

REPORT

統計調査レポート

人口世帯に関する情報のまとめ

対象地点 宮古島市平良下里付近

(株)山商

沖縄県那覇市牧志3丁目22-22

098-866-0444

<https://yamasyo.okinawa/>

「統計調査レポート」のご利用について

はじめに

本規約は、アットホーム株式会社（以下、「当社」といいます。）が提供する周辺調査レポート（以下「本レポート」といいます。）の利用に関して生じるすべての関係に適用されるものとします。なお、本規約において、「利用者」とは、当社が提供するサービスである「不動産データプロ」を利用し本レポートを取得する者を指します。また、「利用者の顧客」とは、利用者より本レポート又は本レポートにかかる情報の提供を受ける者を指します。

第1条（レポートの性質）

本レポートは、対象となる土地及び地域に関し公的機関等により公開されている情報や、民間事業者が提供する情報（以下、「基礎情報」といいます。）を国際航業株式会社（以下、「提供兼許諾者」といいます。）が収集・整理し、概略的な情報の提供及び許諾を受けて、当社が提供するものであり、現地調査を行って作成したものではありません。

その性質上、内容が必ずしも的確でない場合がありますので、以下の点に注意のうえ自己の判断に基づいてご利用ください。

- ①基礎情報の整備時点及び整備縮尺の違いやメッシュ処理による誤差等の理由により、指定地点の現況が十分に反映できていない場合があること。
- ②基礎情報には、過去に遡ってさまざまな地域で作成されたものが混在しているため、基礎情報の整備後の開発、あるいは被災地等で、地形、土地条件、構造物、周辺建物等が変化している場合があること。
- ③本レポートは、あくまでも地理・地形的な要素に基づいて作成しているため、各種施設の整備状況や行政による施策・制限など、地形以外の要因で評価の内容が変わることも考えられること。
- ④行政コードによる集計に関する統計値は、提供兼許諾者が独自の按分推計処理を行っているため、他機関が提供するものとは異なっている場合があること。
- ⑤利用者又は利用者の顧客が必要とするすべての情報を含むことを意図したものではないこと。

第2条（著作権等）

本レポートで表示又は出力される文章、画像、プログラム等のデータ、その他すべてのコンテンツに関する著作権等の権利は、当社、提供兼許諾者もしくはこれらのデータ等を当社又は提供兼許諾者に提供する第三者（以下、「権利元」といいます。）にそれぞれ帰属しています。但し、本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分のデザイン、文章、画像、その他すべての掲載内容に関する著作権等の権利は利用者に帰属します。

第3条（引用・転載資料について）

1. 本レポートでは、基礎情報の提供元の出所を明示して引用又は転載した地図及び説明資料があります。
2. 引用・転載資料に関しては、書面であるか電子媒体であるかを問わず、基礎情報の提供元が著作権その他のデータに関する権利を有しており、本レポートに使用することの許諾のみを得ています。

第4条（遵守事項）

1. 利用者及び利用者の顧客は、次に定める行為を行ってはならないものとします。
 - ①当社、提供兼許諾者及び権利元の著作権その他の権利を侵害する行為、又は侵害するおそれのある行為。
 - ②本レポートの全部又は一部について、第三者に販売又は貸与する行為。
 - ③本レポートの全部又は一部について、利用者及び利用者の顧客以外の第三者に対して公開又は公衆送信する行為。
2. 利用者は、利用者の顧客へ本レポートにかかる情報を提供するにあたって、本レポート中において特段に禁止又は変更の方法を指定している場合を除き、本レポートの全部又は一部を翻案又は変更することができ、また利用者において5部まで複製することができるものとします。複製物から本レポート記載のシリアル番号を削除しないでください。
3. 利用者は、前項に基づいて翻案又は変更をする場合においても、本レポートに含まれる数値、地図、図表、グラフについては、いかなる翻案、改変も行ってはならず、またこれらの情報の出典元の記載については、理由の如何を問わず削除をしてはならないものとします。またこれらの情報及び出典元の記載の近接の箇所に、本レポートに記載のシリアル番号を明示的に表示しなければならないものとします。

第5条（免責事項）

1. 当社、提供兼許諾者及び権利元は、本レポートで提供する内容について、その有用性、有効性、正確性、最新性、網羅性及び利用者又は利用者の顧客が本レポートを入手する目的への合目的性をなんら保証するものではありません。
2. 利用者又は利用者の顧客は、本レポートに記載の地点にかかる不動産の各種取引を行うにあたっては、当該不動産及び近辺にかかる現況並びに行政機関等の第三者が提供する情報を必要に応じて自ら確認したうえで取引を行うものとし、本レポートに記載の情報のみを拠り所とし、これらの確認を怠ったことにより生じた損害については、当社、提供兼許諾者及び権利元は、一切の賠償責任を負わないものとします。
3. 本レポートのデータ、表、グラフの表示・表現・体裁・内容等は予告なしに変更されることがあります。また、当社及び提供兼許諾者は本レポートに含まれる情報等を更新する義務を負うものではありません。
4. 本レポートの表紙が利用者オリジナルデザインの場合及び「ご挨拶」ページがある場合、その部分に関するすべての掲載内容は、利用者の責任において作成、掲載されたものであり、当社及び提供兼許諾者は内容の正確性・信頼性について、なんら保証をするものではなく、一切の責任を負わないものとします。

第6条（準拠法及び管轄裁判所）

この利用規約に関する準拠法は日本法とし、訴訟の必要が生じた場合、東京地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

統計情報に関する情報のまとめ

1



人口構成

(周辺 1km にかかると町丁・字)

.... P 1~4

人口は2015年調査で **30,994人** 2010年調査からの増減率は **+3.0%** です。

最多年齢帯	70歳以上	最も増加した年齢帯 (2019年推計)	70歳以上	(増減率) 2015年調査比	+14.1%
最多居住期間	1~5年未満	未就学者・在学者	7,505人	(人口比)	24.9%

※未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

2030年の将来推計人口は **30,519人** 2050年の将来推計人口は **27,387人** です。

※将来推計人口は、2015年国勢調査の値を基準に算出した値を表示しています。

2



世帯構成

(周辺 1km にかかると町丁・字)

.... P 5~7

世帯数は2015年調査で **13,127世帯** 2010年調査からの増減率は **+7.4%** です。

最多世帯人員	単身世帯	最多世帯(一戸建・共同住宅)	共同住宅世帯
最多世帯(年収帯)	200万円未満	最多世帯(持ち家・借家)	民営の借家世帯

3



乗降客数

(周辺 10km にかかると駅)

.... P 8

最も乗降客数が多い駅は、 - 乗降客数は平均 - です。

4



商業統計

(周辺 1km にかかると町丁・字)

.... P 9

最も多い業態別店舗は、 **専門店** です。

最も多い店舗数の販売額	200万~2,000万円未満	最も多い売り場面積	50~500㎡未満
-------------	-----------------------	-----------	------------------

5



公示・基準地価

.... P 10~12

最寄りの地価の前年からの変動率は **+19.0%** です。

6



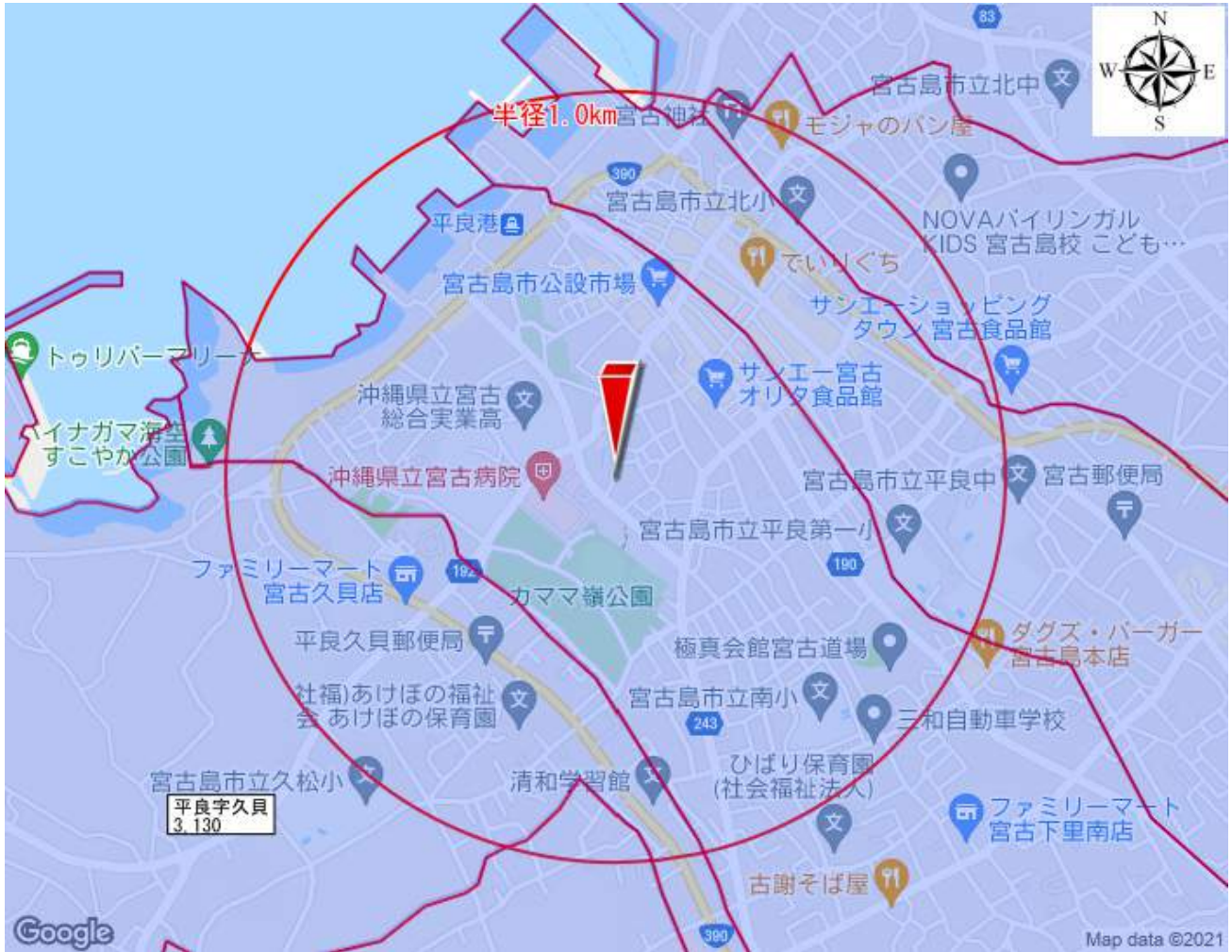
取引価格情報

※P. 13を参照

1

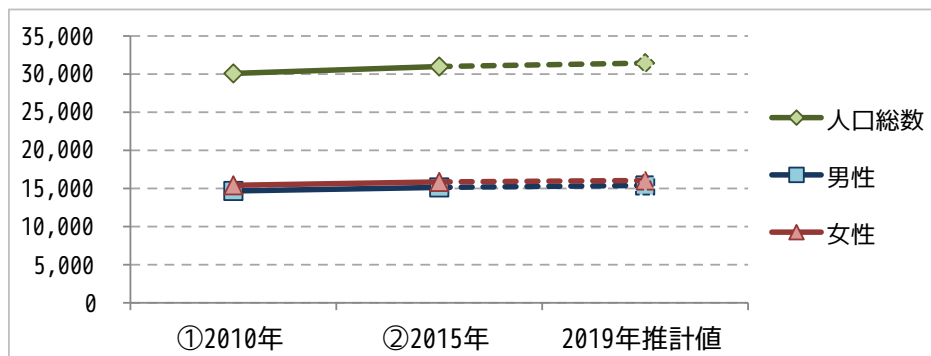
人口構成（総数と性別）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の人口総数



人口は2015年調査で **30,994人** 2010年調査からの増減率は **+3.0%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2019年推計値	従業者人口	人口比※
人口総数	30,089	30,994	+3.0%	31,443	14,857	47.9%
男性	14,674	15,137	+3.2%	15,397	7,550	49.9%
女性	15,415	15,857	+2.9%	16,046	7,281	45.9%



昼間人口	人口比※
30,324	97.8%

※人口比は2015年人口と比較した割合です。

事業所数	2,102
------	-------

推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2019)／国際航業株

PAREA-Stat. Office forTown (2019)／国際航業株

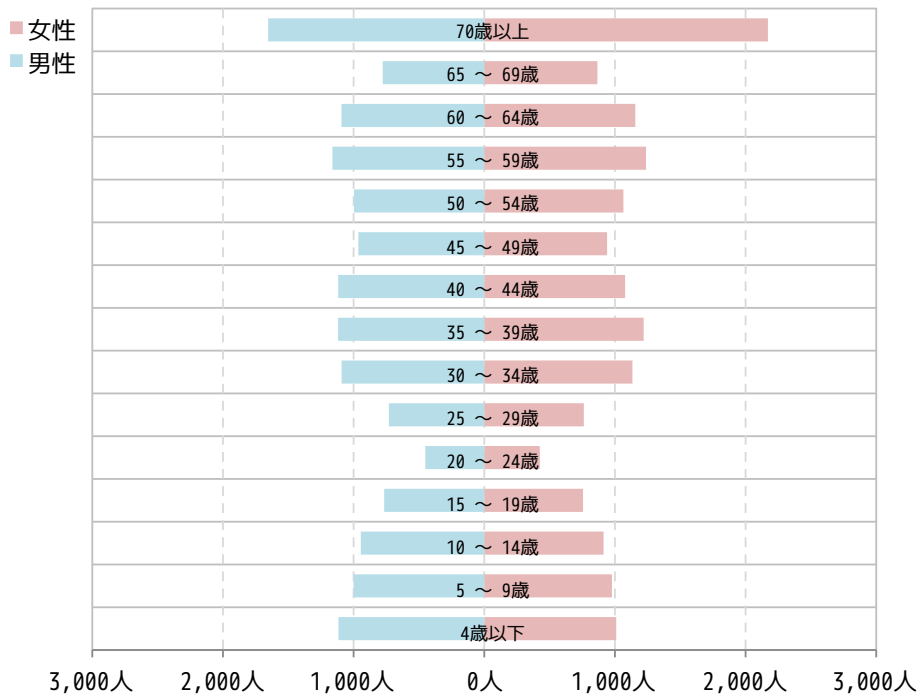
PAREA-Stat. Population-OfficeLink forTown (2019)／国際航業株

1

人口構成（年齢別）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口

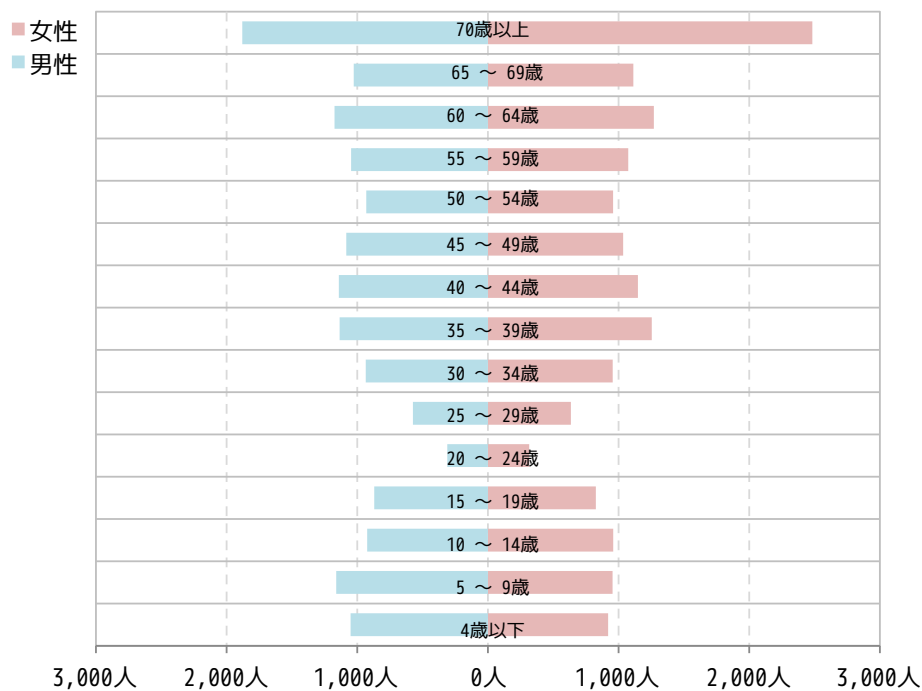
2015年調査の最多年齢帯は **70歳以上** で人口は **3,825人** です。



年齢帯	2015年
70歳以上	3,825
65～69歳	1,643
60～64歳	2,249
55～59歳	2,400
50～54歳	2,062
45～49歳	1,904
40～44歳	2,196
35～39歳	2,339
30～34歳	2,226
25～29歳	1,492
20～24歳	876
15～19歳	1,522
10～14歳	1,858
5～9歳	1,978
4歳以下	2,126
総計	30,994
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	41.1

2) 半径1kmにかかる町丁・字の年齢別人口（推計）

2019年推計で最も増加した年齢帯は **70歳以上** 2015年調査からの増減率は **+14.1%** です。



年齢帯	2019年推計値
70歳以上	4,363
65～69歳	2,140
60～64歳	2,444
55～59歳	2,121
50～54歳	1,889
45～49歳	2,119
40～44歳	2,289
35～39歳	2,389
30～34歳	1,890
25～29歳	1,209
20～24歳	627
15～19歳	1,696
10～14歳	1,883
5～9歳	2,115
4歳以下	1,971
総計	31,443
※総計には年齢不詳を含みます	
平均年齢	42.4

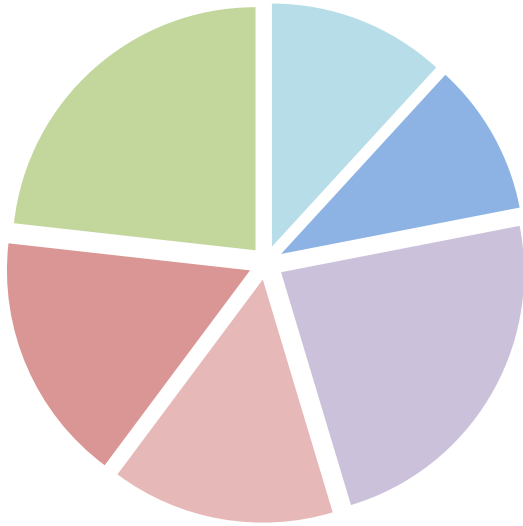
推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

<出典> PAREA-Stat. Population forTown (2019) / 国際航業株

1) 半径1kmにかかる町丁・字の居住期間

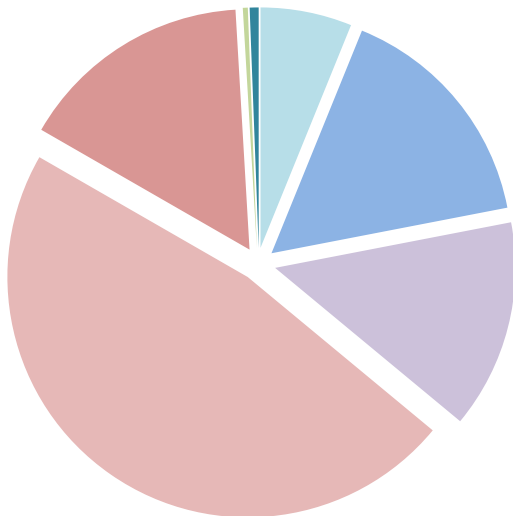
最も多い居住期間は、 **1～5年未満** 人口は **6,693人** です。



項目名	人口	割合 (%)
出生時から	3,377	11.8%
1年未満	2,896	10.1%
1～5年未満	6,693	23.4%
5～10年未満	4,243	14.8%
10～20年未満	4,738	16.6%
20年以上	6,639	23.2%

2) 半径1kmにかかる町丁・字の就学状況

未就学者・在学者は **7,505人** 最も多いのは **小・中学校生** です。



項目名	人口	割合 (%)
未就学者	2,701	36.0%
幼稚園	461	6.1%
保育園	1,186	15.8%
その他未就学者	1,054	14.0%
在学者	4,804	64.0%
小・中学校生	3,547	47.3%
高等学校生	1,182	15.7%
短大・高専生	25	0.3%
大学・大学院生	45	0.6%

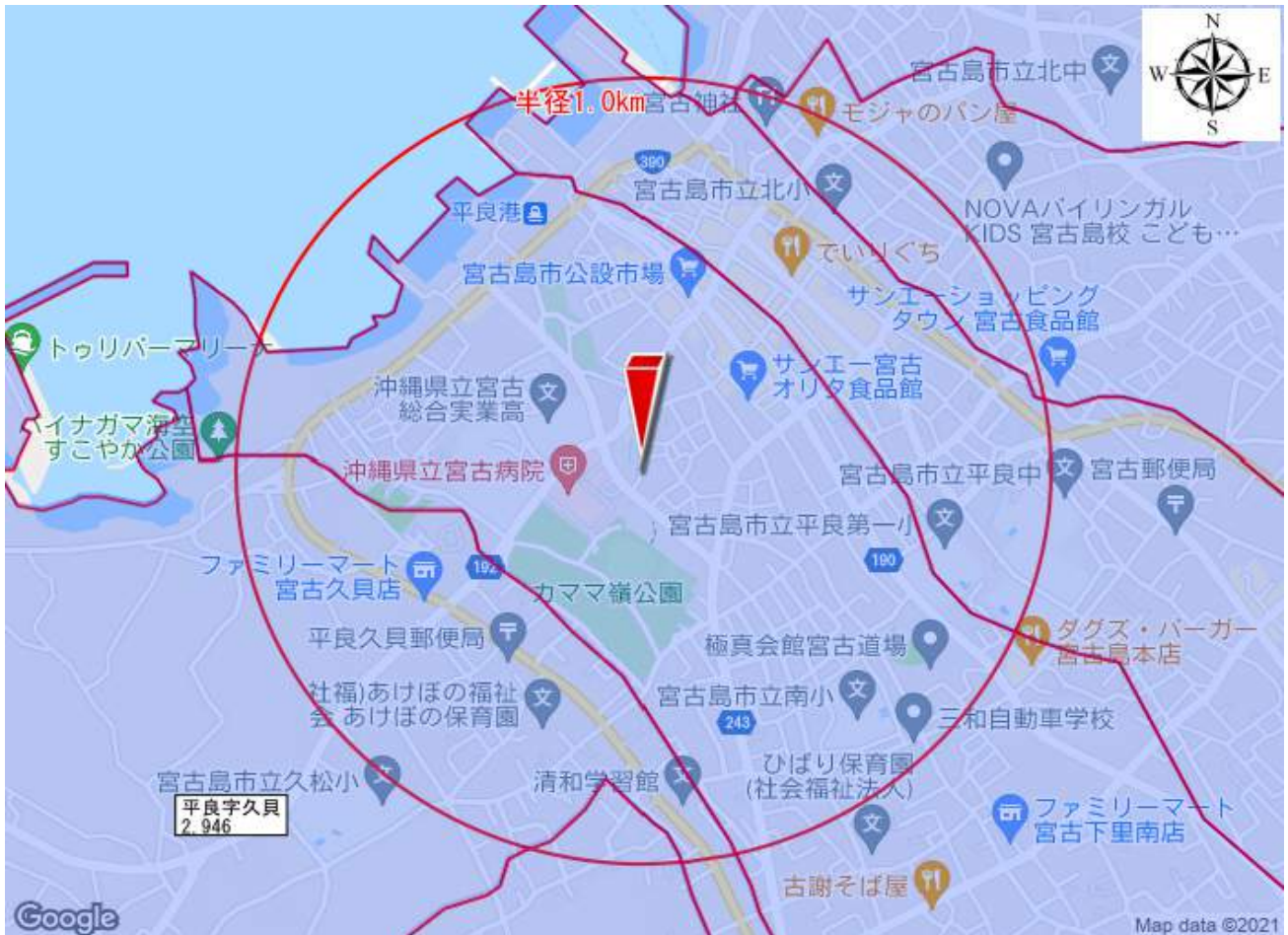
注意

- ・1)～2)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と人口総数の値は一致しない場合があります。
- ・2)未就学者・在学者の値は2015年国勢調査では公表されないため、2010年国勢調査の値を表示しています。

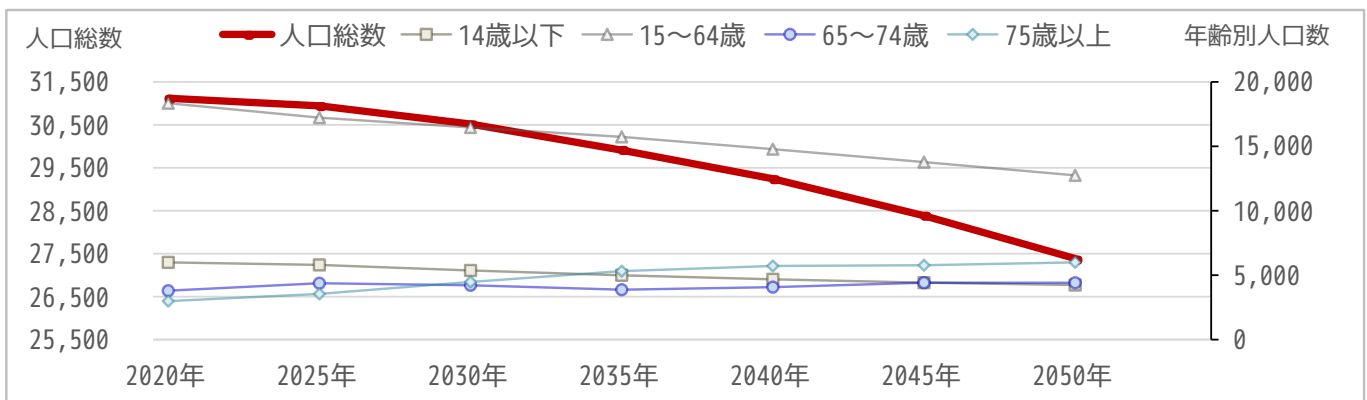
1

将来推計人口

1) 半径1kmにかかる町丁・字の将来推計人口



2030年の将来推計人口は **30,519人** 2050年の将来推計人口は **27,387人** です。



	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年	2045年	2050年
人口総数	31,119	30,942	30,519	29,910	29,244	28,385	27,387
14歳以下	5,993	5,797	5,365	4,990	4,678	4,419	4,235
15～64歳	18,346	17,224	16,464	15,734	14,781	13,777	12,747
65～74歳	3,796	4,375	4,216	3,873	4,071	4,417	4,412
75歳以上	2,985	3,547	4,475	5,314	5,715	5,771	5,993

注意

- ・本ページで扱う将来推計人口値は2015年の国勢調査に基づいてコーホート法を用いて算出された値です。
- ・東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。
- ・実際の値とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

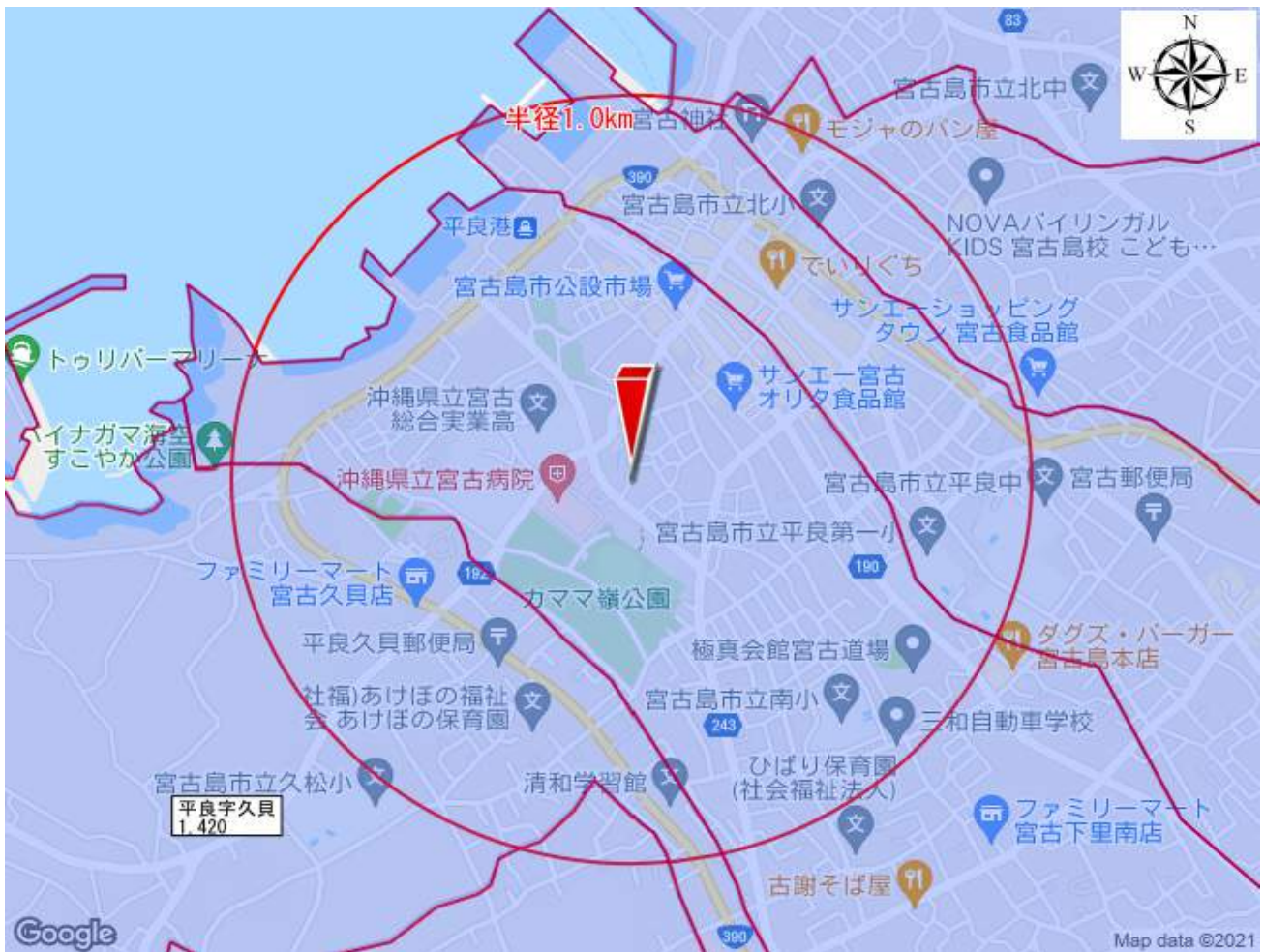
<出典> 将来推計人口(2019)/国際航業株

※「国土数値情報 500mメッシュ別将来推計人口(H30国政局推計)(shape形式版)/国土交通省」を元に、国際航業株が編集・加工した情報です。

2

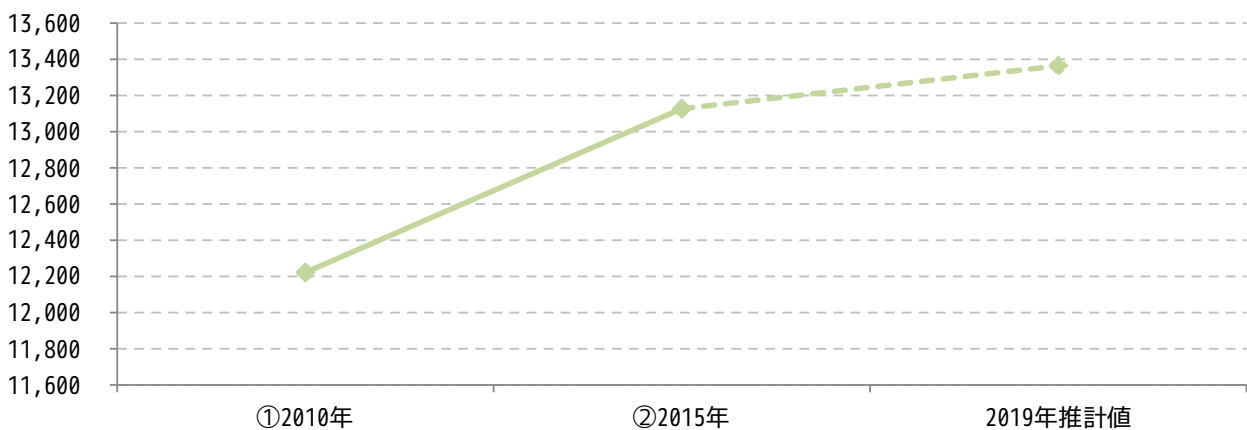
世帯構成（総数）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯数



世帯数は2015年調査で **13,127世帯** 2010年調査からの増減率は **+7.4%** です。

	①2010年	②2015年	増減率 (②÷①)	2019年推計値
世帯総数	12,222	13,127	+7.4%	13,364



推計値

2010年と2015年の国勢調査データに基づいてコーホート法、世帯主率法を用いて算出した推計値です。
東日本大震災の影響により、岩手県、宮城県、福島県の一部市町村において推計を行っておりません。

2

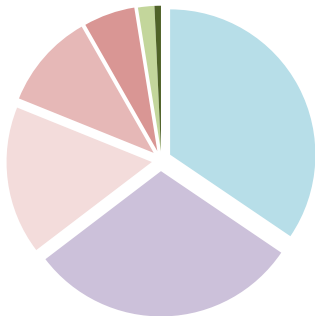
世帯構成

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯人員別世帯数

最も多い世帯人員別世帯は、

単身世帯

です。



平均世帯人員 2.3人

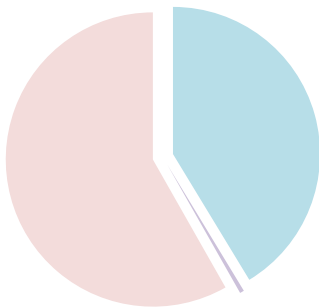
項目名	世帯数	割合 (%)
総世帯数	13,127	
単身世帯数	4,526	34.5%
2人世帯数	3,959	30.2%
3人世帯数	2,162	16.5%
4人世帯数	1,397	10.6%
5人世帯数	750	5.7%
6人世帯数	239	1.8%
7人以上世帯数	94	0.7%

3) 半径1kmにかかる町丁・字の住宅の建て方別世帯数

最も多い住宅の建て方別世帯は、

共同住宅世帯

です。



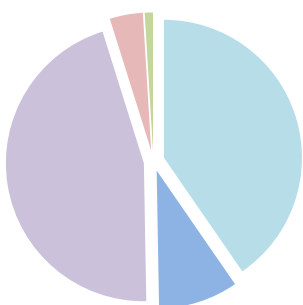
項目名	世帯数	割合 (%)
一戸建世帯数	5,343	41.3%
長屋建世帯数	60	0.5%
共同住宅世帯数	7,529	58.2%
1~2階建て	1,344	10.4%
3~5階建て	5,791	44.8%
6~10階建て	394	3.0%
11階建て以上	0	0.0%

4) 半径1kmにかかる町丁・字の持ち家・借家別世帯数

最も多い持ち家・借家別世帯は、

民営の借家世帯

です。



借家世帯数 7,665 58.7%

項目名	世帯数	割合 (%)
持ち家世帯数	5,278	40.4%
公営・UR・公社の借家世帯数	1,220	9.3%
民営の借家世帯数	5,938	45.4%
給与住宅世帯数	507	3.9%
間借り世帯数	126	1.0%

注意

※2)~4)について「不詳」や「その他」は掲載していないため、各項目の合計と世帯総数の値は一致しない場合があります。

<出典> PAREA-Stat. Income. Light (2019) / 国際航業株

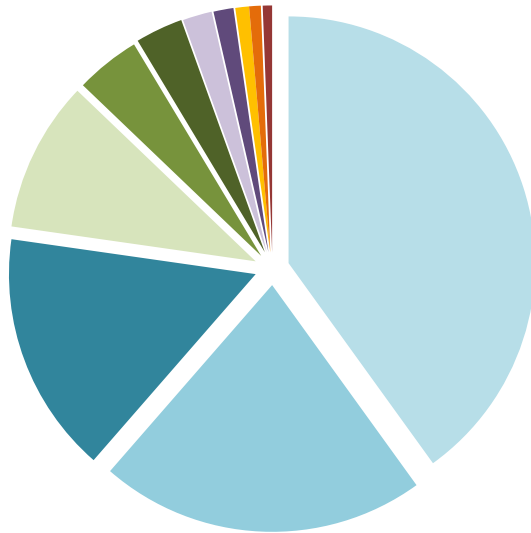
シリアルNo. 20210610171637526019

2

世帯構成（推計世帯年収）

1) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の世帯数

最も多い世帯年収帯は、 **200万円未満** です。

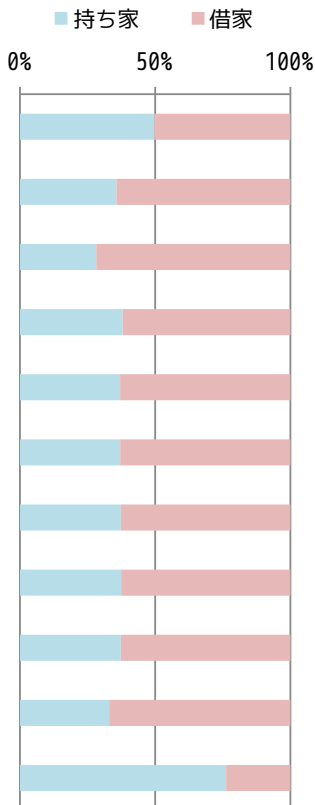


平均世帯年収 308.2万円

年収区分	世帯数
200万円未満	5,257
200～300万円未満	2,804
300～400万円未満	2,081
400～500万円未満	1,298
500～600万円未満	556
600～700万円未満	409
700～800万円未満	252
800～900万円未満	172
900～1,000万円未満	118
1,000～1,500万円未満	100
1,500万円以上	80

※世帯数には間借り、住宅以外の世帯も含まれます。

2) 半径1kmにかかる町丁・字の世帯年収帯別の持ち家・借家別世帯数



年収区分	持ち家	借家	借家（内訳）		
			公営借家	民間借家	給与住宅
200万円未満	2,613	2,644	593	1,979	72
200～300万円未満	1,001	1,803	376	1,350	77
300～400万円未満	587	1,493	165	1,251	77
400～500万円未満	423	691	63	556	72
500～600万円未満	206	350	10	287	53
600～700万円未満	152	258	7	212	39
700～800万円未満	94	158	0	110	48
800～900万円未満	64	107	0	75	32
900～1,000万円未満	44	74	0	52	22
1,000～1,500万円未満	33	67	0	57	10
1,500万円以上	61	19	6	8	5

<出典> PAREA-Stat. IncomeLight (2019) / 国際航業株

1) 半径2kmにかかる地図



2) 対象地点から近い順に最大15件（10km）圏内までの乗降客数

対象地点から近い15件の駅の内、最も乗降客数が多い駅は

路線は - 乗降客数は平均 - です。

No	路線名	駅名	調査年	乗降客数	直線距離 (m)
1	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-
7	-	-	-	-	-
8	-	-	-	-	-
9	-	-	-	-	-
10	-	-	-	-	-
11	-	-	-	-	-
12	-	-	-	-	-
13	-	-	-	-	-
14	-	-	-	-	-
15	-	-	-	-	-

解説

・乗降客数は1日あたりの平均乗降客数で、原則、事業者ごとの同一駅の集計値となります。

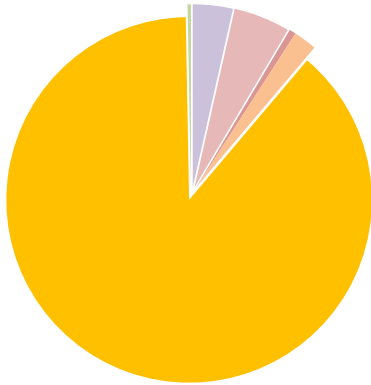
<出典> 駅乗降客数データ (2020)/技研商事インターナショナル㈱

1) 半径1kmの業態別店舗数

最も多い業態別店舗は、

専門店

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
百貨店	0	0.0%
総合スーパー	0	0.0%
専門スーパー	12	3.5%
コンビニエンスストア	17	5.0%
ドラッグストア	2	0.6%
その他のスーパー	7	2.1%
専門店 (※)	301	88.5%
その他の小売店	1	0.3%

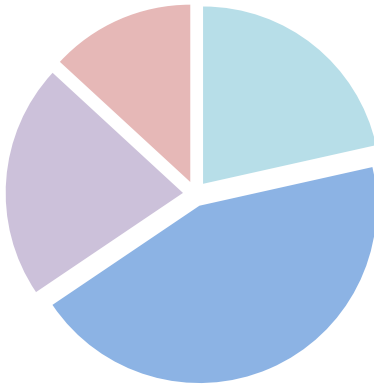
※ 専門店とは、取り扱い商品が、特定の分野で90%以上占めるお店で、種類としては、衣料品専門店、食料品専門店、住関連専門店があります。

2) 半径1kmの年間商品販売額別店舗数

最も多い商品販売額帯は、年間

200万～2,000万円未満

の店舗です。



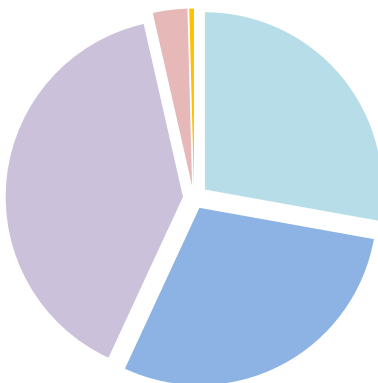
項目名	店舗数	割合 (%)
200万円未満	103	21.5%
200万～2,000万円未満	211	44.1%
2,000万～1億円未満	102	21.3%
1億円以上	63	13.2%

3) 半径1kmの売り場面積帯別店舗数

最も多い売り場面積帯は、

50～500㎡未満

です。



項目名	店舗数	割合 (%)
20㎡未満	133	27.8%
20～50㎡未満	139	29.1%
50～500㎡未満	189	39.5%
500～1,500㎡未満	15	3.1%
1,500～3,000㎡未満	2	0.4%
3,000㎡以上	0	0.0%

1) 半径1kmの公示地価・基準地価を表示しています



凡例

公示	基準	公示 基準	用途区分
●	▲	■	住宅地
●	▲		宅地見込地
●	▲	■	商業地
●	▲		準工業地
●	▲	■	工業地
●	▲		市街地調整区内 現住宅地
●			市街地調整区内 現林地
	▲		林地

一番近い地価の前年からの変動率は

+19.0%

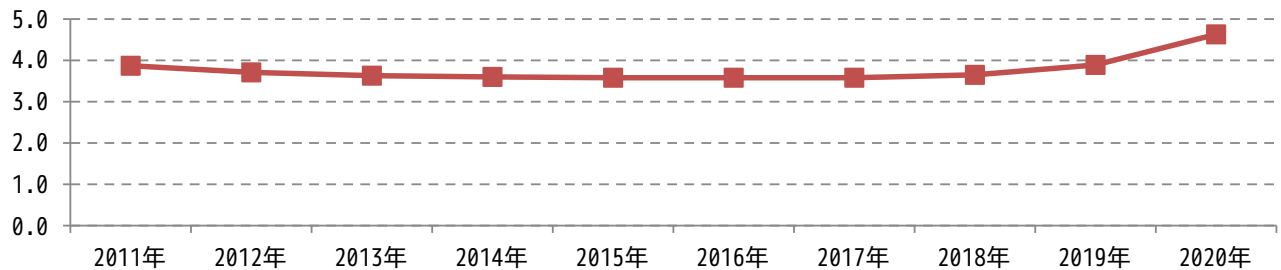
です。

2) 対象地点から近い順に公示地価・基準地価を4つ表示しています。

No	番号	価格	調査基準日	対前年増減率	用途地域	直線距離
1	宮古島-1	46,300(円/㎡)	2020/1/1	+19.0%	第一種住居地域	491m
2	宮古島5-2	46,200(円/㎡)	2020/1/1	+13.2%	商業地域	507m
3	宮古島-3	37,500(円/㎡)	2020/1/1	+14.0%	第一種中高層住居専用地域	569m
4	宮古島5-1	132,000(円/㎡)	2020/7/1	+38.9%	商業地域	570m

1	番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
	宮古島-1	3.87	3.71	3.63	3.60	3.58	3.58	3.58	3.65	3.89	4.63

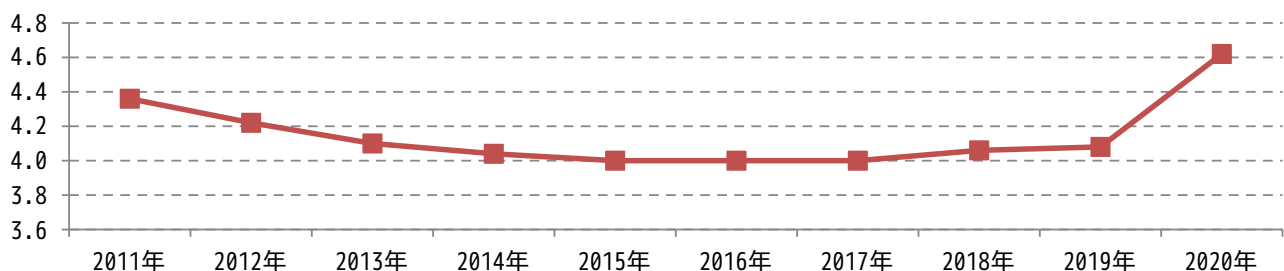
単位:万円/㎡



標準地番号	宮古島-1	調査基準日	2020/1/1
住居表示	沖縄県 宮古島市平良字西里前比屋273番		
交通施設、距離	西里通り入口停 150m		
用途区分	第一種住居地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域		
価格	46,300(円/㎡)	地積	200(㎡)
前面道路の状況	南西 6.0m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 2.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC2		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域		

2	番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
	宮古島5-2	4.36	4.22	4.10	4.04	4.00	4.00	4.00	4.06	4.08	4.62

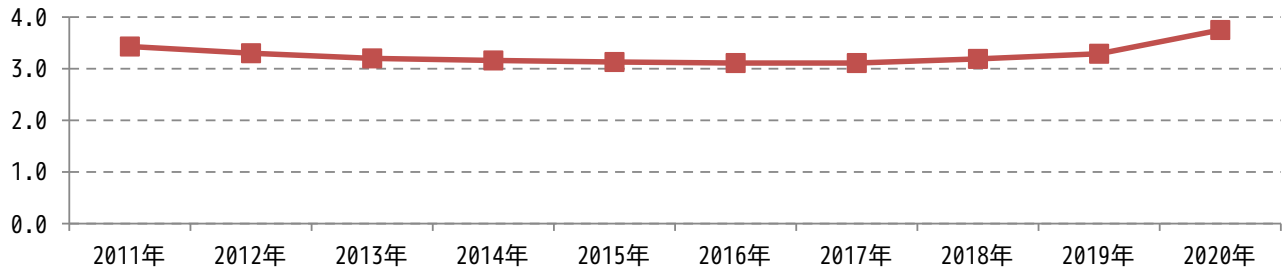
単位:万円/㎡



標準地番号	宮古島5-2	調査基準日	2020/1/1
住居表示	沖縄県 宮古島市平良字下里西里61番外		
交通施設、距離	公設市場前停 150m		
用途区分	商業地域	利用現況	住宅、店舗
周辺の土地の利用現況	小規模飲食店や住宅等が混在する既成商業地域		
価格	46,200(円/㎡)	地積	225(㎡)
前面道路の状況	北西 3.7m 市道	形状(間口:奥行き)	1.2(%) 1.0(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC2		
給排水等状況	水道		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/400		
法規制	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域		

3	番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
	宮古島-3	3.43	3.30	3.20	3.16	3.13	3.11	3.11	3.19	3.29	3.75

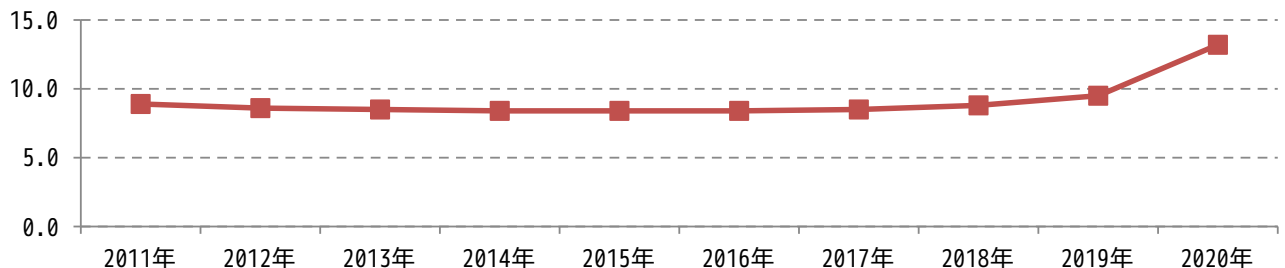
単位:万円/㎡



標準地番号	宮古島-3	調査基準日	2020/1/1
住居表示	沖縄県 宮古島市平良字下里大原 8 4 2 番 1		
交通施設、距離	元うえの停 150m		
用途区分	第一種中高層住居専用地域	利用現況	住宅
周辺の土地の利用現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ学校に近い住宅地域		
価格	37,500(円/㎡)	地積	247(㎡)
前面道路の状況	北東 4.5m 市道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC2		
給排水等状況	水道		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	60/200		
法規制	市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域		

4	番号	2011年	2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年
	宮古島5-1	8.90	8.60	8.50	8.40	8.40	8.40	8.50	8.80	9.50	13.20

単位:万円/㎡



標準地番号	宮古島5-1	調査基準日	2020/7/1
住居表示	沖縄県 宮古島市平良字西里根間 2 4 6 番		
交通施設、距離	市役所前停 230m		
用途区分	商業地域	利用現況	住宅, 店舗
周辺の土地の利用現況	各種店舗が建ち並ぶ西里大通り沿いの商業地域		
価格	132,000(円/㎡)	地積	232(㎡)
前面道路の状況	北東 6.5m 都道府県道	形状(間口:奥行き)	1.0(%) 1.5(%)
その他の接面道路			
建物構造	RC2		
給排水等状況	水道 下水		
建ぺい率(%) / 容積率(%)	80/400		
法規制	防火地域, 市街化区域及び市街化調整区域以外の都市計画区域		

1) 対象地点の地域（大字）を表示しています。



2) 対象地点と同じ地域（大字）の不動産取引価格情報（2020年第3四半期から過去3年間）を集計しています。

単位：円

種類	築年	専有面積			
		～40㎡未満	40～60㎡未満	60～90㎡未満	90㎡以上
マンション	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	0	0	0	0
	築10～20年未満	0	0	0	0
	築20年以上	0	0	0	0

単位：円

種類	築年	延床面積			
		～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
戸建て	築1年未満	0	0	0	0
	築1～10年未満	31,250,000	27,000,000	0	0
	築10～20年未満	25,000,000	32,000,000	0	70,000,000
	築20年以上	9,742,857	18,666,667	34,000,000	33,500,000

単位：円

種類	土地面積			
	～100㎡未満	100～150㎡未満	150～200㎡未満	200㎡以上
土地	2,633,333	3,725,000	5,500,000	23,321,429

<出典> 不動産取引価格情報／国土交通省

統計調査レポート

レポート提供 / **アットホーム株式会社**

Japan Asia Group

データ提供 /  **国際航業株式会社**

本資料の無断転載・複製・配布を禁止します。