商業地域		
価格	502,000(円/㎡)	地積	429(㎡)
前面道路の状況	北西 36.0m 国道 背面道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.5(%)
その他の接面道路	背面道		
建物構造	RC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/300		
法規制	防火地域、市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2022年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

3	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	那覇-12	11.60	11.90	12.10	12.50	12.90	13.80	16.10	16.50	16.90	17.30

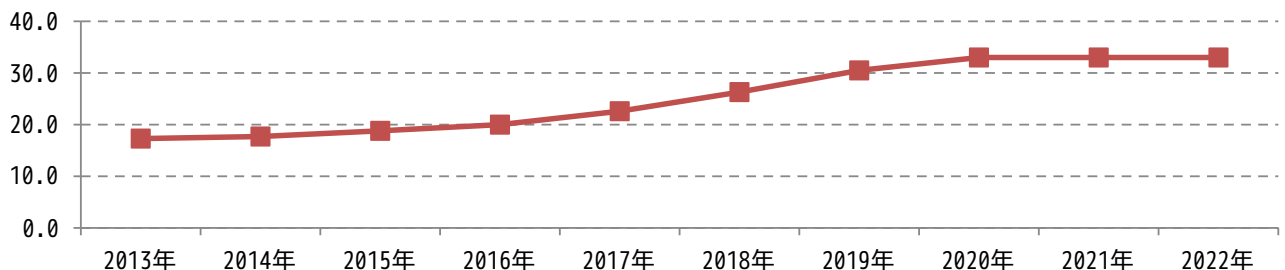
単位:万円/㎡



標準地番号	那覇-12	調査基準日	2022/7/1
住居表示	沖縄県 那覇市曙2丁目13番11		
所在並びに地番			
交通施設、距離	沖縄シャープ前停 160m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	一般住宅、アパート等が混在する区画整然とした住宅地域		
価格	173,000(円/㎡)	地積	161(㎡)
前面道路の状況	東 6.0m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域		

4	番号	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
	那覇-2	17.30	17.70	18.80	20.00	22.60	26.30	30.50	33.00	33.00	33.00

単位:万円/㎡



標準地番号	那覇-2	調査基準日	2022/7/1
住居表示	沖縄県 那覇市天久2丁目11番9		
所在並びに地番			
交通施設、距離	天久一丁目停 350m		
用途区分	第一種低層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域		
価格	330,000(円/㎡)	地積	174(㎡)
前面道路の状況	南東 6.0m 市区町村道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	LS		
給排水等状況	ガス 水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	50/150		
法規制	市街化区域		

<出典> 国土数値情報(2023年地価公示データおよび2022年都道府県地価調査データ) / 国土交通省

## 調査地点周辺の不動産取引価格情報



地点と同じ住所（大字）の不動産取引価格情報（2023年第1四半期から過去3年間）を取引時点が新しい順に、最大3件表示しています。

【マンション】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所	㎡単価	面積/㎡		構造		都市計画
		取引価格		間取	築年	取得時点		
1	中古マンション等	沖縄県那覇市字天久 30,000,000	400,000	75 4LDK	RC 平成22年		近隣商業地域 2022年第3四半期	
2	中古マンション等	沖縄県那覇市字天久 ★6,500,000	★325,000	20 1R	RC 平成3年		近隣商業地域 2021年第2四半期	
3	中古マンション等	沖縄県那覇市字天久 23,000,000	328,571	70 3LDK	RC 平成22年		近隣商業地域 2020年第4四半期	

【戸建】 ★マークは改装済の価格です。

単位：円

No	種類	住所	㎡単価	土地面積	建築年	道路種類	間口	都市計画
		取引価格		延床面積		構造		道路方位
1	宅地(土地と建物) ほぼ台形	沖縄県那覇市字天久 16,000,000	160,000	85 100	昭和55年 RC	道路 北東	11 1.8	第1種住居地域 2022年第2四半期

【土地】

単位：円

No	種類	住所	㎡単価	面積/㎡	道路種類	間口	都市計画
		取引価格		土地の形状	道路方位		道路幅員
1	宅地(土地)	沖縄県那覇市字天久 7,000,000	93,333	75 台形	道路 南西	11.3 3.4	第1種住居地域 2022年第2四半期
2	宅地(土地)	沖縄県那覇市字天久 9,000,000	100,000	90 不整形	道路 南東	7 4	第1種住居地域 2021年第2四半期



## 統計調査レポート

---

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。